





## SADRŽAJ

---

pristup i koncept	3
projekt + implementacija	23
grafički prilozi	81

# PRISTUP I KONCEPT

---

- 1.0 Senzitivnost i istorijska slojevitost
- 2.0 Umreženost i kontinuitet prostora i programa
- 3.0 Nova priroda
- 4.0 Fazna realizacija

Konkursno rešenje polazi od četiri osnovna principa, čijim se superponiranjem ostvaruje osnovni cilj - stvaranje autentičnog, lokalno specifičnog i samoodrživog kulturnog distrikta.

*Senzitivnost i istorijska slojevitost* se posmatraju kao polazište, odnosno kao polazna vrednost za promišljanje prostora - minimalne intervencije sa maksimalnim poštovanjem nasleđenje strukture, kulture i karaktera mesta. Osnovne analize planske dokumentacije i integrisanosti urbane matrice pokazale su neophodnost za boljom *umreženošću* prostora i programa. *Nova priroda*, kao treći element, podrazumeva odgovornost prema prirodi i ljudima, i kao takva usmerava intervencije ka globalno definisanim ciljevima održivog razvoja (SDG). Poslednji princip se odnosi na posmatranje *faznosti* kao elementa prostorno-ekonomskog koncepta, čime se nastoji doprineti finansijsko-logističkoj izvodljivosti projekta.

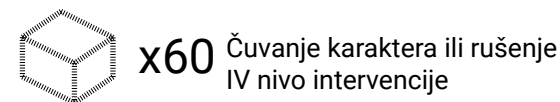
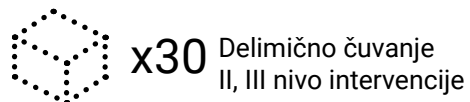


## 1.0 SENZITIVNOST I ISTORIJSKA SLOJEVITOST

Očuvanje fizionomijskih identiteta urbanog područja i njegovih sastavnih delova u skladu sa kulturno-istorijskim značajem, graditeljskim industrijskim nasleđem i kompleksnošću prostora.

Elementi **senzitivnosti i istorijske slojevitosti** se sagledavaju kroz:

1.1 Zaštita industrijskog nasleđa kroz Izraženo nastojanje za **minimalnim rušenjem, urbanom reciklažom i adaptivnom prenamenom** prostora



1.2 očuvanje **industrijske proizvodnje kao pokretača urbanog razvoja** / interpretirano u savremenom dobu kroz **kreativnu produkcija**

EI - Edukacija i igra  
IC - Istraživačko razvojni centar  
KO - Kooperativa

MC - Media centar  
UK - Umetnička kolonija  
AC - Analogni centar  
ER - Edukacija i rekreacija

PC - Performans centar  
PR - Prototip  
ZC - Zastava centar  
DC - Digitalni Centar

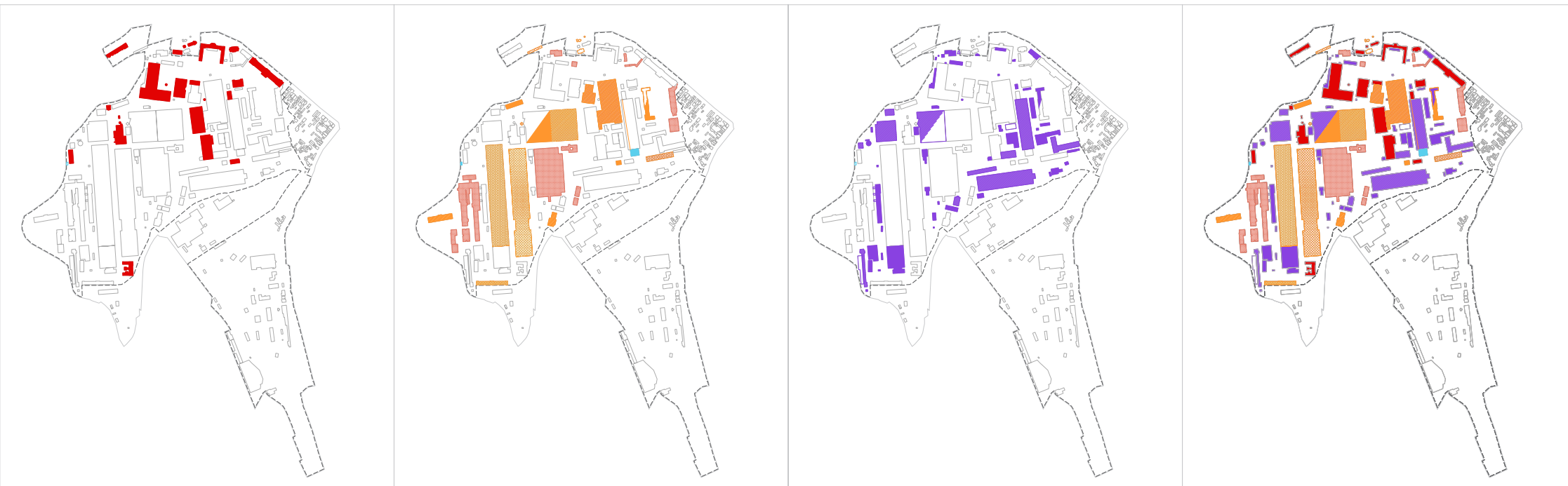
1.3 Očuvanje **industrijskog karaktera u materijalizaciji prostora** kroz očuvanje postojećih materijala i korišćenje kompatibilnih u materijalizaciji objekata i javnog prostora



1.4 Očuvanje **prepoznatih vizura i naglašavanje ulaznih pravaca**



## 1.1 ZAŠTITA INDUSTRIJSKOG NASLEĐA



**Prvi nivo zaštite** - čuvanje (ili rekonstrukcija) uz adaptivnu prenamenu

**Drugi nivo zaštite** - čuvanje u zatečenom stanju u gabaritu, konstrukciji, volumenu, stilskom oblikovanju ili poziciju u prostoru. Objekat se remodeluje i moguće dograđuje u skladu sa potrebom za promocijom spomeničkih vrednosti i rehabilitacijom spomenika kulture.

**Treći nivo zaštite** - očuvanje, izvornih/postojećih vrednosti objekta in situ uz moguću remodelaciju ili novu izgradnju uz zadržavanje spomeničkih vrednosti 19;

Očuvanje postojećeg, zatečenog gabarita objekata: 6, 7, 24, 29, 31 i 37;

Očuvanje postojeće zatečene konstrukcije objekata: 4, 6, 7, 15, 21, 37, 43 i 57;

Očuvanje postojećeg zatečenog volumena objekata: 4, 20 i 43;

Očuvanje postojećeg stilskog oblikovanja objekata: 20, 21, 29 i 37;

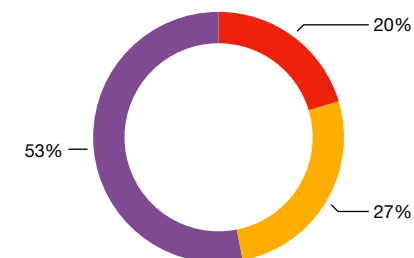
Očuvanje postojećeg stilskog oblikovanja objekata: 20, 21, 29 i 37;

**Četvrti nivo zaštite** - uklanja se

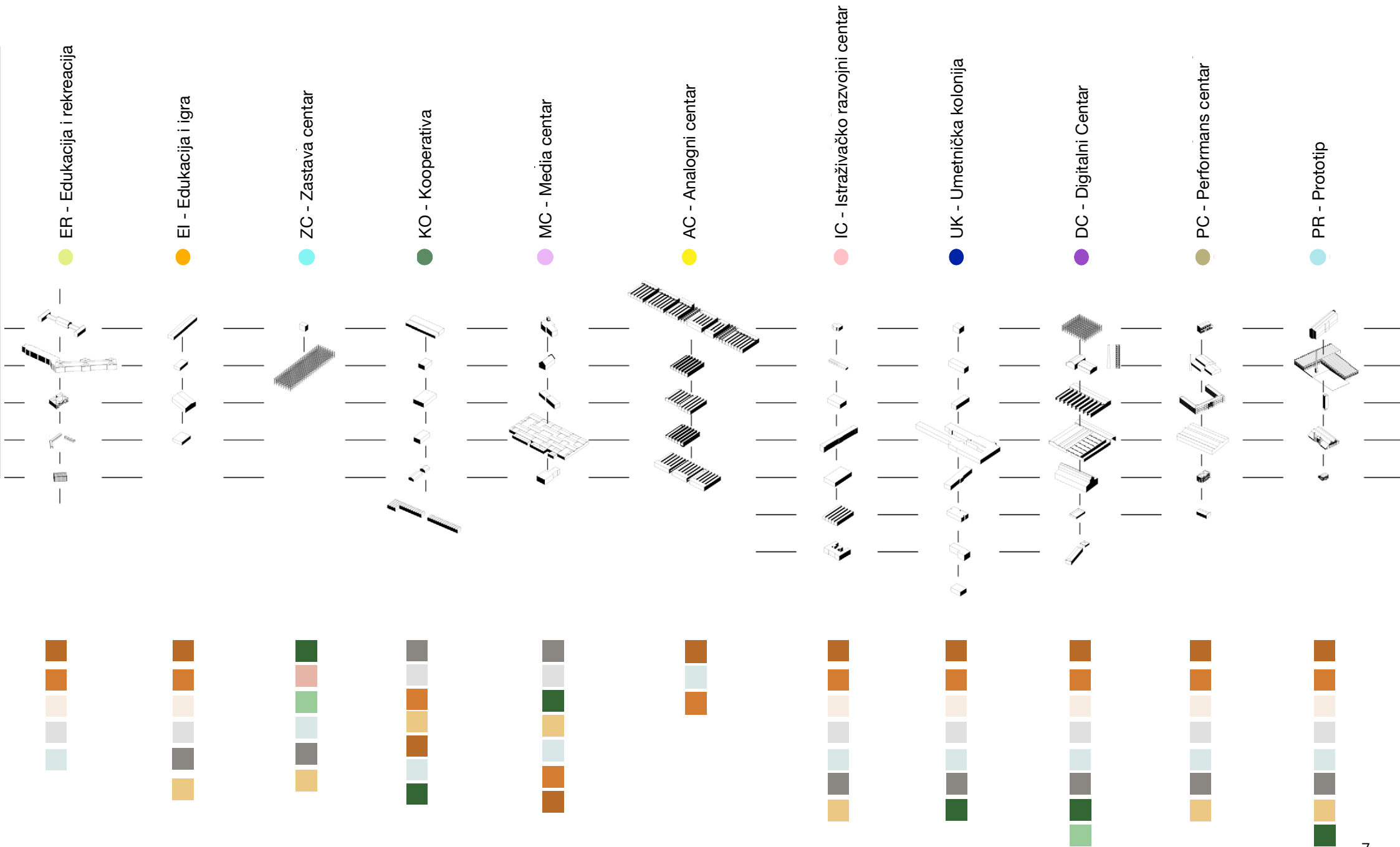
Objekti ocenjeni kao vredni za karakter i identitet prostora

Dozvoljeno formiranje novih zatvorenih prostora na mestima sledećih objekata: 12, 13, 17, 28, 32, 38, 39, 45, 47, 51, 56, 62-64; navedeni objekti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima

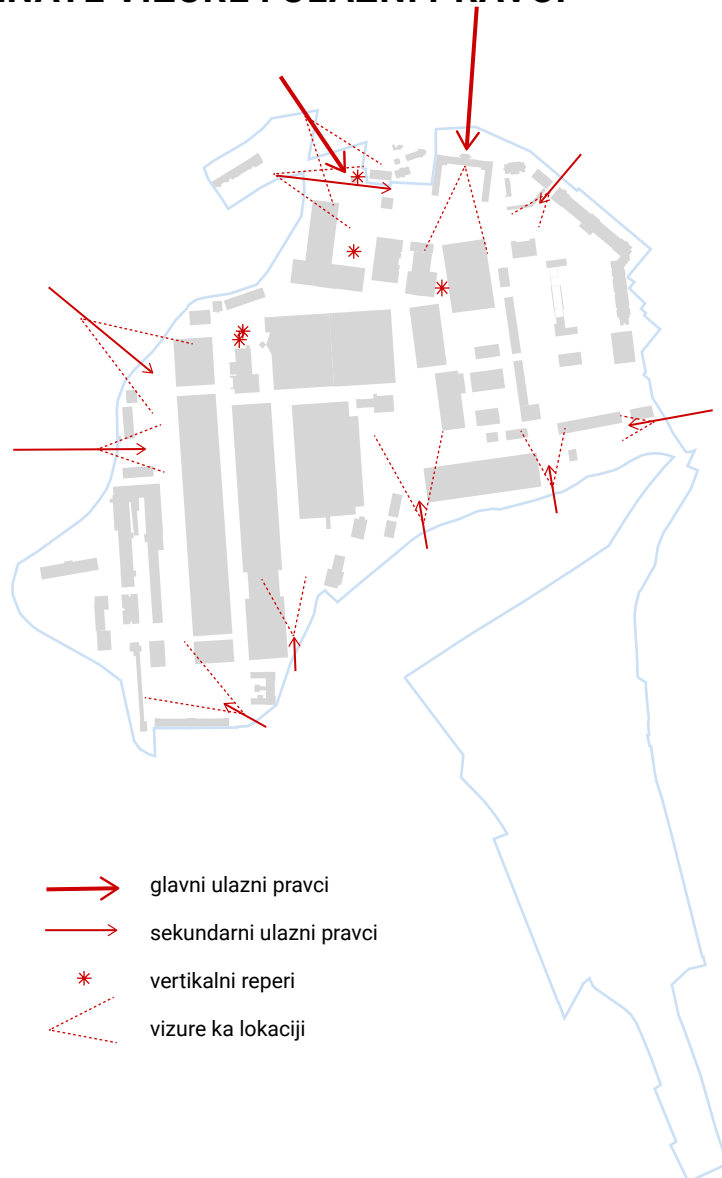
● I nivo zaštite ● II i III nivo zaštite ● IV nivo zaštite



1.2 I 1.3 KREATIVNA PRODUKCIJA I INDUSTRIJSKI KARAKTER PROSTORA



## 1.4. PREPOZNATE VIZURE I ULAZNI PRAVCI



Konkursno rešenje podrazumeva dva glavna prilaza - kroz adaptiranje prilaznih zona preko postojećih mostova (a - stvaranje javnog prilaza kroz objekat upravne zgrade i b - intervencija na prilaznom stepeništu koja je omogućena izmeštanjem železnice). Pored toga, planira se još 8 ulaza.



Kokursno rešenje podrazumeva stvaranje tri nova objekta sa kojih se pružaju nove vizure - kako na centralno jezgro Kragujevca tako i na zaštićenu zonu Pirotehnike i na sam kompleks.

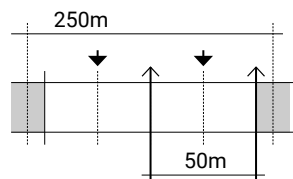




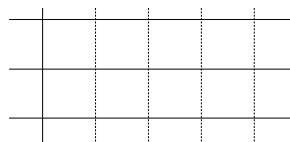
## 2.0 UMREŽENOST I KONTINUITET PROSTORA I PROGRAMA

Osnovnim princip umrežavanja i kontinuiteta podrazumeva organizaciju prostorno-programskih logičkih sekvenci (objekata i javnih prostora), na nivou mrežnih funkcija i punktualnih lokalnih čvorišta.

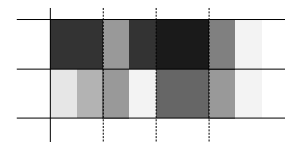
**2.1 Prostorno programska umreženost** - očuvanje ljudske razmere, umrežavenost ali ne i međuzavisnost zona, objekata i javnih prostora



očuvanje ljudske razmere kroz prostorne sekvence na svakih 50m, odnosno 250m

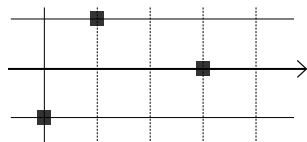


mrežne funkcije - saobraćaj, sport i igra

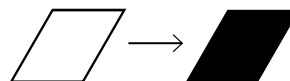


formiranje 11 prostorno programskih zona

**2.2. Ostvarivanje vremenskog kontinuiteta** kroz celodnevno i celogodišnje korišćenje prostora

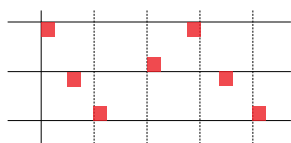


24/7 objekti ravnomerno distribuirani po lokaciji



multifunkcionalnost javnog prostora da odgovori na različita godišnja doba

**2.3. Socijalna umreženost** koja osim planiranja i projektovanja prostora za sve, podrazumeva i planiranje prostora za interakciju, saradnju i dijalog sa lokalnom samoupravom.



punktualne funkcije - eksperimentalni paviljoni

## 2.1 OČUVANJE LJUDSKE RAZMERE

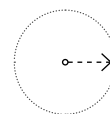
### Pravilo 50m



Raster od 50m - ostvarivanje promene u prostoru kroz formiranje prodora kroz objekte, pozicioniranje ulaza i promenu namene

x

### Pravilo 250m



Radijus 250m - Gravitirajuća područja oko glavnih trgova - 5min hoda

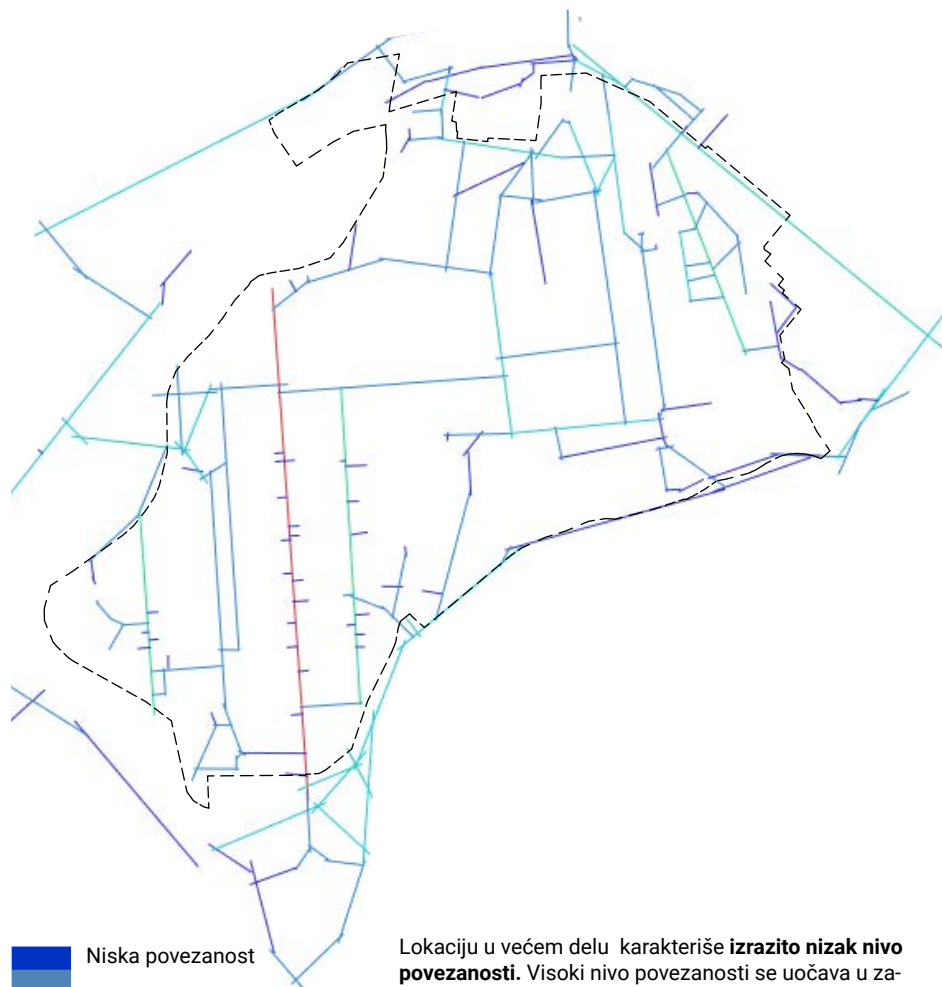


Pozicioniranje trgova/platoa i prostora okupljanja na maksimalnoj distanci od 250m: obezbeđivanje vizuelne preglednosti prostora

## 2.1 MREŽNE FUNKCIJE - SAOBRAĆAJ

### Analiza povezanosti ulica - POSTOJEĆE STANJE

SpaceSyntax teorija i metoda

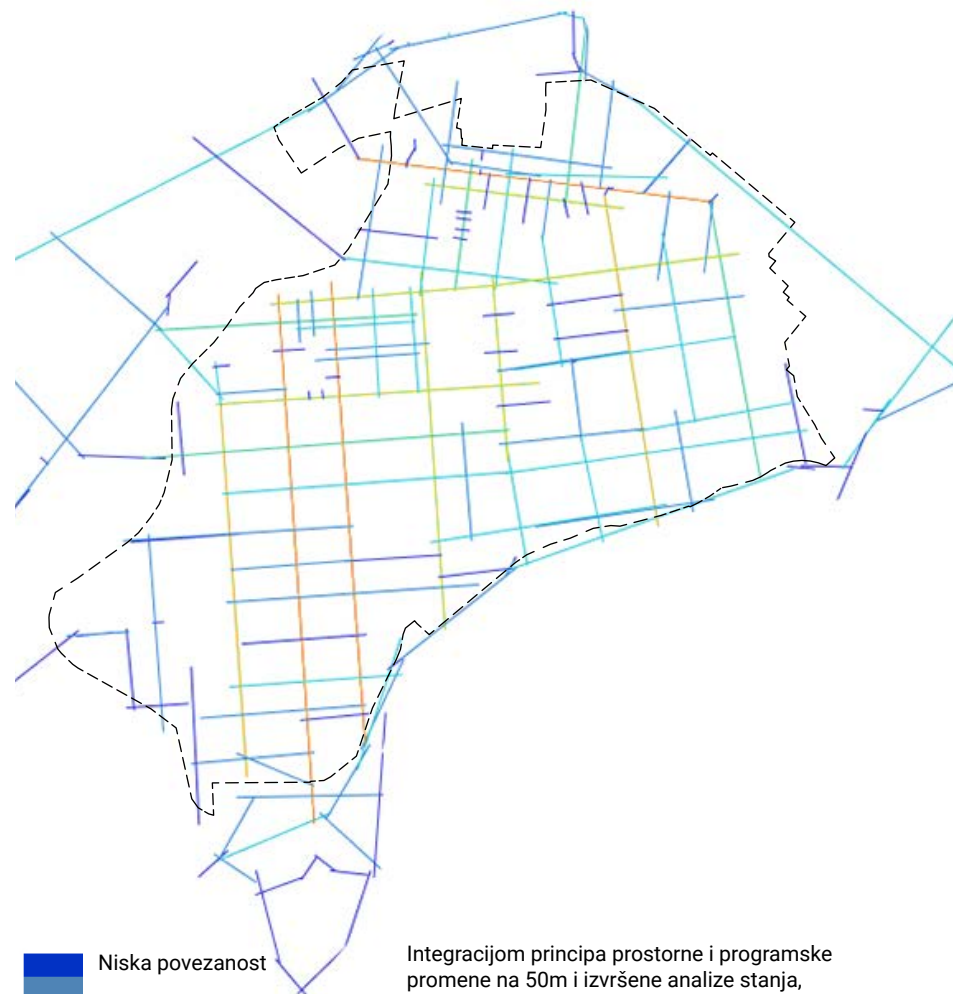


Lokaciju u većem delu karakteriše **izrazito nizak nivo povezanosti**. Visoki nivo povezanosti se uočava u zapadnom delu nastao kao rezultat velikog broja ulaza i izlaza iz objekata.

Niska povezanost u ovoj metodi i teorijskom pristupu podrazumeva i **nizak nivo atraktivnosti, ekonomske vitalnosti prostoru, ali i smanjene bezbednosti**.

### Povezanost ulica - planirano stanje

SpaceSyntax teorija i metoda



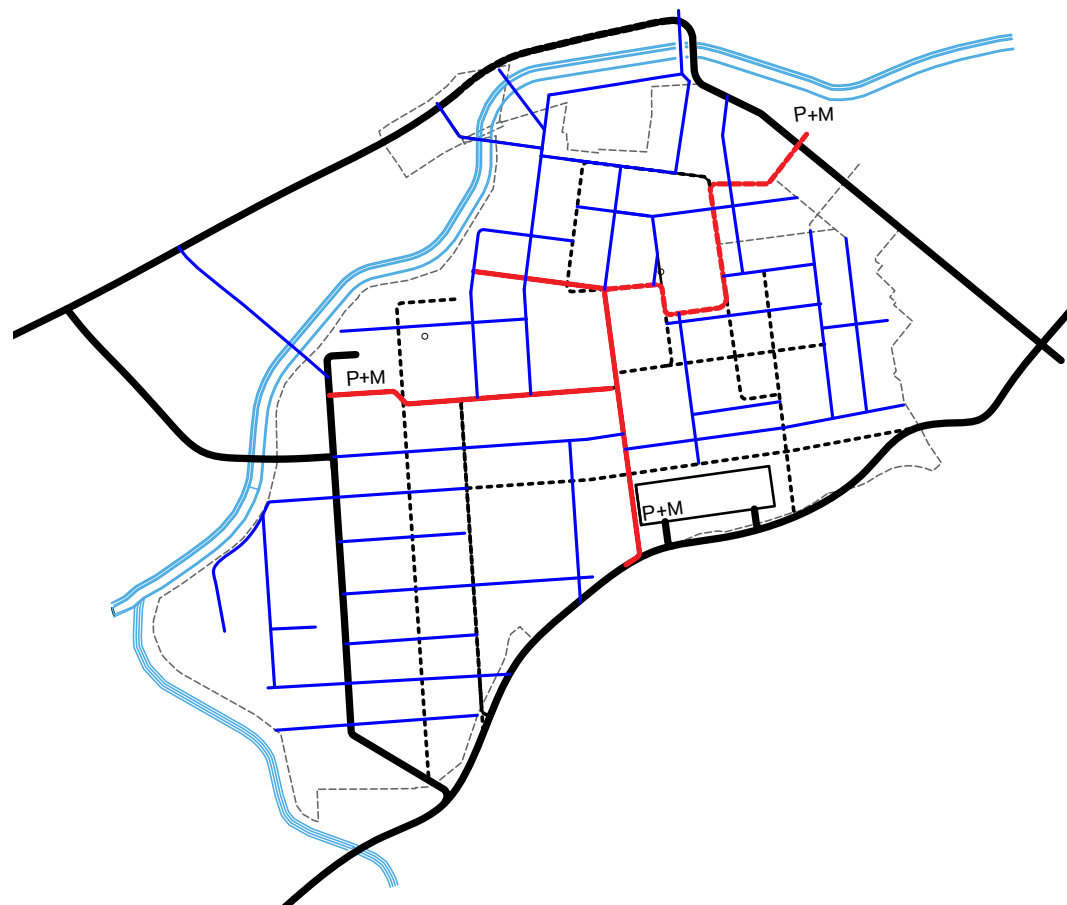
Integracijom principa prostorne i programske promene na 50m i izvršene analize stanja, projektovana je **matrica koju karakteriše srednji nivo intenziteta povezanosti uz četiri ulice sa visokim nivom povezanosti**.




Na ovaj način, postiže se **hijerarhija ulica**, ali i ekonomskog i društvenog potencijala prostora koji dalje utiče na koncipiranje sadržaja.

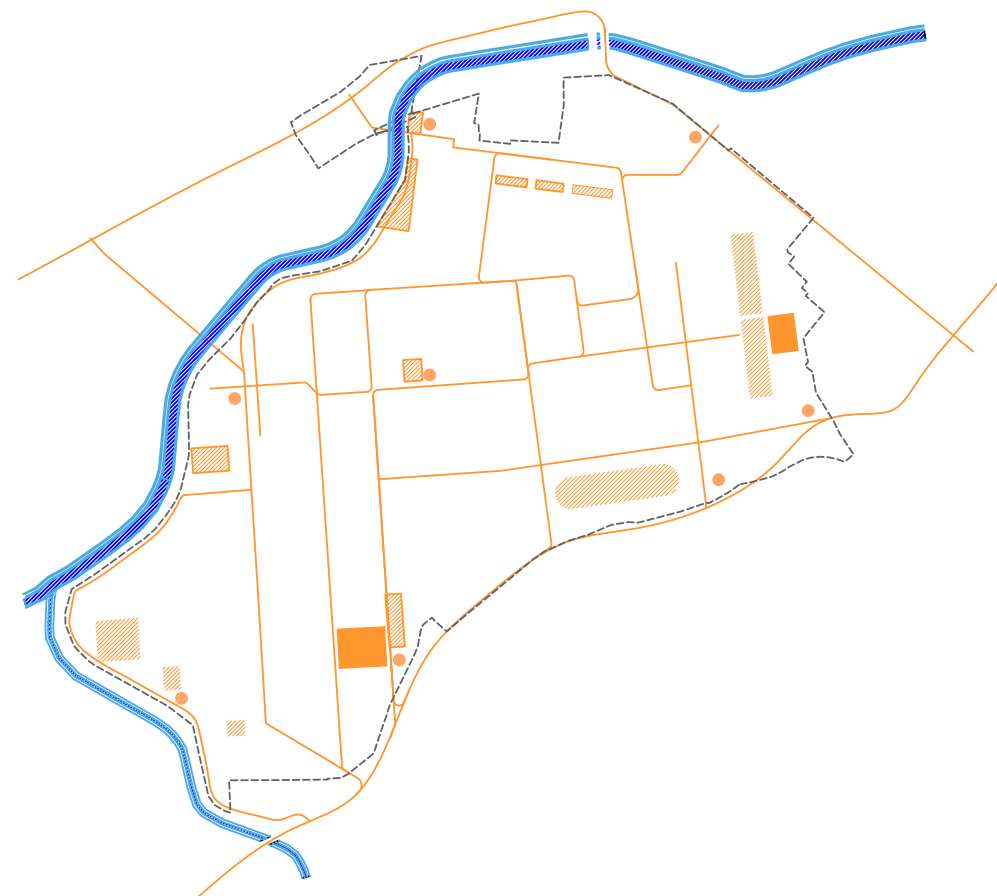
## 2.1 MREŽNE FUNKCIJE - SAOBRAĆAJ, SPORT





Kolski saobraćaj

Biciklizam, sport i igra

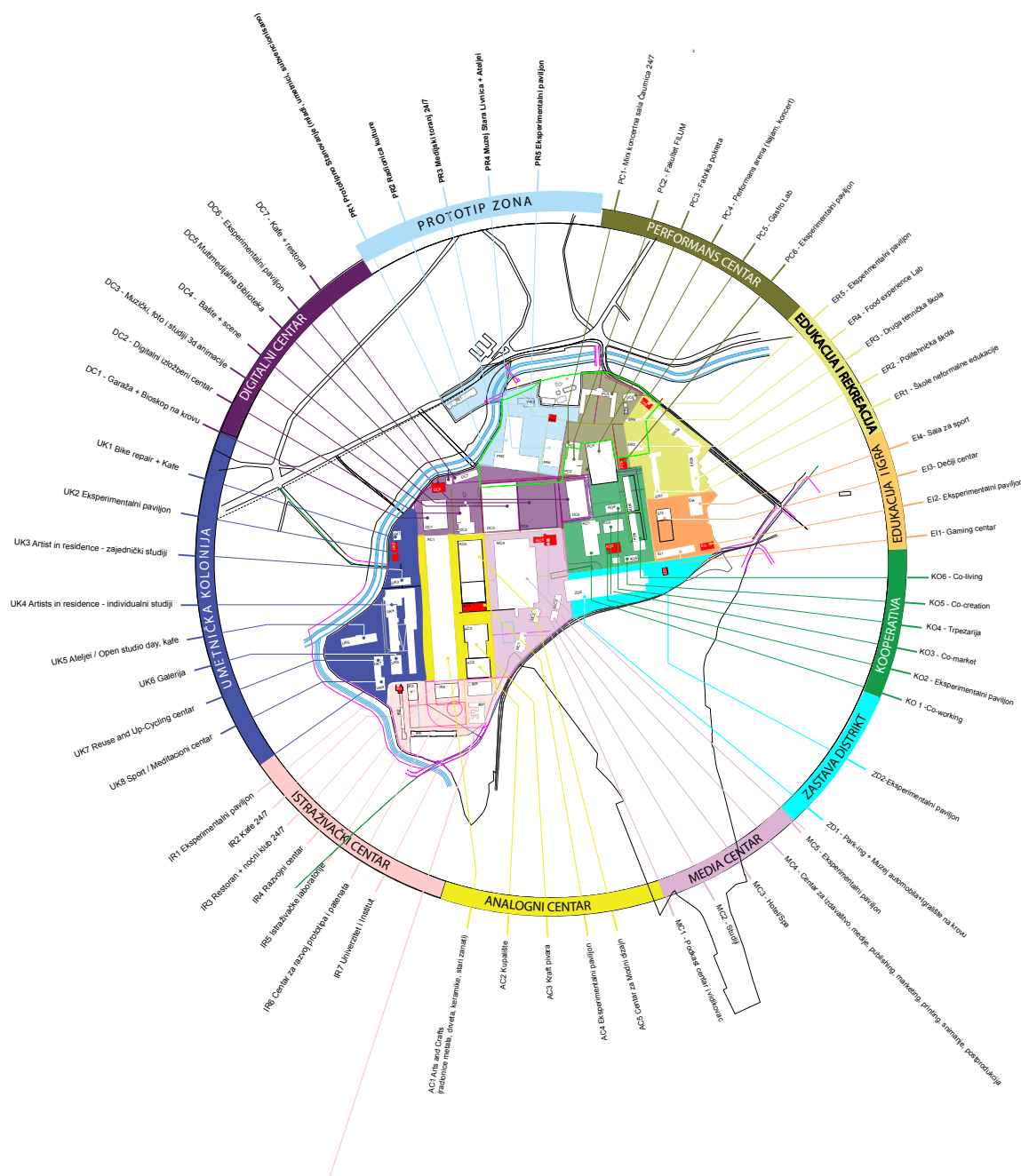


-  Kolski saobraćaj - formiranje obodnog prstena i omogućavanje parkiranja po obodu sa pratećih habovima mobilnosti (P+M)
-  Glavni dostavni put kroz integrisane ulice
-  Protivpožarni put



-  Biciklističke staze na lokaciji
-  Biciklistički punktovi - repair shop, parking, iznajmljivanje bicikli
-  Sport i igra u otvorenom prostoru
-  Sport i igra u zatvorenom prostoru

## 2.1 FORMIRANJE PROSTORNO PROGRAMSKIH ZONA

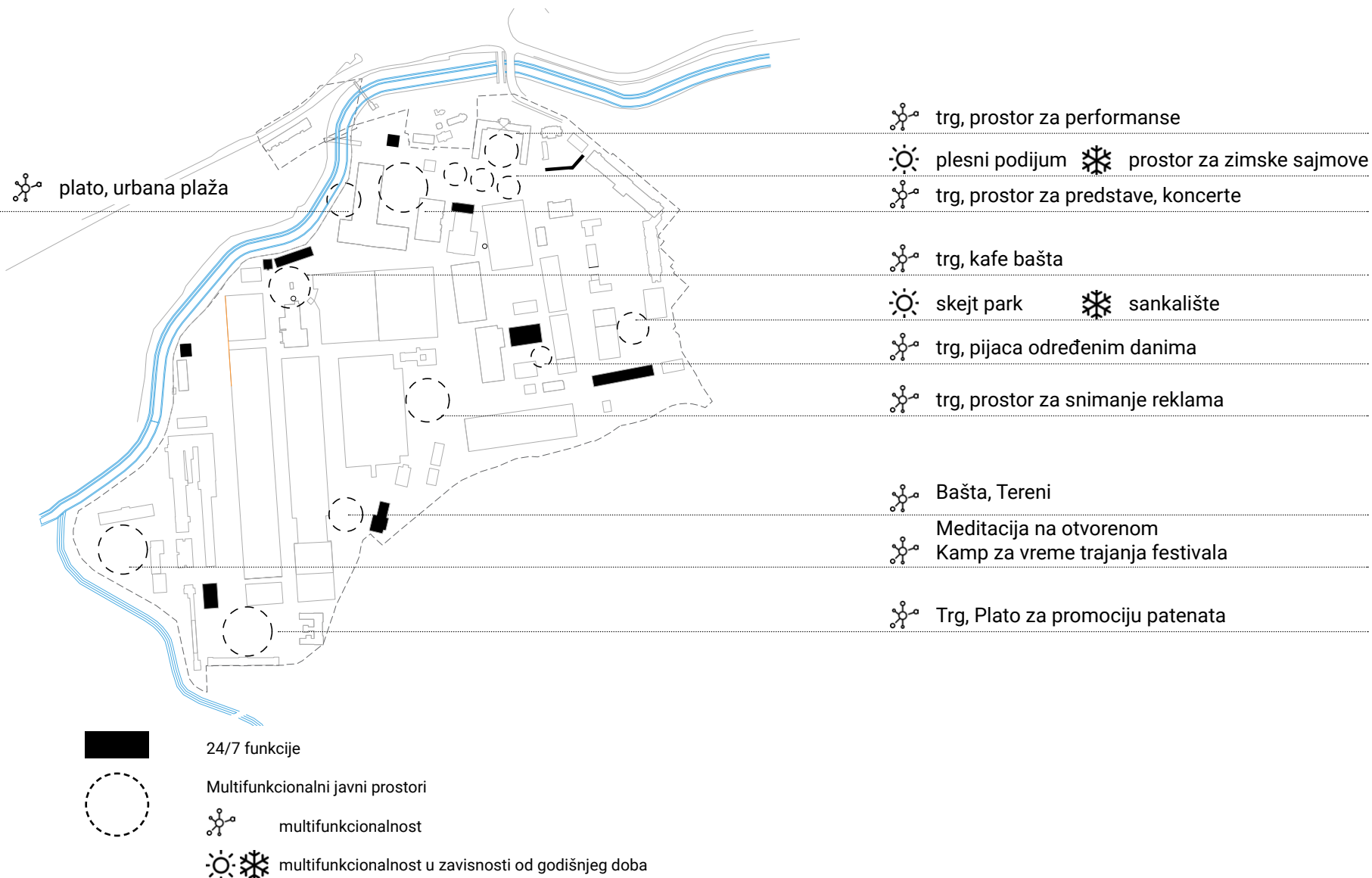


Projektom se predviđa formiranje 11 prostorno programskih celina, koje imaju dvostruku funkciju (1) stvaranje jasnih funkcionalnih celina i (2) usmeravanje faze izgradnje prostora usled mogućnosti samostalnog funkcionisanja.

Zone se doživljaju jasnim arhitektonskim izrazom, specifičnom tipologijom objekata, ali i uređenjem otvorenog prostora, doprinoseći stvaranju održivog područja na nivou celine.

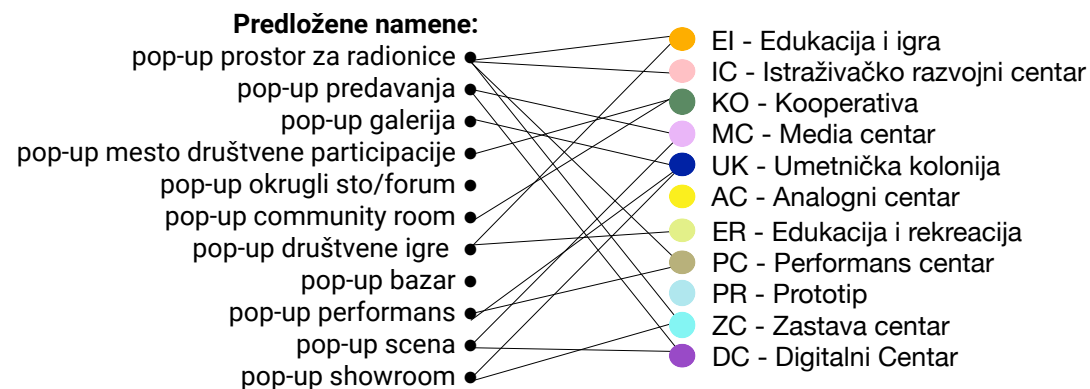
## 2.2 VREMENSKI KONTINUITET

### Celodnevna i celogodišnja aktivnost prostora



## 2.3 SOCIJALNA UMREŽENOST - EKSPERIMENTALNI OBJEKTI

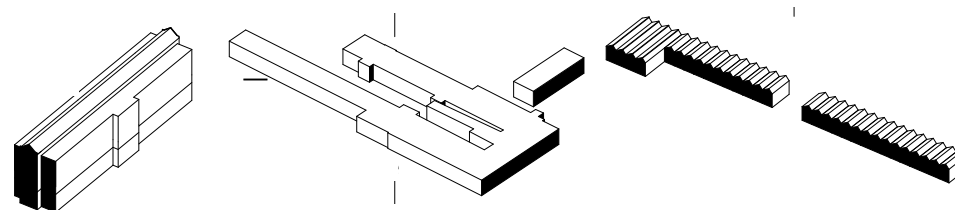
### Prostorna distribucija eksperimentalnih paviljona



Kao jedan od osnovnih elemenata koncepta, izdvaja se formiranje eksperimentalnih objekata koji služe kao specifična vrsta "showroom-a" Vojnotehničkog Zavoda, ali i prostori socijalne participacije i visoke aktivnosti koji imaju funkciju generatora razvoja.

Eksperimentalni paviljoni podrazumevaju eksperiment na nivou programa, ali i u svojoj pojavnosti, s obzirom da dozvoljavaju testiranje novih materijala, novih tehnologija i metoda građenja u maloj razmeri.

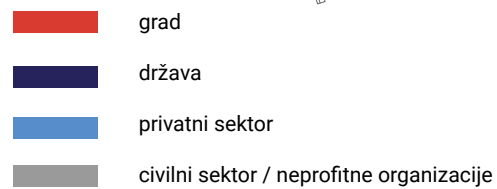
- + socijalna umreženost na nivou stanovanja
- stanovanje za umetnike (subvencionisana vrsta stanovanja)
- 25% socijalnog stanovanja



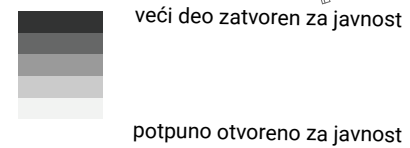
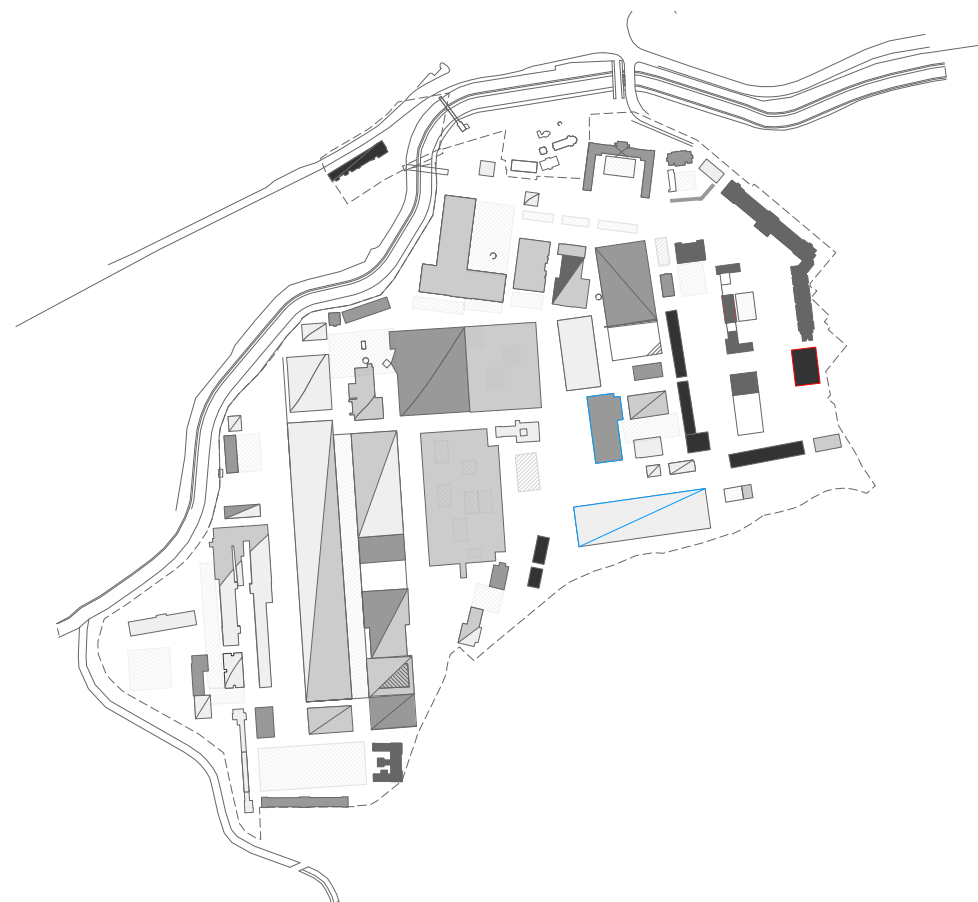


## 2.3 SOCIJALNA UMREŽENOST - NOSIOCI INVESTICIJE

Očekivani nosioci investicije



Pristupačnost prostora

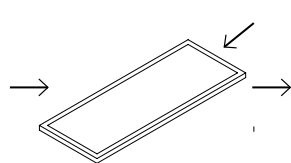


### 3.0 NOVA PRIRODA

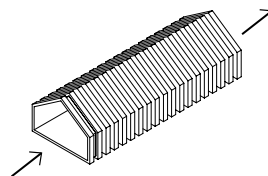
Tretiranje i poštovanje **zatečene vegetacije**, naročito visokog rastinja kao dela urbane strukture, čija funkcija **prevazilazi nivo ekološkog komfora i elementa vizuelnog identiteta**, već **omogućava i podstiče ekonomsku i društvenu vitalnost prostora** stvarajući prostore razmene i društvene uključenosti.

Elementi **nove prirode** se sagledavaju kroz:

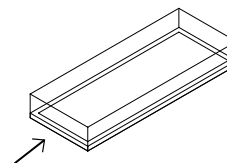
- različite tipove bašti:



zajedničke - u javnom prostoru



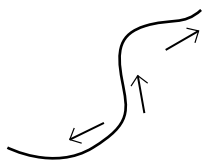
zajedničke - u okviru objekta



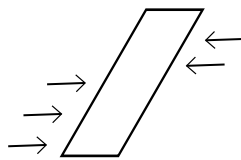
privatne - na parceli

\* -urbane baste kao značajni element edukacije – funkcija eksperimentalnih polja

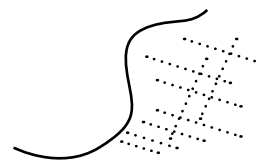
- integraciju vode kao značajnog elementa javnog prostora



voda kao prostor rekreacije



voda kao element urbanog dizajna



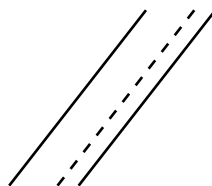
urbana plaža - zadržavanje ljudi u prostoru

\* - voda kao značajan element u kontekstu mikroklimatskih uslova

- promociju pešačenja i biciklizma



uređene biciklističke staze



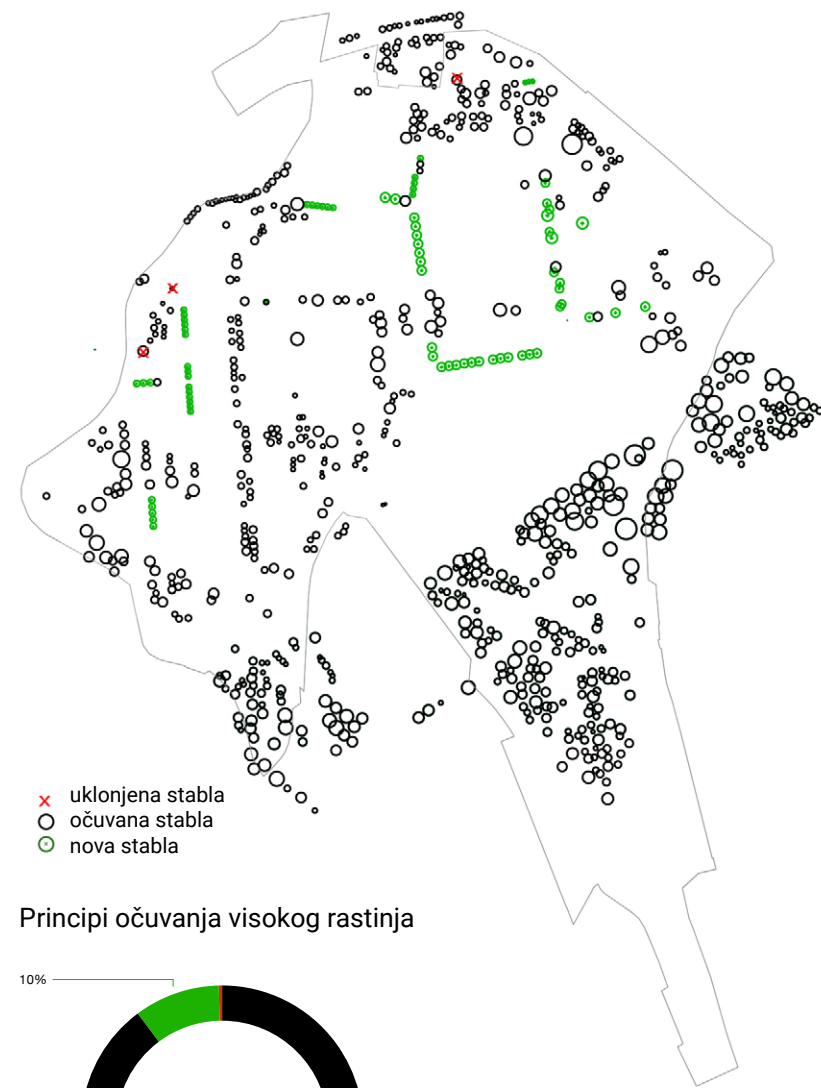
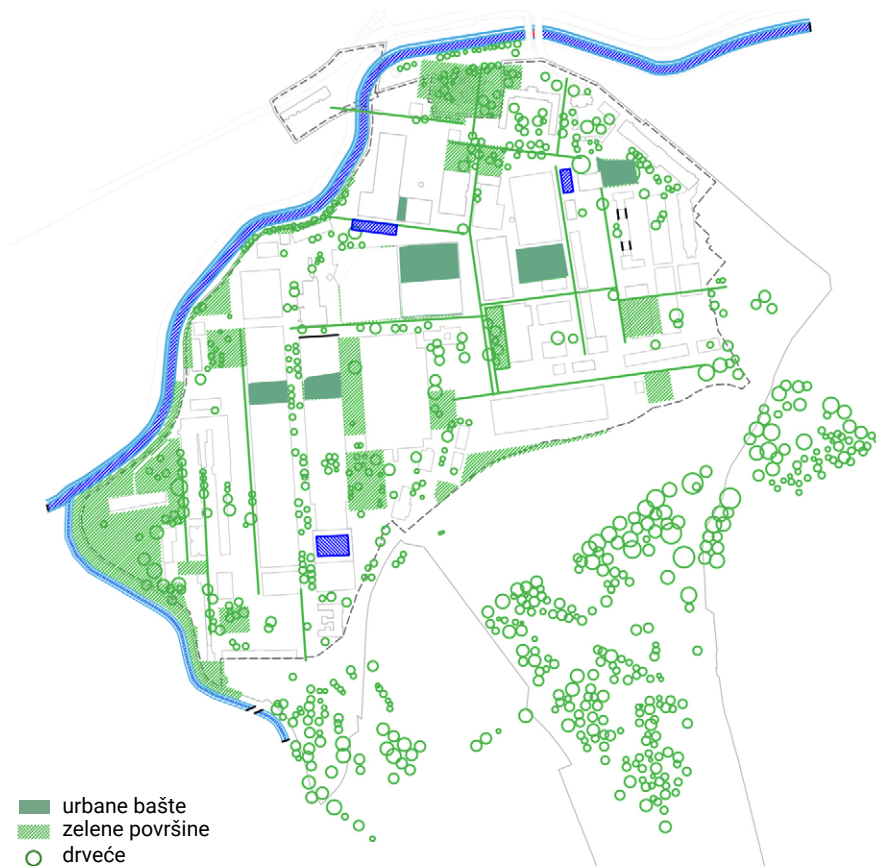
integrisane ulice



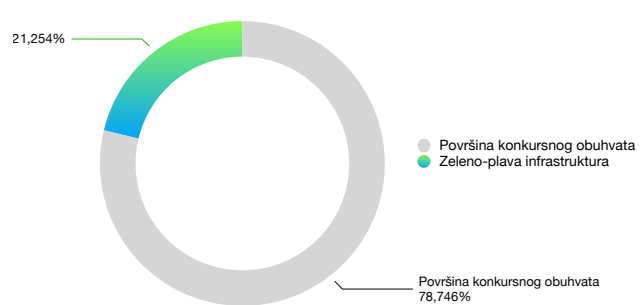
mobility hubovi i prateća mikroinfrastruktura

\* - biciklizam kao značajni element za promociju zdravlja i smanjenje emisije CO<sub>2</sub>

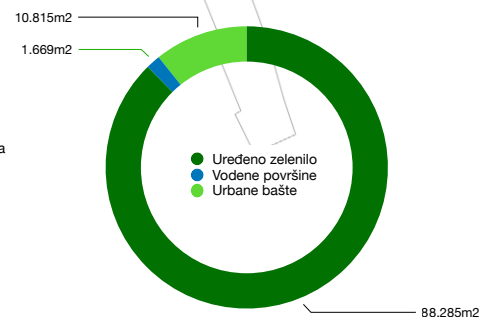
3.0 NOVA PRIRODA



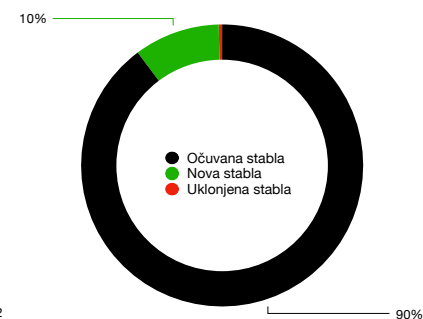
Procenat zeleno-plave infrastrukture



Tipovi zelenih prostora



Principi očuvanja visokog rastinja



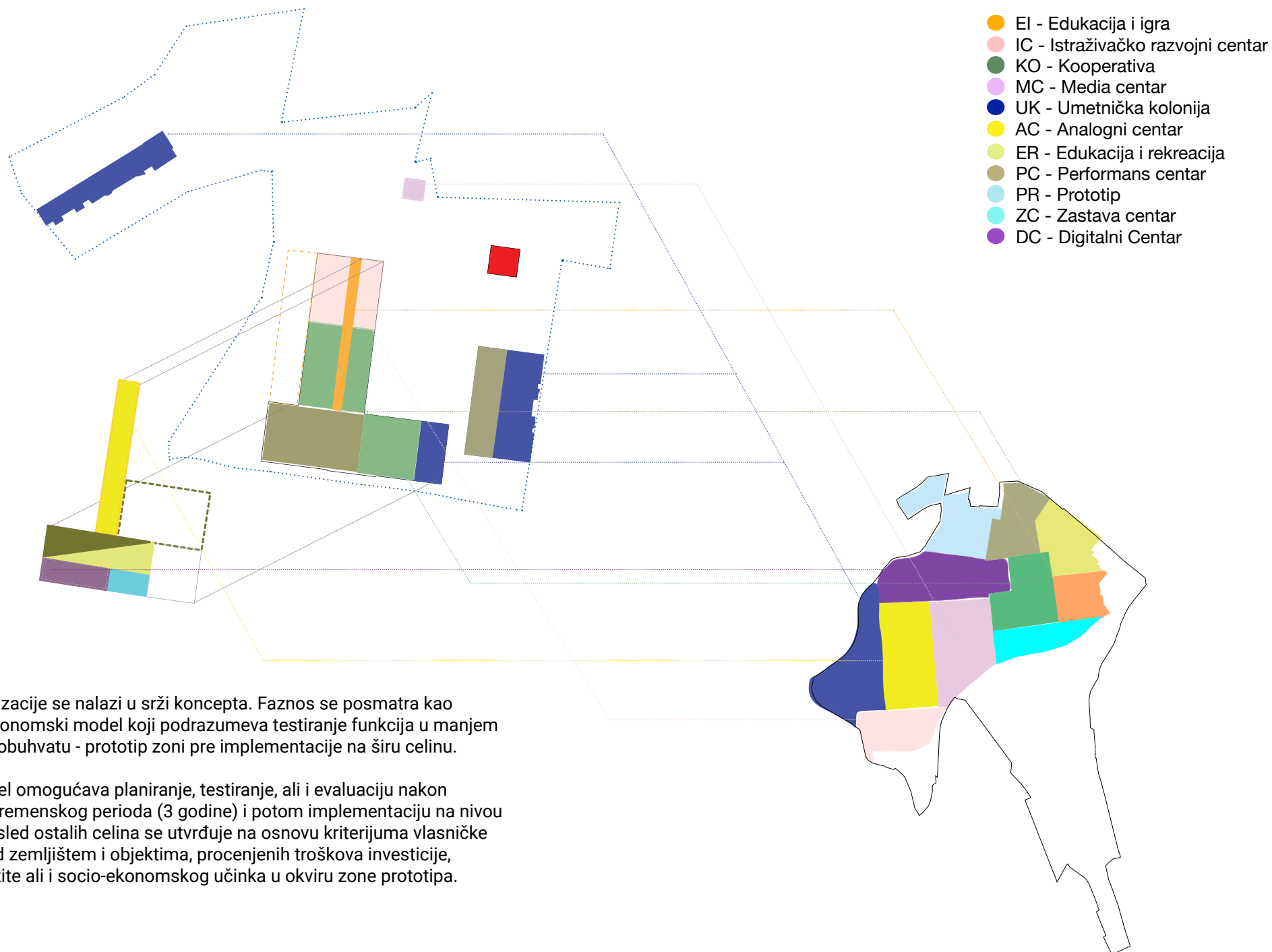


Pogled na južnu fasadu Radionice  
Kulture  
Plava infrastruktura

DA58634



## 4.0 FAZNOST REALIZACIJE



Faznost realizacije se nalazi u srži koncepta. Faznost se posmatra kao prostorno ekonomski model koji podrazumeva testiranje funkcija u manjem prostornom obuhvatu - prototip zoni pre implementacije na širu celinu.

Ovakav model omogućava planiranje, testiranje, ali i evaluaciju nakon određenog vremenskog perioda (3 godine) i potom implementaciju na nivou celine. Redosled ostalih celina se utvrđuje na osnovu kriterijuma vlasničke strukture nad zemljištem i objektima, procenjenih troškova investicije, stepena zaštite ali i socio-ekonomskog učinka u okviru zone prototipa.

# PROJEKAT + IMPLEMENTACIJA

---

## 5.0 Zone razvoja 1-11

- Osnovni kapaciteti i karakterstike zone
- Tipologija objekta
- Procenjena ulaganja
- Biznis model
- Ciljevi Održivog urbanog razvoja

## 6.0 Materijalizacija javnog prostora

## 7.0 Sprovodljivost projekta

- Budzet / Planirane investicije po zonama
- Faznost realizacije
- Analiza rizika

Konkursno područje u kontekstu šireg okruženja  
R=1:2500



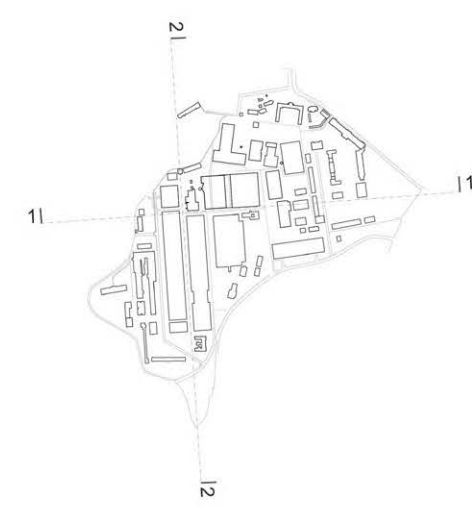
Ostvarivanje veze sa gradom



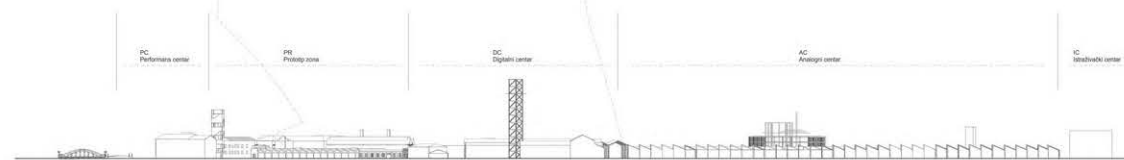
PROSTORNO-PROGRAMSKO REŠENJE

Situacioni prikaz sa osnovama objekata i rešenjem partera

R=1:1000



Presek 2-2  
R=1:1000



# PERFORMANS CENTAR - PC

## ZONA RAZVOJA I

### PC - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### PC - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### PC - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### PC - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### PC - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## PERFORMANS CENTAR - PC

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

PC2 - Fakultet FILUM

PC1- Mini koncertna sala Čaurnica 24/7

PC4 - Performans arena (sajam, koncert)

PC6 - Eksperimentalni paviljon

PCa - Prostor za igru + expo

PCb - Performans trg

PC3 - Fabrika pokreta



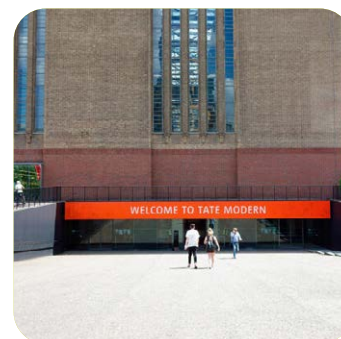
#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	27428 m <sup>2</sup>
BRGP	14684 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	35%
Indeks izgrađenosti	0.53
Zeleno-plava infrastruktura	10%

PC4 - Forum Karlin, Prag  
Interpolacija objekata



PC3 - Tate Modern, London  
Ostvarivanje javne veze



PC3 - Uferstudios / HZT Berlin  
Prenamena prostora



PCa - Berlin Transponovanje  
igre u javni prostor



## PERFORMANS CENTAR - PC / TIPOLOGIJA

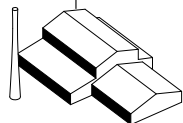
## PC1

Mini koncertna  
sala Čaurnica 24/7

BRGP = 765 m<sup>2</sup>

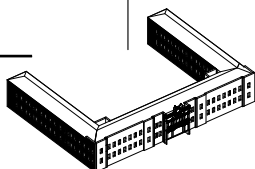
## PC2

Fakultet  
FILUM

BRGP = 3676 m<sup>2</sup>

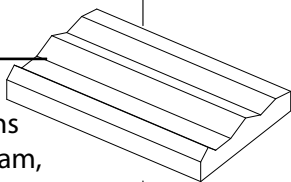
## PC3

Fabrika  
pokreta

BRGP = 3294 m<sup>2</sup>

## PC4

Performans  
arena (Sajam,  
koncert)

BRGP = 5172 m<sup>2</sup>

## PC5

Gastro Lab

BRGP = 1179 m<sup>2</sup>

## PC6

Eksperimentalni  
paviljon

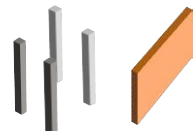
BRGP = 598 m<sup>2</sup>

## Konstruktivni sistem

## Materijalizacija

## Specifičnost i obim intervencije

skeletni sklop + noseći  
fasadni zidovi od opeke



**krov:**  
crep, drvena konstrukcija



**fasada:**  
opeka + malter

ostvarivanje fleksibilnosti  
unutrašnje strukture  
- očuvanje autentičnih stubova od  
livenog gvožđa

skeletni sklop - čelik +  
rešetkasta konstrukcija



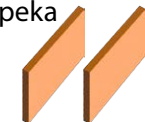
**krov:**  
lim



**fasada:**  
opeka

rušenje aneksa i ostvarivanje  
veze sa Čaurnicom

masivni sklop - puna  
opeka



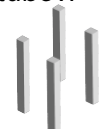
**krov:**  
lim, drvena krovna  
konstrukcija



**fasada:**  
kamen

- funkcionalno otvaranje  
prizemlja kroz formu javnog  
prolaza  
- očuvanje drvene krovne  
konstrukcije kod kupola

skeletni sklop - ab  
stubovi



**krov:**  
lim, staklo



**fasada:**  
malter

- zadržavanje otvorenog  
plana  
- zadržavanje čelične rešetkaste  
krovne konstrukcije

masivni sklop



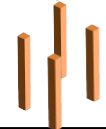
**krov:**  
crep



**fasada:**  
opeka + malter

zadržavanje unutrašnje  
organizacije

skeletni sistem -  
beton/drvo



**krov:**  
lim



**fasada:**  
drvo (mogućnost  
testiranja novih materijala)

mogućnost otvaranja  
fasade

## Obim intervencije

1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju

## PERFORMANS CENTAR - PC

11.138.495 eur

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

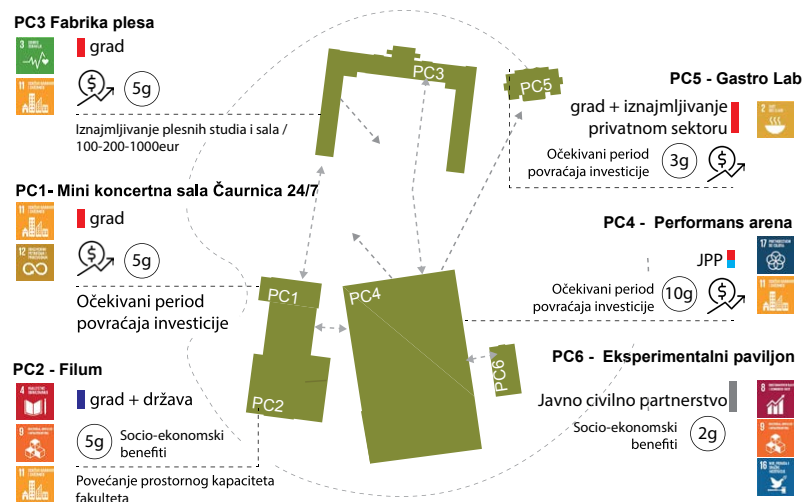
## PROCENJENA ULAGANJA- OBJEKTI

Performans centar	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
PC1- Mini koncertna sala Čaurnica 24/7	382,5	P+1	2	765	I	600	459.000	Iznajmljivanje prostora za događaje. Cena iznajmljivanja čitavog objekta po danu (u nastavku dana cena iznajmljivanja čitavog prostora - hala + kafe/bar). Kapacitet: 200-300.
PC2 - Fakultet FILUM	1838	P+1	2	3676	II	800	2.940.800	Državni Univerzitet u Kragujevcu. Povećanjem prostornih kapacitet otvara se mogućnost povećanja broja studenata. SociO-ekonomski značaj za grad Kragujevac i državu.
PC3 - Fabrika pokreta	1647	Po+P+1	2	3294	I	600	1.976.400	Iznajmljivanje plesnih studia i individualnih prostora za vezbanje.
PC4 - Performans arena (sajam, koncert)	5172	P	1	5172	II	800	4.137.600	Iznajmljivanje prostora za događaje. Cena iznajmljivanja čitavog objekta po danu (u nastavku dana cena iznajmljivanja čitavog prostora - hala + kafe/bar). Kapacitet: 500-600. Javno -privatno partnerstvo
PC5 - Gastro Lab	393	Po+P+1	3	1179	I	800	943.200	Iznajmljivanje prostora privatnim vlasnicima restoranima - mesečni najam.
PC6 - Eksperimentalni paviljon	299	P+1	2	598	I	600	358.800	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
<b>Ukupno</b>	<b>9731,5</b>			<b>14684</b>			<b>10.815.800</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Performans centar	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	12056	20	241120
Vodene površine	375	40	15000
Uređenje zelenila	2545	15	38175
Trg/plato	710	40	28400
Urbane Bašte	0	25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	0	15	0
<b>Ukupno</b>	<b>15686</b>		<b>322.695</b>

## BIZNIS MODEL



## NAČIN INVESTIRANJA

grad grad + država Javno privatno partnerstvo Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

- 2** SVETI VEŠTAČI - promovisanje urbane poljoprivrede  
- podsticanje lokalne proizvodnje  
- očuvanje ekosistema
- 3** DOBRO ZDRAVLJE - smanjiti broj saobraćajnih nesreća  
- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta
- 4** KVALITETNO OBRAZOVANJE - unaprediti kvalitet predškolskog obrazovanja  
- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati kulturnu raznolikost
- 8** ODRŽIVOSTIEN BAO I EKONOMSKI RAST - povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude  
- podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća  
- povećati mogućnost zaposlenja mladih  
- podsticanje održivog turizma
- 9** INDUSTRIJA, MINERALI I ENERGIJA - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 11** ODRŽIVI GRADOVI I ZAJEDNICE - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 16** MRL PRÁVILA I SNAŽNA INSTITUCIJE - razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije
- 17** PARTNERSTVOM DO ČELETA - mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# EDUKACIJA I REKREACIJA - ER

## ZONA RAZVOJA II

### ER - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### ER - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### ER - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### ER - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### ER - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## EDUKACIJA I REKREACIJA - ER

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

ER1 - Škole neformalne edukacije

ERa - Sportski teren

ER3 - Druga tehnička škola

ER2 - Politehnička škola

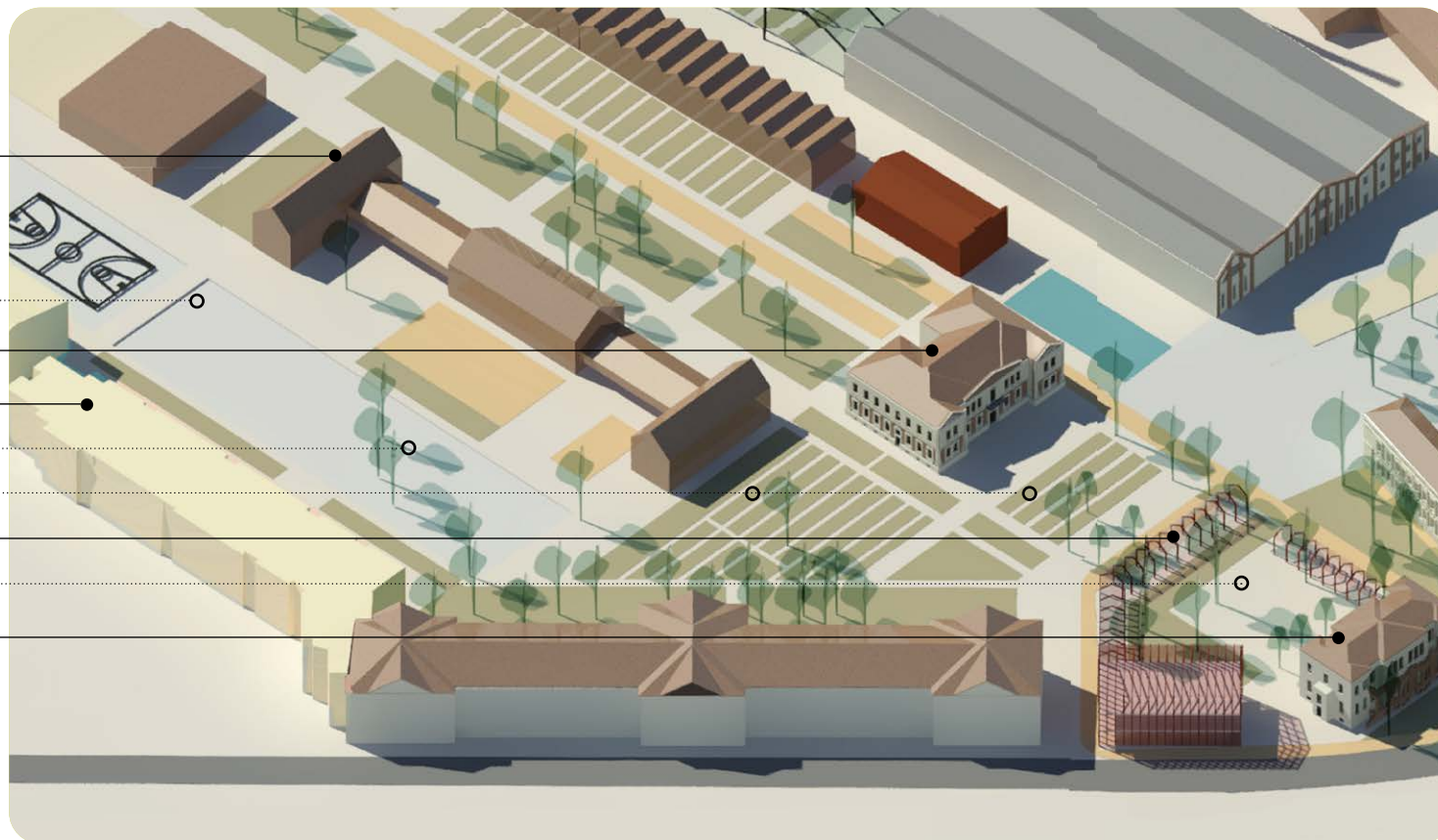
ERb - Igralište za decu

ERc - Urbane bašte

ER5 - Eksperimentalni paviljon

ERd - Food experience corner

ER4 - Food experience Lab



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	27287 m <sup>2</sup>
BRGP	17428 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	24%
Indeks izgrađenosti	0.6
Zeleno-plava infrastruktura	27,9%

ER - Mayan Corbel Arch, Uxma  
Otvoranje prizemlja, kadriranje



ER4 - Kuehn malvezzi  
Efemernost u materijalizaciji

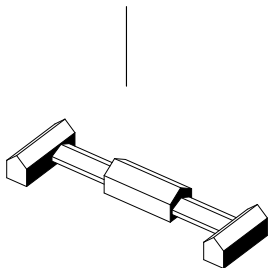
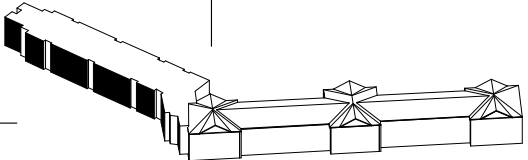

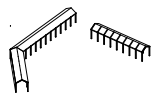




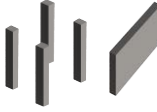

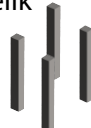
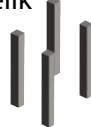
ERc - Urban Physic Garden  
Urbane bašte



ERb - Zürichhorn Playground,  
Cirih, Materijalizacija



<b>ER1</b> Škole neformalne edukacije		BRGP = 2458 m <sup>2</sup>
<b>ER2</b> Politehnička škola		11757 m <sup>2</sup>
<b>ER3</b> Druga tehnička škola		BRGP = 2100 m <sup>2</sup>
<b>ER4</b> Food experience Lab		BRGP = 387 m <sup>2</sup>
<b>ER5</b> Eksperimentalni paviljon		BRGP = 2458 m <sup>2</sup>

nstruktivni sistem	Materijalizacija	Specifičnost i obim intervencije
masivni sklop 	<b>krov:</b> crep <b>fasada:</b> fasadna opeka	parcijalno rušenje prizemlja radi ostvarivanja veze na nivou partera
kombinacija ab skeletnog sistema sa masivnim fasadnim zidovima 	<b>krov:</b> crep <b>fasada:</b> ER2a - kamen ER2b - betonski paneli	uređenje prilaza i delova partera uz bočne fasade
masivni sklop 	<b>krov:</b> crep <b>fasada:</b> fasadna opela + kamen	rušenje aneksa i uređenje fasade sa južne strane
skeletni sistem - čelik 	<b>krov:</b> staklo <b>fasada:</b> staklo	montažno demontažni karakter
skeletni sistem - čelik 	<b>krov:</b> staklo <b>fasada:</b> staklo	Fasada sastavljena od pokretnih panela - mogućnost potpunog otvaranja

## Obim intervencije

**1** 50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

**2** 600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u završnim oblogama).

**3** 800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

**4** 1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i opremanja lokacije za izgradnju



## EDUKACIJA I REKREACIJA - ER

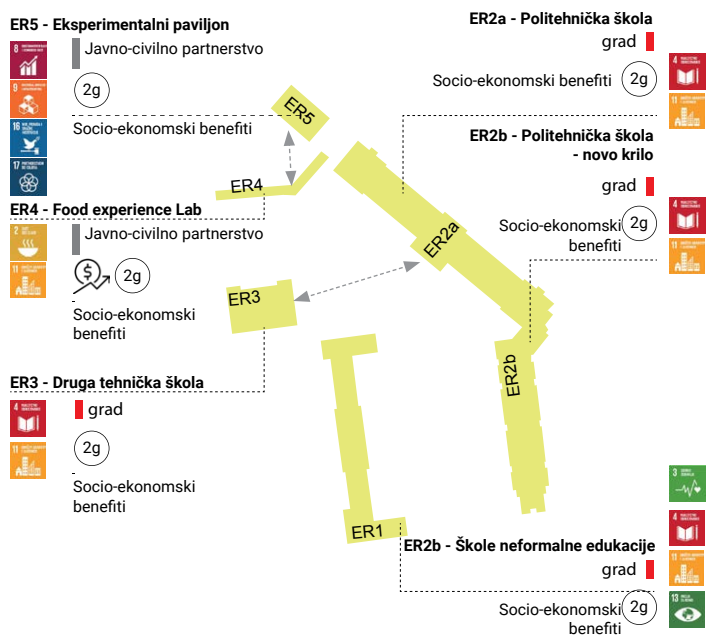
Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Edukacija i rekreacija	P osnovne [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
ER1 - Škole neformalne edukacije	1409	P, P+1	1,2	2458	IV	800	1.966.400	Apliciranje za međunarodne fondove - npr. Kreativna Evropa - podprogram Audiovizuene delatnosti – podprogram Media
ER2a - Politehnička škola	2319	Po+P+1	3	6957	I	50	347.850	Subvencije za dostizanje standarda energetske efikasnosti.
ER2b - Politehnička škola - Novo krilo	1600	P+2	3	4800	II	50	240.000	
ER3 - Druga tehnička škola	700	Po+P+1	3	2100	I	400	840.000	Obezbeđivanje sredstava iz više fondova - javna ulaganja, međunarodni fondovi za zaštitu kulturne baštine.
ER4 - Food experience Lab	387	P	1	387	/	200	77.400	Apliciranje za projekte u okviru EU Inivijative New European Bauhaus - inkluzija, održivost i umetnost.
ER5 - Eksperimentalni paviljon	363	P+1	2	726	/	1.000	726.000	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove (npr. Civil Society Facility)
<b>Ukupno</b>	<b>6778</b>			<b>17428</b>			<b>4.197.650</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Edukacija i rekreacija	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	6856	20	137120
Igrališta	1547	40	61880
Uređenje zelenila	6026	15	90390
Trg/plato	400	40	16000
Urbane Bašte	1592	25	39800
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	603	15	9045
<b>Ukupna površina</b>	<b>17024</b>		<b>354.235</b>



## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

- 2 SVETI IZ OBLASTI**  
- promovisanje urbane poljoprivrede  
- podsticanje lokalne proizvodnje  
- podržavanje održive proizvodnje hrane
- 3 ZDORAVI ŽIVOT**  
- podsticanje zdravog života i sporta u razvoju mladih  
- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta
- 4 KVALITETNO OBRAZOVANJE**  
- unaprediti kvalitet predškolskog obrazovanja  
- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati kulturnu raznolikost  
- podsticati razvoj mladih

- 11 ODRŽIVI GRAĐEVINARSTVO I INFRASTRUKTURA**  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama  
- očuvanje i promovisanje graditeljskog nasleđa

- 13 OKOLNA OKOLNA**  
- Pobołjšati obrazovanje, podizanje svesti i ljudske i institucionalne kapacitete za ublažavanje klimatskih promena, prilagođavanje, smanjenje uticaja i rano upozoravanje

- 16 MIR, PRAVDA I SNAŽNE INSTITUCIJE**  
- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije

- 17 PARTNERSTVOVOM DO DOBROTA**  
- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

NAČIN INVESTIRANJA ■ grad ■ grad + država ■ Javno privatno partnerstvo ■ Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova

# EDUKACIJA I IGRA - EI

## ZONA RAZVOJA III

### EI - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### EI - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### EI - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### EI - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### EI - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## EDUKACIJA I IGRA - EI

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

EI1- Gaming centar

Ela - Igralište u okviru dečijeg centra

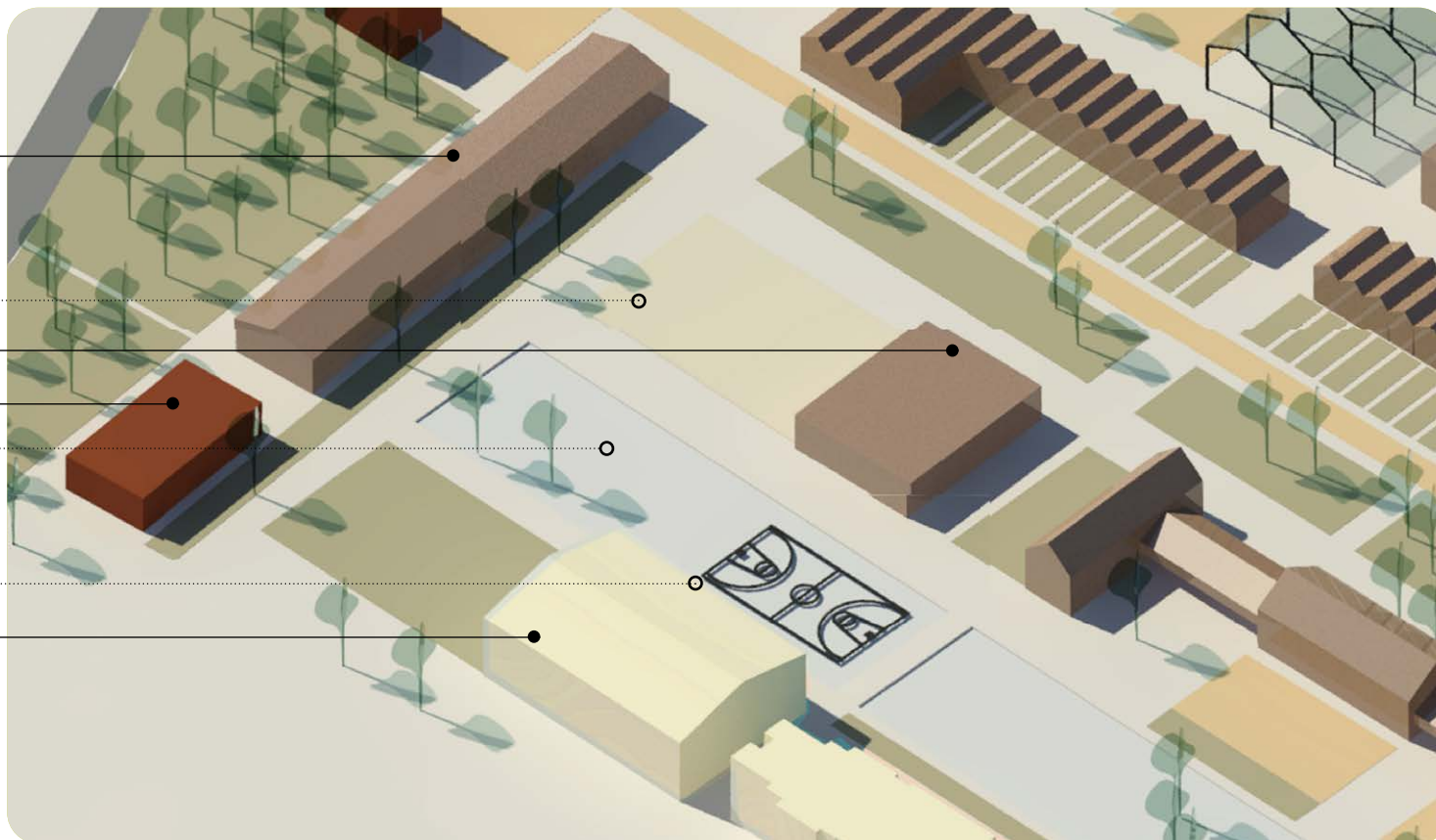
EI3 - Dečiji centar

EI2 - Eksperimentalni paviljon

Elb - Skejt park

Elc - Sportski teren

EI4- Sala za sport



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	18903 m <sup>2</sup>
BRGP	5146 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	17.9%
Indeks izgrađenosti	0.27
Zeleno-plava infrastruktura	18.5%

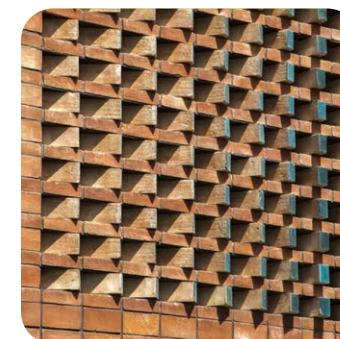
Elb - Nike HomeCourt  
Skate Landscape



EI3- Enrico Fermi School,  
transparentnost



EI4 - Materijalizacija



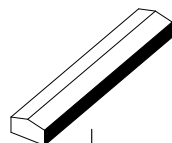
ER2 - Eksperimentalni  
paviljon, EQUITONE



## EDUKACIJA I IGRA - EI / TIPOLOGIJA

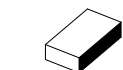
EI1

Gaming centar

BRGP = 2596 m<sup>2</sup>

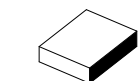
EI2

Eksperimentalni paviljon

BRGP = 904 m<sup>2</sup>

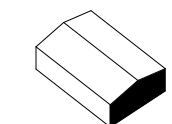
EI3

Dečiji centar

BRGP = 495 m<sup>2</sup>

EI4

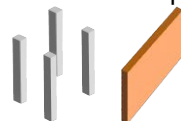
Sala za sport

BRGP = 1151 m<sup>2</sup>

## Konstruktivni sistem

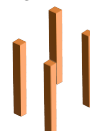
## Materijalizacija

## Specifičnost i obim intervencije

skeletni sistem - ab + noseći  
fasadni zidovi od pune opeke

**krov:**  
crep

**fasada:**  
kamen/opeka

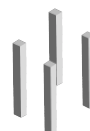
punktualno probijanje  
betonske ploče radi  
dobijanja duple visineskeletni sistem -  
drvo

**krov:**  
lim

**fasada:**  
drvo (mogućnost  
testiranja novih materijala)

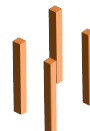
mogućnost otvaranja  
fasade

skeletni sistem



**krov:**  
crep

**fasada:**  
lim

rušenje aneksa i uređenje  
fasade sa južne straneskeletni sistem -  
drvo

**krov:**  
lim

**fasada:**  
drvo + staklo

korišćenje obnovljivih izvora  
energije

## Obim intervencije

1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju

## EDUKACIJA I IGRA - EI

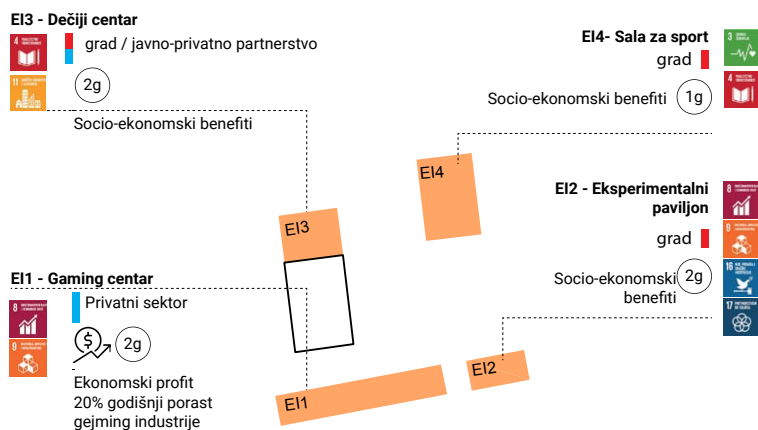
Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Edukacija i igra	P osnovne [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
EI1- Gaming centar	1298	Su+P	2	2596	II	800	2.076.800	Privatni sektor, 20% godišnji porast gejming industrije u Srbiji. Mogućnost proširenja kapaciteta i veće izgradnje u budućnosti.
EI2- Eksperimentalni paviljon	452	P+1	2	904	/	1.000	904.000	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
EI3- Dečiji centar	495	P	1	495	II	1.200	594.000	Finansiranje iz državnog ili privatnog sektora - obezbeđivanje celodnevnih programa kojima se ostvaruju dodatni prihodi.
EI4- Sala za sport	1151	P	1	1151	II	100	115.100	Apliciranje za projekat u oblasti sporta kroz izgradnju, opremanje i održavanje sportskih objekata na području Republike Srbije od strane Ministarstvo omladine i sporta
<b>Ukupno</b>	<b>3396</b>			<b>5146</b>			<b>3.689.900</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Edukacija i igra	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	5873	20	117460
Igrališta	2206	40	88240
Uređenje zelenila	3499	15	52485
Trg/plato		40	0
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	1551	15	23265
<b>Ukupna površina</b>	<b>13129</b>		<b>281.450</b>



## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

- 3 DOBRO ZDRAVLJE** - podsticanje zdravog života i sporta u razvoju mladih  
- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta
- 4 KVALITETNO OSKAZIVANJE** - unaprediti kvalitet predškolskog obrazovanja  
- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati razvoj mladih
- 8 INOVATIVNI BIZNIS I INOVATIVNI BIZNIS** - povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude
- 9 INDUSTRIJSKA INOVACIJA I INOVATIVNI BIZNIS** - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju

- 11 MALI I SREDNJI BIZNIS I INOVATIVNI BIZNIS** - omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama  
- očuvanje i promovisanje graditeljskog nasleđa
- 13 KLIMATSKA AKCIJA ZA KLIMU** - Poboľšati obrazovanje, podizanje svesti i ljudske i institucionalne kapacitete za ublažavanje klimatskih promena, prilagođavanje, smanjenje uticaja i rano upozoravanje
- 16 MIRA, PRAVDA I SNAŽNE INSTITUCIJE** - razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije
- 17 PARTNERSTVOVA ZA ODRŽIV RAZVOJ** - mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# KOOPERATIVA - KO

## ZONA RAZVOJA IV

### **KO - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE**

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### **KO - TIPOLOGIJA OBJEKATA**

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### **KO - PROCENJENA ULAGANJA**

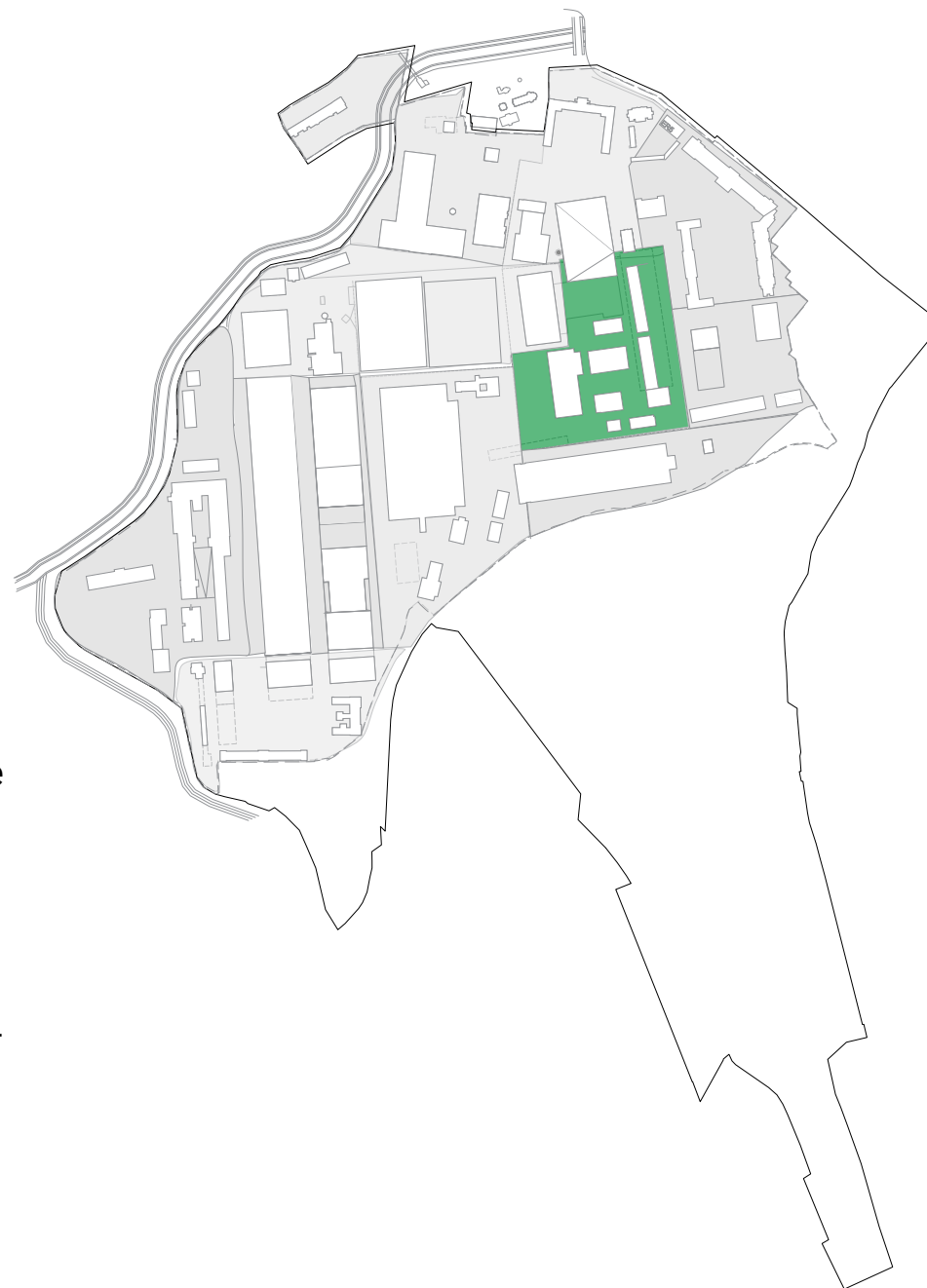
u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### **KO - BIZNIS MODEL**

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### **KO - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA**

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## KOOPERATIVA - KO

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

KO 1 - Co-working

KO5 - Co-creation

KO2 - Eksperimentalni paviljon

KOa - Bazar plato

KO6 - Co-living

KO3 - Co-market

KO4 - Trpezarija

KOb - Urbane bašte



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	27428 m <sup>2</sup>
BRGP	11957 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	25%
Indeks izgrađenosti	0.43
Zeleno-plava infrastruktura	35.2%

KO1 - Egon, Kooperativno udruživanje



KO1 - Lofts, Rodenbroek, Ronse, materijalizacija



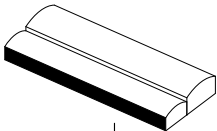

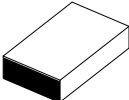

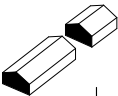
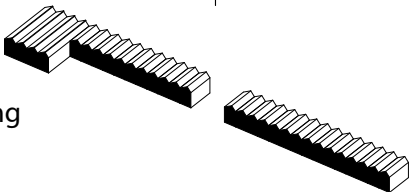
KO - Hotel Egon, Abolda, Transparentnost konstrukcije

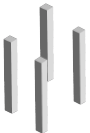
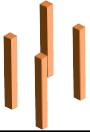
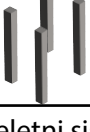


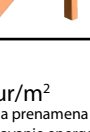


KOb - CORO project, Integriranje bašti i popločanja



## KOOPERATIVA - KO / TIPOLOGIJA

<b>KO1</b> Co-working		BRGP = 2502 m <sup>2</sup>
<b>KO2</b> Eksperimentalni paviljon		BRGP = 1280 m <sup>2</sup>
<b>KO3</b> Co-market		BRGP = 2254 m <sup>2</sup>
<b>KO4</b> Trpezarija		BRGP = 1048 m <sup>2</sup>
<b>KO5</b> Co-creation		BRGP = 1659 m <sup>2</sup>
<b>KO6</b> Co-living		BRGP = 3214 m <sup>2</sup>

Konstruktivni sistem	Materijalizacija	Specifičnost i obim intervencije
skeletni sistem - ab 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> malter	- uklanjanje aneksa usklađivanje kolorita sa karakterom prostora - očuvanje čeličnih rešetki i lučnog gornjeg pojasa
skeletni sistem - beton/drvo 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> drvo (mogućnost testiranja novih materijala)	mogućnost otvaranja fasade
skeletni sistem - čelik+ staklo 	<b>krov:</b> staklo <b>fasada:</b> staklo	Fasada sastavljena od pokretnih panela - mogućnost potpunog otvaranja
skeletni sistem - beton 	<b>krov:</b> zeleni krov <b>fasada:</b> malter+opeka	Stvaranje zajedničkih prostora na krovu - urbane bašte
skeletni sistem - drvo 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> opeka+drvo	- zadržavanje izvorne materijalizacije u enterijeru - očuvanje drvenog bondruka sa ispunom od pune opeke
masivni/skeletni sistem - drvo 	<b>krov:</b> crep <b>fasada:</b> opeka	- visok stepen individualizacije unutrašnje organizacije jedinica - drvena šed konstrukcija

## Obim intervencije

**1** 50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

**2** 600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u završnim oblogama).

**3** 800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

**4** 1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i opremanja lokacije za izgradnju



# KOOPERATIVA - KO

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Kooperativa	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
KO 1 -Co-working	2502	P	1	2502	I	600	1.501.200	sto: 10Eur/po danu, 100eur - 10 dana mesečno, 150Eur/mesečno, privatna kancelarija: 250eur/mesečno
KO2 - Eksperimentalni paviljon	640	P+1	2	1280	IV	1.000	1.280.000	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
KO3 - Co-market	1127	P+1	2	2254	I	1.200	2.704.800	Kooperativno udruživanje, javno privatno partnerstvo
KO4 - Trpezarija	524	P+1	2	1048	III	800	838.400	Podsticanje socijalnog preduzetništva.
KO5 - Co-creation	553	P	3	1659	I i II	800	1.327.200	Oblik ekonomske strategije, udruživanje različitih strana (npr. kompanija i ciljnih grupa), kako bi zajedno proizveli rezultat koji vrednuju obe strane
KO6 - Co-living	1607	P+1	2	3214	/	1.200	3.856.800	Kooperativno udruživanje - osnivanje neprofitnih stambenih organizacija.
<b>Ukupno</b>	<b>6953</b>			<b>11957</b>			<b>11.508.400</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Kooperativa	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	9144	20	182880
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	7898	15	118470
Trg/plato	844	40	33760
Urbane Bašte	1758	25	43950
Specijalne površine (Pesak/šljunak)		15	0
<b>Ukupna površina</b>	<b>19644</b>		<b>379.060</b>

### KO4 - Trpezarija



Javno-civilno partnerstvo

2g

Socio-ekonomski benefiti

### KO 1 -Co-working



Privatni sektor

3g

sto:10 eur/dan,  
100 eur/10dana  
150 eur/mesečno,  
privatna kancelarija:  
250 eur/mesečno

### ER5 - Eksperimentalni paviljon



Javno-civilno partnerstvo

2g

Socio-ekonomski benefiti

### KO6 - Co-living

Javno-civilno partnerstvo - kooperativa

5g

Socio-ekonomski benefiti

### KO3 - Co-market

grad / jpp

3g

Socio-ekonomski benefiti

### KO5 - Co-creation

grad / jpp

3g

Socio-ekonomski benefiti

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA



- promovisanje urbane poljoprivrede
- podsticanje lokalne proizvodnje
- održavanje održive proizvodnje hrane



- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta



- povećati udeo obnovljive energije
- poboljšati energetske efikasnosti
- projektovanje samodovoljnih i samodrživih urbanih zajednica



- povećati ekonomsku produktivnost kroz preduzetništvo, kreativnost i inovacije i podsticanje formalizaciju i rast mikro, malih i srednjih preduzeća



- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- obezbediti svima pristup adekvatnom, bezbednom i pristupačnom smeštaju i osnovnim uslugama
- obezbediti univerzalni pristup bezbednim, inkluzivnim i pristupačnim, zelenim i javnim prostorima, posebno za žene i decu,



- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima
- unaprediti proces participacije



- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

NAČIN INVESTIRANJA

- grad
- grad + država
- Javno privatno partnerstvo
- Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova
- Privatni sektor

# ZASTAVA DISTRIKT - ZD

## ZONA RAZVOJA V

### ZD - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### ZD - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### ZD - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### ZD - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### ZD - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## ZASTAVA DISTRIKT - ZD

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

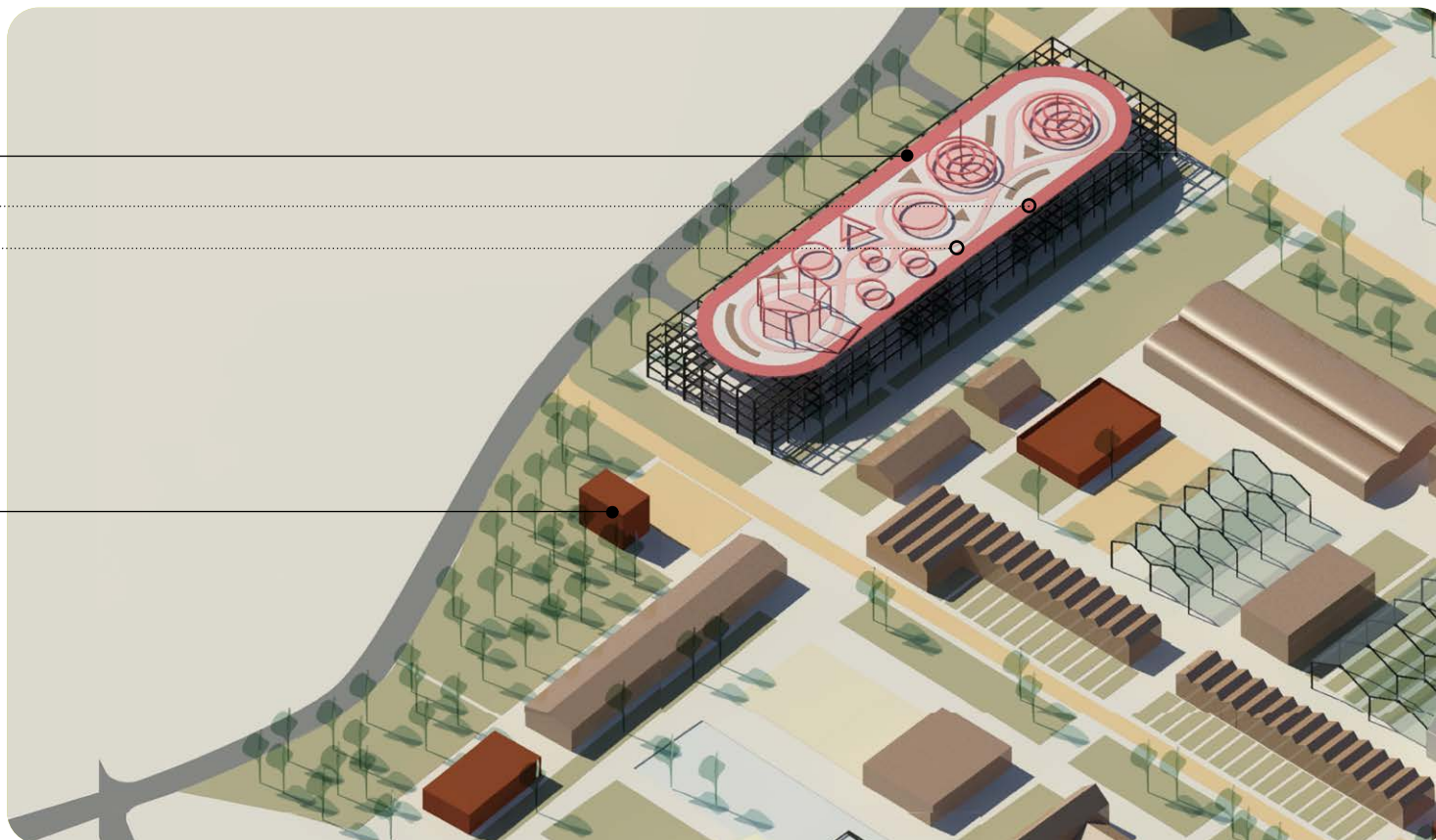
#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

ZD1 - Park-ing + Muzej automobila

ZDa - Atletska staza

ZDb - Igralište na krovu

ZD2 - Eksperimentalni paviljon

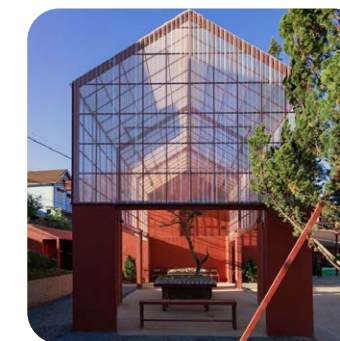
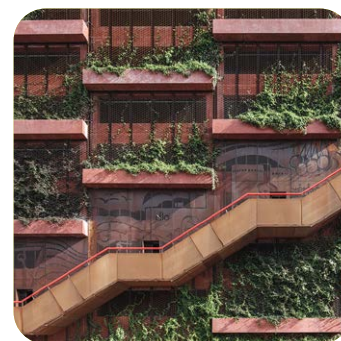
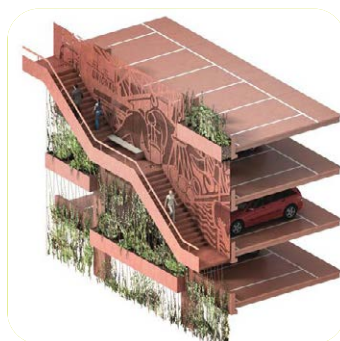


#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	21257 m <sup>2</sup>
BRGP	27822 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	32%
Indeks izgrađenosti	1,3
Zeleno-plava infrastruktura	53.5%

ZD1 - JAJA Architects, Parkhous, Materijalizacija i integracija zelenila i fizičke strukture, Korišćenje krova u rekreativne svrhe

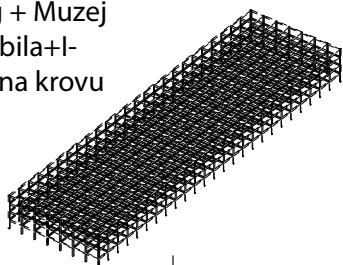
ZD2 - Cau dat tea Museum, prožimanje spolja/unutra



## ZASTAVA DISTRIKT - ZD / TIPOLOGIJA

## ZC1

Park-ing + Muzej  
automobila+I-  
gralište na krovu



BRGP = 27336 m<sup>2</sup>

## ZC2

Ekperimentalni  
paviljon



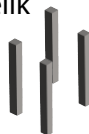
BRGP = 486 m<sup>2</sup>

## Konstruktivni sistem

## Materijalizacija

## Specifičnost i obim intervencije

skeletni sistem -  
čelik

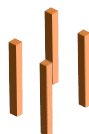


**krov:**  
intenzivni zeleni krov  
- igralište

**fasada:**  
zeleni fasada  
+ staklo

visok nivo fleksibilnosti  
prostora

skeletni sistem -  
beton/drvo



**krov:**  
lim

**fasada:**  
drvo (mogućnost  
testiranja novih materijala)

mogućnost otvaranja  
fasade

## Obim intervencije

**1** 50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

**2** 600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

**3** 800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

**4** 1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju

## ZASTAVA DISTRIKT - ZD

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Zastava distrikt	P osnovne [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
ZD1 - Park-ing + Muzej automobila+Igralište na krovu	6834	p+3	4	27336		600	16.401.600	Investicija grada, očekivan povraćaj novca kroz prihode od parkiranja i posećenosti prvog drive in muzeja
ZD2 - Eksperimentalni paviljon	162	p+2	3	486	/	1.000	486.000	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
<b>Ukupno</b>	<b>6996</b>			<b>27822</b>			<b>16.887.600</b>	

## OTVORENI PROSTORI

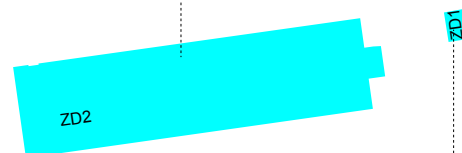
Zastava distrikt	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	370	20	7400
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	11387	15	170805
Trg/plato	620	40	24800
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	4641	15	69615
<b>Ukupna površina</b>	<b>17018</b>		<b>272.620</b>

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

## ZD1 - Park-ing + Muzej automobila+Igralište na krovu



grad / javno-privatno partnerstvo



- smanjiti broj saobraćajnih nesreća
- formiranje mobility hab-a i integracija više prevoznih sredstava
- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta



- podsticati kulturnu raznolikost
- očuvanje materijalnog i nematerijalnog graditeljskog nasleđa



- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima
- unaprediti proces participacije



- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

## ZD2-Eksperimentalni paviljon



Javno-civilno partnerstvo



Socio-ekonomski benefiti

NAČIN INVESTIRANJA

- grad
- grad + država
- Javno privatno partnerstvo
- Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova
- Privatni sektor

# MEDIA CENTAR - MC

## ZONA RAZVOJA VI

### MC - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### MC - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### MC - PROCENJENA ULAGANJA

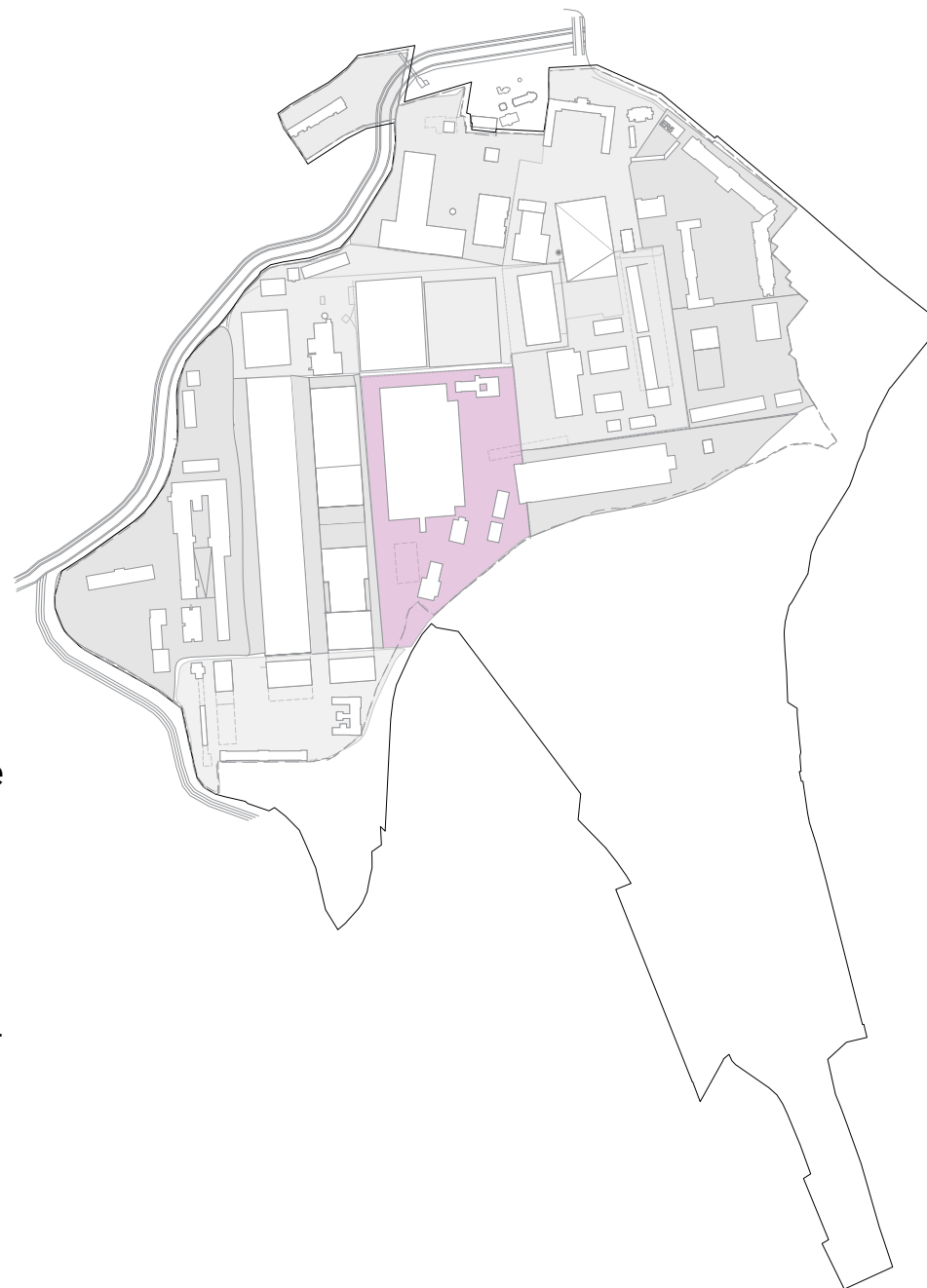
u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### MC - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### MC - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projekt-nih ideja



## MEDIA CENTAR - MC

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

MCa - Odbojka na pesku

MC1 - Podkast centar i vidikovac

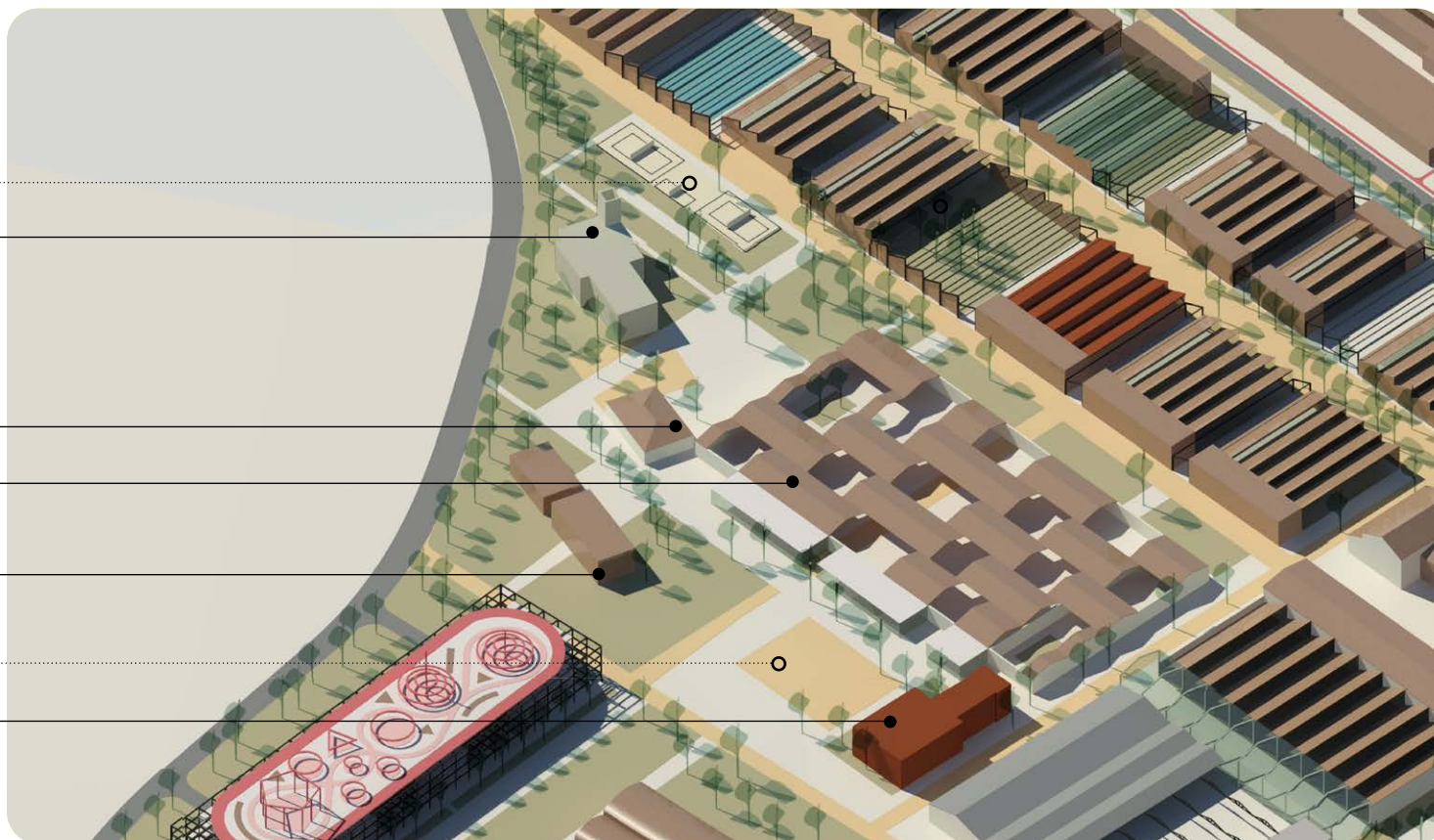
MC2 - Studiji

MC4 - Centar za izdavaštvo, medije, publishing, marketing, printing, snimanje, postprodukcija

MC3 - Hotel/Spa

MCb - Plato

MC5 - Eksperimentalni paviljon



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	46608 m <sup>2</sup>
BRGP	18112,5 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	33%
Indeks izgrađenosti	0,3
Zeleno-plava infrastruktura	36%

MC4 - Cloister House, Otvaranje krova



MC1 - Gallery of De Waterduivel prenamena vatrogasne stanice



MCb - Urbana odbojka, Pariz Integracija sporta i arhitekture



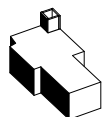
MC1 - Cahoot, Barcelona Integracija prirode i poslovanja



# MEDIA CENTAR - MC / TIPOLOGIJA

## MC1

Podkast centar i  
vidikovac



BRGP = 1150 m<sup>2</sup>

## MC2

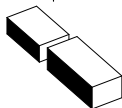
Studiji



BRGP = 467 m<sup>2</sup>

## MC3

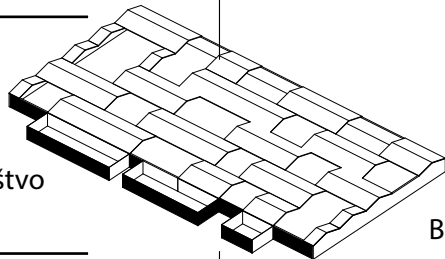
Hotel/Spa



BRGP = 1398m<sup>2</sup>

## MC4

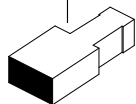
Centar  
za  
izdavaštvo



BRGP = 12697 m<sup>2</sup>

## MC5

Eksperimentalni  
paviljon



BRGP = 2400 m<sup>2</sup>

### Konstruktivni sistem

### Materijalizacija

### Specifičnost i obim intervencije

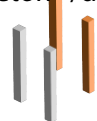
masivni sklop  
beton



**krov:**  
lim  
**fasada:**  
malter

multimedijalna fasada

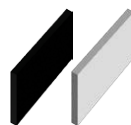
skeletni sistem -  
beton / drvo



**krov:**  
lim  
**fasada:**  
drvo (mogućnost  
testiranja novih materijala)

mogućnost otvaranja  
fasade

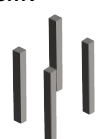
masivni sklop



**krov:**  
lim  
**fasada:**  
opeka

bez intervencija zbog  
skorašnje rekonstrukcije

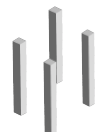
skeletni sistem -  
čelik



**krov:**  
bakarni lim  
**fasada:**  
staklo

otvaranje unutrašnjih dvorišta  
u postojećem volumenu  
objekta

skeletni sistem -  
beton



**krov:**  
zeleni krov  
**fasada:**  
beton

stvaranje fleksibilnog  
unutrašnjeg prostora zbog  
specifične namene

### Obim intervencije

# 1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

# 2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

# 3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

# 4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju



## MEDIA CENTAR - MC

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

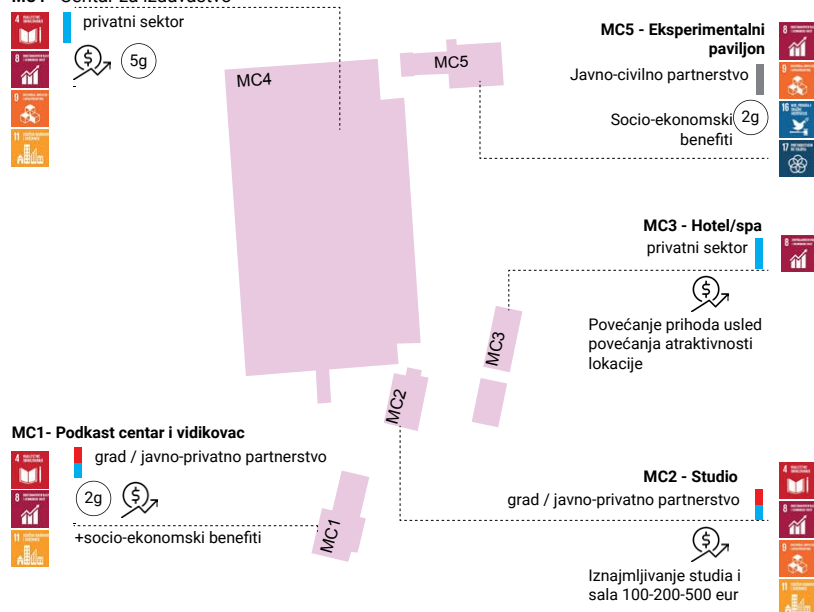
### PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Media centar	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
MC1 - Podkast centar i vidikovac	767	p,p+2	1,5	1150,5	II	800	920.400	Apliciranje za međunarodne fondove - npr. Kreativna Evropa - podprogram Audiovizuene delatnosti – podprogram Media
MC2 - Studiji	467	p+1	1	467	IV	600	280.200	
MC3 - Hotel/Spa	699	p+1	2	1398	II	0	0	
MC4 - Centar za izdavaštvo, medije, publishing, marketing, printing, snimanje, postprodukcija	12697	p	1	12697		800	10.157.600	Javno privatno partnerstvo. Sistem klastera.
MC5 - Eksperimentalni paviljon	800	Po+P+1	3	2400	II	600	1.440.000	Podsticanje socijalnog preduzetnistva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
<b>Ukupno</b>	<b>15430</b>			<b>18112,5</b>			<b>12.798.200</b>	

### OTVORENI PROSTORI

Media centar	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	10662	20	213240
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	17174	15	257610
Trg/plato	1335	40	53400
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	1020	15	15300
<b>Ukupna površina</b>	<b>30191</b>		<b>539.550</b>

#### MC4 - Centar za izdavaštvo



### CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

- 4 KVALITETNO OBRAZOVANJE**
  - unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha
  - podsticati kulturnu raznolikost
- 8 ODRŽIVOST IZ OBLASTI EKONOMIJE**
  - povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude
  - podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća
  - povećati mogućnost zaposlenja mladih
  - podsticanje održivog turizma

- 9 INDUSTRIJA, INOVACIJE I INFRASTRUKTURA**
  - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
  - omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 11 ODRŽIV GRADOVI I ZAJEDNICE**
  - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
  - omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 16 MIR, PRAVILA I SPOSLOBNOST INSTITUCIJE**
  - razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima
  - unaprediti proces participacije
- 17 PARTNERSTVOM DOSEGA**
  - mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

NAČIN INVESTIRANJA: ■ grad ■ grad + država ■ Javno privatno partnerstvo ■ Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova ■ Privatni sektor

# ANALOGNI CENTAR - AC

## ZONA RAZVOJA VII

### AC - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### AC - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### AC - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### AC - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### AC - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projektnih ideja



## ANALOGNI CENTAR - AC

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

ACa - Integrisana ulica

AC1 - Arts and Crafts (radionice metala, drveta, keramike, stari zanati)

AC2 - Kupalište

AC3 - Kraft pivara

ACb - Urbana bašta

AC4 - Eksperimentalni paviljon

AC5 - Centar za Modni dizajn



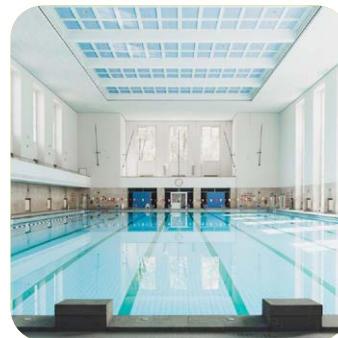
#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	45532 m <sup>2</sup>
BRGP	42864 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	64%
Indeks izgrađenosti	0,9
Zeleno-plava infrastruktura	11%

AC1 - Gantry, Adaptivna prenamena industrijskih objekata



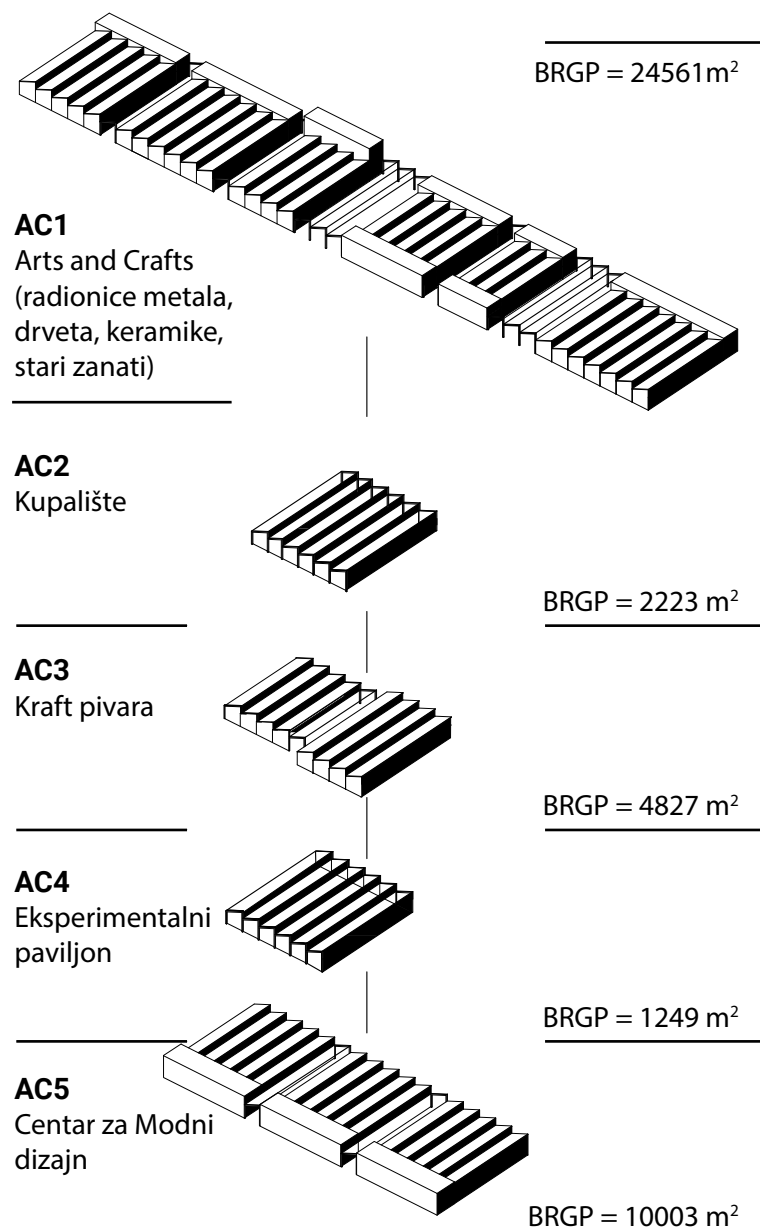
AC2 - Schwimmhalle Finckensteinallee, Berlin - Prenamena



AC1-5 - Pirelli Hangar Bicocca ACa - Amsterdam Čuvanje industrijskog karaktera Integrisana ulica



## ANALOGNI CENTAR - AC / TIPOLOGIJA

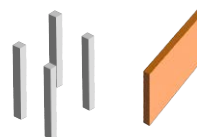


## Konstruktivni sistem

## Materijalizacija

## Specifičnost i obim intervencije

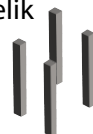
skeletni sistem -  
beton + Noseći  
fasadni zidovi od  
pune opeke



**krov:**  
lim  
+staklo  
**fasada:**  
opeka  
+ staklo

- otvaranje prizemlja u  
definisanom ritmu  
i stvaranje unutrašnjih bašti  
- očuvanje čelična testeraste  
krovne konstrukcije - "šed"

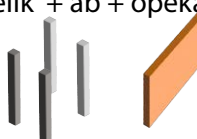
skeletni sistem -  
čelik



**krov:**  
lim  
+staklo  
**fasada:**  
opeka + staklo

implementacija obnovljivih  
izvora energije - korišćenje  
za zagrevanje vode i hlađenje  
prostora

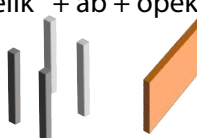
skeletni sistem -  
čelik + ab + opeka



**krov:**  
lim  
+staklo  
**fasada:**  
opeka + staklo

otvaranje prizemlja u  
definisanom ritmu  
i stvaranje unutrašnjih bašti

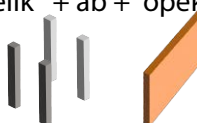
skeletni sistem -  
čelik + ab + opeka



**krov:**  
lim  
+staklo  
**fasada:**  
opeka + staklo

otvaranje prizemlja u  
definisanom ritmu  
i stvaranje unutrašnjih bašti

skeletni sistem -  
čelik + ab + opeka



**krov:**  
lim  
+staklo  
**fasada:**  
opeka + staklo

otvaranje prizemlja u  
definisanom ritmu  
i stvaranje unutrašnjih bašti

## Obim intervencije

**1** 50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

**2** 600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

**3** 800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

**4** 1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju

## ANALOGNI CENTAR - AC

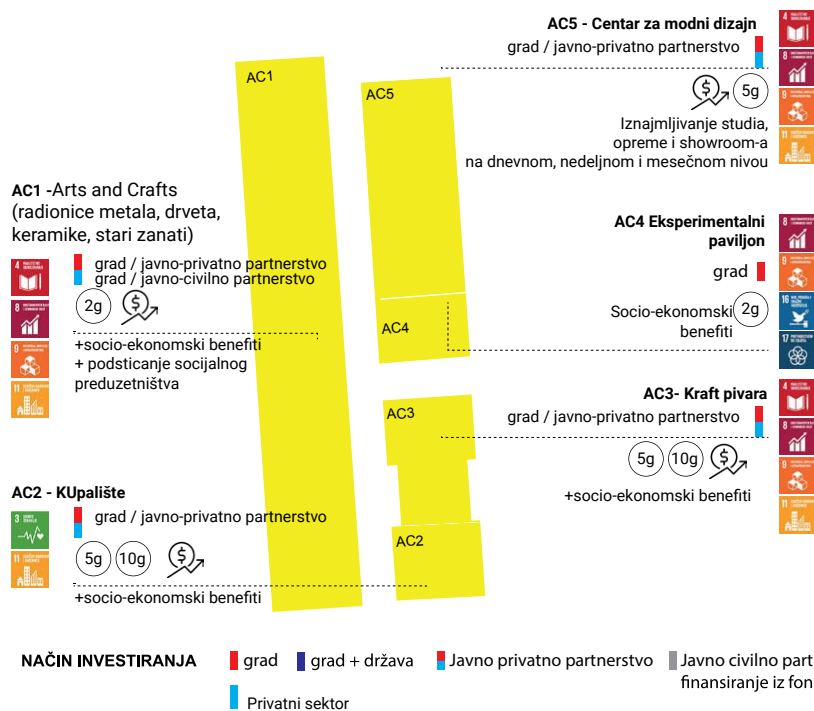
Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Analogni centar	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
AC1 Arts and Crafts (radionice metala, drveta, keramike, stari zanati)	16374	P, P+1	1,5	24561	II	800	19.648.800	Apliciranje za fondove - specifično u odnosu na vrstu zanata - očuvanje kulturne baštine i starih zanata (npr. Podsticaji/Bespovratna sredstva za umetničke i stare zanate) - podsticanje ženskog preduzetništva i preduzetništva mladih (npr. Program podsticanja razvoja preduzetništva kroz finansijsku podršku za žene preduzetnice i mlade - Ministarstvo privrede)
AC2 Kupalište	2223	p	1	2223	II	1.000	2.223.000	Javno privatno partnerstvo - Partnerstvo koje traje 10g - Privatni sektor gradi i ostvaruje prihode 10 godina, nakon toga prelazi u vlasništvo grada
AC3 Kraft pivara	3218	P, P+1	1,5	4827	II	800	3.861.600	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove
AC4 Eksperimentalni paviljon	833	P, P+1	1,5	1249,5	II	800	999.600	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove
AC5 Centar za Modni dizajn	6669	P, P+1	1,5	10003,5	II	800	8.002.800	EU fondovi za podsticanje inovacije i promene u industriji mode (moda od recikliranog materijala, integracija tehnologije i mode, i sl)
<b>Ukupno</b>	<b>29317</b>			<b>42864</b>			<b>34.735.800</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Analogni centar	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	11154	20	223080
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	1920	15	28800
Trg/plato		40	0
Urbane Bašte	3137	25	78425
Specijalne površine (Pesak/šljunak)		15	0
<b>Ukupna površina</b>	<b>16211</b>		<b>330.305</b>



## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA



- smanjiti zagađenje vode, vazduha i zemljišta
- podsticanje sportskih aktivnosti



- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha
- podsticati kulturnu raznolikost



- povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude
- podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća
- povećati mogućnost zaposlenja mladih
- podsticanje održivog turizma



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima
- unaprediti proces participacije



- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# ISTRAŽIVAČKI CENTAR

## ZONA RAZVOJA VIII

### IC - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### IC - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### IC - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### IC - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### IC - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projektnih ideja

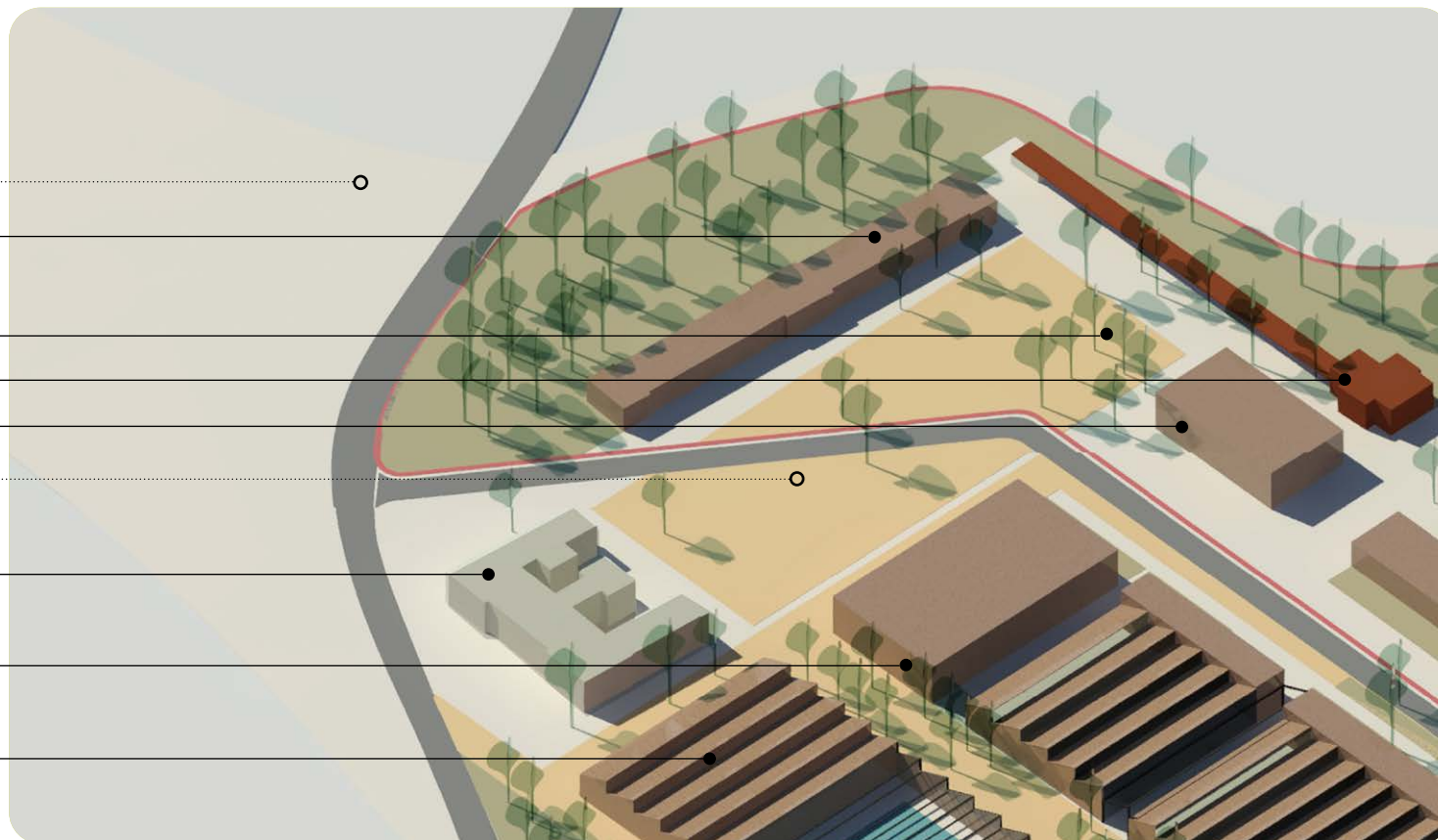


## ISTRAŽIVAČKI CENTAR - IR

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

- IRa - Trg sa integrisanom ulicom
- IR5 Istraživačke laboratorije
- IR2 Kafe 24/7
- IR1 Eksperimentalni paviljon
- IR3 Restoran + noćni klub 24/7
- IR7 Univerzitet i Institut
- IR4 Razvojni centar
- IR6 Centar za razvoj prototipa i patenata



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	32885 m <sup>2</sup>
BRGP	12038 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	20%
Indeks izgrađenosti	0,3
Zeleno-plava infrastruktura	18.6%

IR4 Centar industrije Rudarstva.  
Francuska, Integracija - staro-novo



IR6, Botin Fondacija, Španija  
Očuvanje industrijskog karaktera



IRa - Place Centrale - Zone susreta, Bienne  
Integrisanje ulice i trga, višenamensko korišćenje trga



## IR 1

Ekperimentalni paviljon



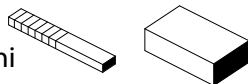
BRGP = 438 m<sup>2</sup>

## IR2

Kafe 24/7

## IR3

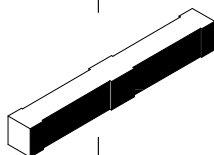
Restoran + noćni klub 24/7



BRGP = 331 m<sup>2</sup>  
BRGP = 1372 m<sup>2</sup>

## IR 5

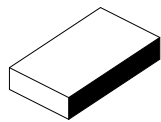
Istraživačke laboratorije



BRGP = 1059 m<sup>2</sup>

## IR4

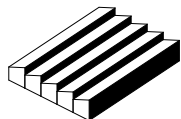
Razvojni centar



BRGP = 3076 m<sup>2</sup>

## IR4

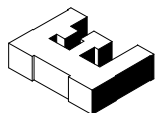
Razvojni centar



BRGP = 3076 m<sup>2</sup>

## IR4

Razvojni centar



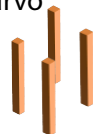
BRGP = 3076 m<sup>2</sup>

## Konstruktivni sistem

## Materijalizacija

## Specifičnost i obim intervencije

skeletni sistem - drvo

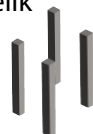


**krov:**  
lim

**fasada:**  
drvo (mogućnost testiranja novih materijala)

mogućnost otvaranja fasade

skeletni sistem - čelik

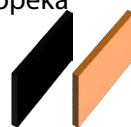


**krov:**  
lim

**fasada:**  
staklo

montažno demontažni karakter

masivan sklop - opeka

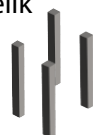


**krov:**  
crep

**fasada:**  
opeka

stvaranje nezavisnih spoljnih pristupa istraživačkim jedinicama - očuvanje čelične rešetke bez dijagonala sa masivnim donjim pojasom

skeletni sistem - čelik

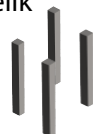


**krov:**  
lim

**fasada:**  
staklo

montažno demontažni karakter

skeletni sistem - čelik



**krov:**  
lim + staklo

**fasada:**  
opeka + staklo

otvaranje prizemlja u definisanom ritmu i stvaranje unutrašnjih bašti

masivni sistem - opeka



**krov:**  
crep

**fasada:**  
kamen

- ostvarivanje fleksibilnosti unutrašnje strukture  
- očuvanje isticanje krstatih autentičnih svodova od opeke

## Obim intervencije

1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u završnim oblogama).

3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i opremanja lokacije za izgradnju



# ISTRAŽIVAČKI CENTAR - IR

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

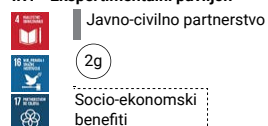
## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Istraživački centar	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
IR1 Eksperimentalni paviljon	219	P+1	2	438	IV	800	350.400	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove
IR2 Kafe 24/7	331	P	1	331	IV	1.000	331.000	Privatni sektor
IR3 Restoran + noćni klub 24/7	686	P+1	2	1372		1.000	1.372.000	Privatni sektor
IR4 Razvojni centar	1538	P+1	2	3076		1.000	3.076.000	Adaptiranje prostora - grad, iznajmljivanje prostorija i laboratorijama timovima/pojedincima koji apliciraju i/ili sprovedu projekte Fondova za inovacionu delatnost (Srbija) ili Programa jačanja kapaciteta za istraživanje, razvoj i inovaciju (EU)
IR5 Istraživačke laboratorije	1059	P	1	1059		800	847.200	
IR6 Centar za razvoj prototipa i patenata	1870	P+1	2	3740		800	2.992.000	
IR7 Univerzitet i Institut	1011	P+1	2	2022		600	1.213.200	Fond za Zapadni Balkan - WBF
<b>Ukupno</b>	<b>6714</b>			<b>12038</b>			<b>10.181.800</b>	

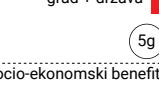
## OTVORENI PROSTORI

Istraživački centar	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	10137	20	202740
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	6137	15	92055
Trg/plato	5228	40	209120
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)		15	0
<b>Ukupna površina</b>	<b>21502</b>		<b>503.915</b>

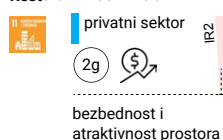
### IR1 - Eksperimentalni paviljon



### IR4 Razvojni centar



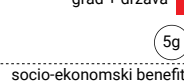
### IR2 Kafe 24/7 i IR3 Restoran i noćni klub



### IR5 Istraživačke laboratorije



### IR7 Univerzitet i Institut



NAČIN INVESTIRANJA

- grad
- grad + država
- Javno privatno partnerstvo
- Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova
- Privatni sektor

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA



- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati kulturnu raznolikost



- povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude  
- podstaći razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća  
- povećati mogućnost zaposlenja mladih  
- podsticanje održivog turizma



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije



- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# UMETNIČKA KOLONIJA - UK

## ZONA RAZVOJA IX

### UK - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### UK - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### UK - PROCENJENA ULAGANJA

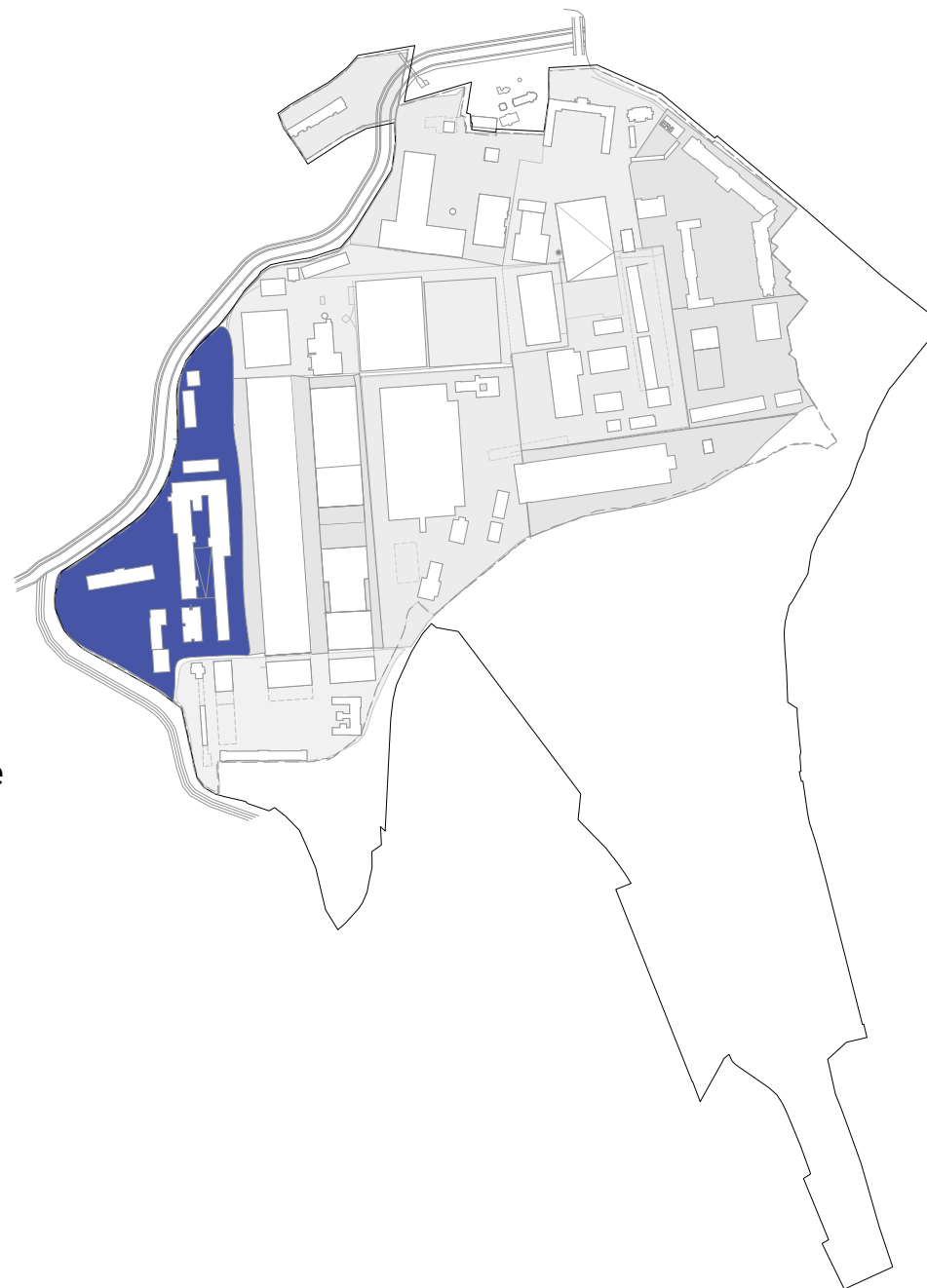
u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### UK - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### UK - CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projektnih ideja



## UMETNIČKA KOLONIJA - UK

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

UK8 Sport / Meditacioni centar +  
UKa-Meditacija na otvorenom

UK7 Reuse and Up-Cycling centar

UK6 Galerija

UK5 Ateljei / Open studio day, kafe

UK4 Artists in residence - individualni studiji

UK3 Artist in residence - zajednički studiji

UMa - Stoni tenis na otvorenom

UK2 Eksperimentalni paviljon

UK1 Bike repair + Kafe



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	54783 m <sup>2</sup>
BRGP	22297 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	20%
Indeks izgrađenosti	0,4
Zeleno-plava infrastruktura	46.6%

UK6 - ArtefactoryLab, Projektovanje u skladu sa prirodom



UK3 - Amsterdam Karakter lokacije i komunikacija



UKa- Ika Meditation, Rumunija Meditacija na otvorenom



UKb- Park Gleisdreieck, Berlin Igra na otvorenom



## UMETNIČKA KOLONIJA - UK / TIPOLOGIJA

<b>UK1</b> Bike repair + Kafe		BRGP = 492 m <sup>2</sup>
<b>UK2</b> Eksperimentalni paviljon		BRGP = 557 m <sup>2</sup>
<b>UK3, UK4</b> Artist in residence		BRGP = 1114 m <sup>2</sup> BRGP = 13118 m <sup>2</sup>
<b>UK5</b> Ateljei / Open studio day, kafe		BRGP = 3753 m <sup>2</sup>
<b>UK6</b> Galerija		BRGP = 1634 m <sup>2</sup>
<b>UK7</b> Reuse and Up-Cycling centar		BRGP = 681 m <sup>2</sup>
<b>UK8</b> Sport / Meditacioni centar		BRGP = 948 m <sup>2</sup>

Konstruktivni sistem	Materijalizacija	Specifičnost i obim intervencije
skeletni sistem - čelik 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> staklo	montažno demontažni karakter
masivni sklop 	<b>krov:</b> crep <b>fasada:</b> opeka+malter	ostvarivanje fleksibilnosti unutrašnje strukture
skeletni sistem 	<b>krov:</b> zeleni krov <b>fasada:</b> malter + staklo	otvaranje prizemlja radi ostvarivanja transparentnosti funkcija
masivni sklop 	<b>krov:</b> zeleni krov <b>fasada:</b> malter + staklo	izgradnja eksternog stepeništa do krova
skeletni sistem - čelik 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> paneli + staklo	zamena postojeće fasade transparentnom uz mogućnost otvaranja
skeletni sistem - beton 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> opeka	ostvarivanje fleksibilnosti unutrašnje strukture
skeletni sistem - beton 	<b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> opeka	punktualno probijanje betonske ploče radi dobijanja duple visine

## Obim intervencije

1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u završnim oblogama).

3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i opremanja lokacije za izgradnju

## UMETNIČKA KOLONIJA - UK

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Umetnička kolonija	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
UK1 Bike repair + Kafe	246	P+1	2	492	IV	800	393.600	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove
UK2 Eksperimentalni paviljon	557	P	1	557	I	400	222.800	Privatni sektor
UK3 Artist in residence - zajednički studiji	557	P+1	2	1114	II	800	891.200	Privatni sektor
UK4 Artists in residence - individualni studiji	6559	P+1	2	13118	II	800	10.494.400	Adaptiranje prostora - grad, iznajmljivanje prostorija i laboratorijama timovima/pojedincima koji apliciraju i/li sprovode projekte Fondova za inovacionu delatnost (Srbija) ili Programa jačanja kapaciteta za istraživanje, razvoj i inovaciju (EU)
UK5 Ateljei / Open studio day, kafe	1251	Po+P+1	3	3753	II	800	3.002.400	
UK6 Galerija	817	P+1	2	1634	II	801	1.308.834	
UK7 Reuse and Up-Cycling centar	681	P	1	681	II	802	546.162	
UK8 Sport / Meditacioni centar	474	P+1	2	948	II	803	761.244	Fond za Zapadni Balkan - WBF
<b>Ukupno</b>	<b>6714</b>			<b>12038</b>			<b>10.181.800</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Umetnička kolonija	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	8183	20	163660
Vodene površine	695	40	27800
Uređenje zelenila	24551	15	368265
Trg/plato		40	0
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/sljunak)	776	15	11640
<b>Ukupna površina</b>	<b>34205</b>		<b>571.365</b>

## IR1 - Eksperimentalni paviljon

Javno-civilno partnerstvo



2g

Socio-ekonomski  
benefiti

## UK5 Ateljei / Open studio day, kafe

grad



3g

Socio-ekonomski  
ostvarivanje prihoda kroz kafe

## UK7 Reuse and Up-Cycling centar

grad



3g

Socio-ekonomski  
ostvarivanje prihoda kroz ponovnu  
upotrebu

## UK1 Bike repair + Kafe

grad

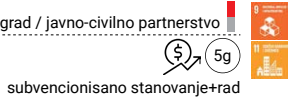


2g

Socio-ekonomski  
benefiti

## UK3 Artist in residence - zajednički studiji i UK4 Artists in residence - individualni studiji

grad / javno-civilno partnerstvo



5g

subvencionisano stanovanje+rad

## UK6 Galerija

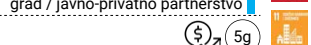
grad / javno-privatno partnerstvo



5g

## UK8 Sport / Meditacioni centar

grad / javno-privatno partnerstvo



5g

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA



- smanjiti broj saobraćajnih nesreća podsticanjem biciklizma

- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati kulturnu raznolikost- povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude  
- podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća  
- povećati mogućnost zaposlenja mladih podsticanje održivog turizma- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama

- Poboljšati obrazovanje, podizanje svesti i ljudske i institucionalne kapacitete za ublažavanje klimatskih promena

- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije

- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# DIGITALNI CENTAR - DC

## ZONA RAZVOJA X

### DC - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### DC - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### DC - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### DC - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### DC- CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projektnih ideja



## DIGITALNI CENTAR - DC

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

DC1 - Garaža + Bioskop na krovu

DC2 - Digitalni izložbeni centar

DC3 - Muzički, foto i studiji 3d animacije

DC6 - Eksperimentalni paviljon

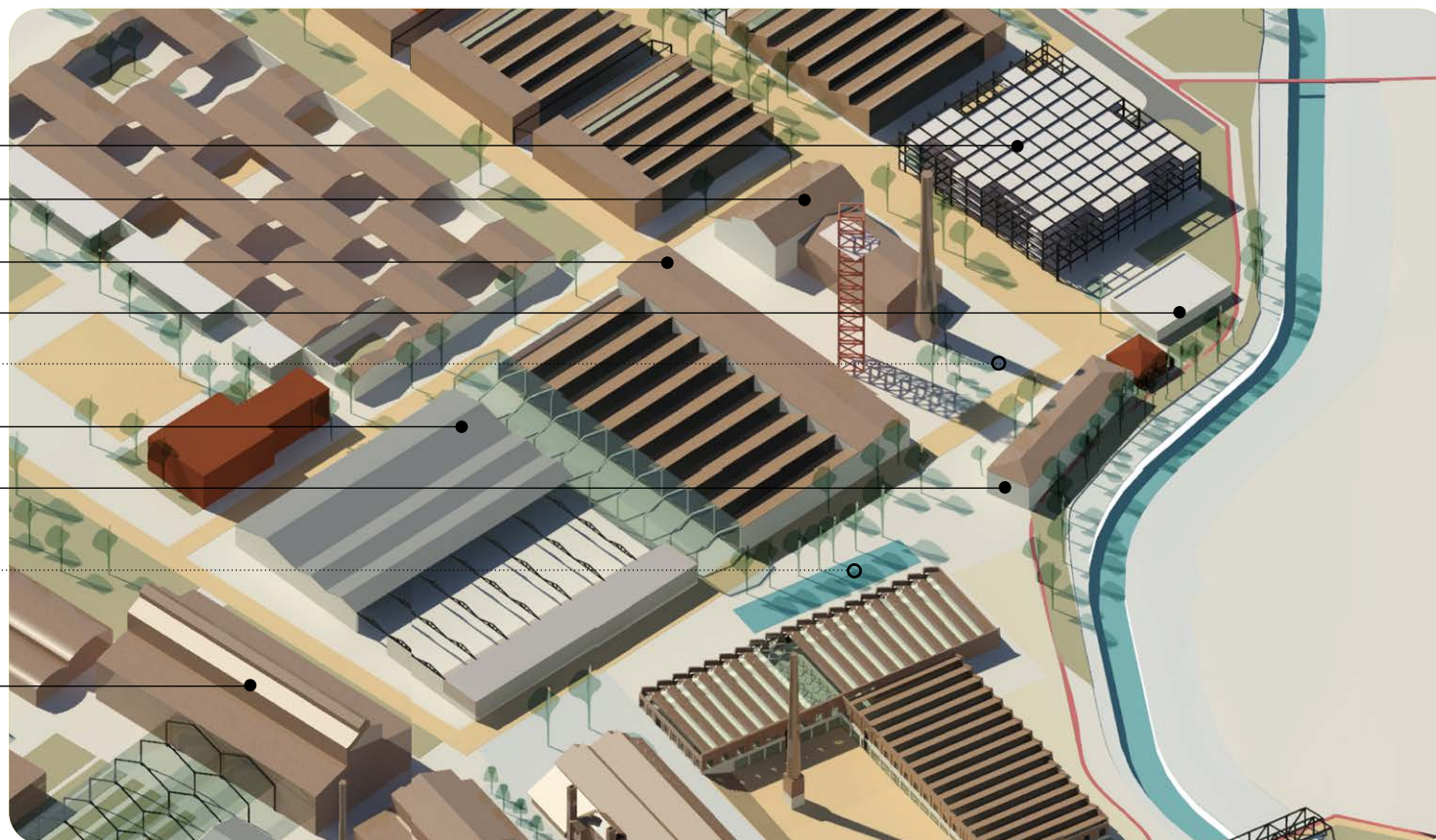
DCa - Plato

DC4 - Bašte + scene

DC7 - Kafe + restoran

DCb - Vodeno ogledalo

DC5 Multimedijalna Biblioteka



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	45839 m <sup>2</sup>
BRGP	45356 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	45,5%
Indeks izgrađenosti	0,98
Zeleno-plava infrastruktura	15,2%

DC2- Naučni centar, Napulj  
Materijalizacija prostora

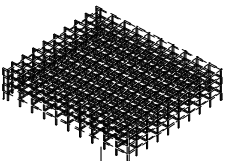
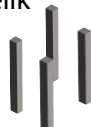

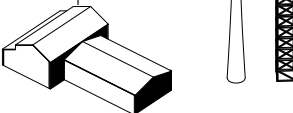
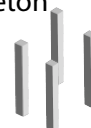

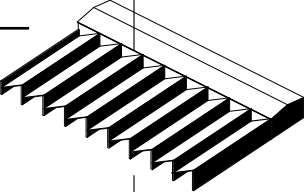
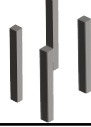
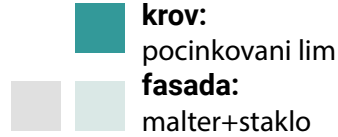
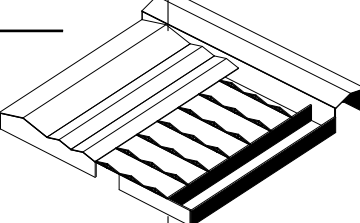
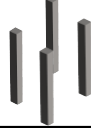
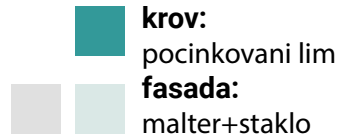
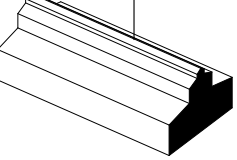
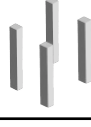

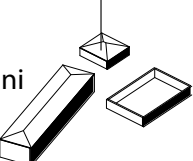




DC4 - Poslovni objekat, Oberhausen, Nemačka  
Očuvanje konstrukcije i karaktera prostora, integracija zelenila



DC1 - MFO park, Ciriž  
Multifunkcionalnost prostora



		Konstruktivni sistem	Materijalizacija	Specifičnost i obim intervencije
<b>DC1</b> Garaža+ bioskop na krovu	 BRGP = 12800m <sup>2</sup>	skeletni sistem - čelik 	 <b>krov:</b> intenzivni zeleni krov <b>fasada:</b> zeleni fasada	visok nivo fleksibilnosti prostora
<b>DC2</b> Digitalni izložbeni centar	 BRGP = 5142 m <sup>2</sup>	skeletni sistem - beton 	 <b>krov:</b> lim <b>fasada:</b> opeka	- visok nivo fleksibilnosti prostora - očuvanje izvorne konstrukcije (čelična rešetka, AB čeona platna, skelet i ab levkaste konstrukcije)
<b>DC3</b> Muzički, foto i studiji 3d animacije	 BRGP = 15738 m <sup>2</sup>	skeletni sistem - čelik 	 <b>krov:</b> pocinkovani lim <b>fasada:</b> malter+staklo	uređenje prilaza i delova partera uz bočne fasade
<b>DC4</b> Bašte + scene	 BRGP = 7120m <sup>2</sup>	skeletni sistem - čelik 	 <b>krov:</b> pocinkovani lim <b>fasada:</b> malter+staklo	- Integracija studia i urbanih bašti - isticanje originalne konstrukcije rešetkastih čeličnih stubovi sa kranskim stazama
<b>DC5</b> Multime- dijalna Biblioteka	 BRGP = 3146 m <sup>2</sup>	skeletni sistem - beton 	 <b>krov:</b> lim, crep+staklo <b>fasada:</b> malter+staklo+opeka	- rušenje aneksa i formiranje galerija u enterijeru - očuvanje čelične rešetke i betnoskih ramova
<b>DC6</b> Eksperimentalni paviljon + <b>DC6</b> kafe/restoran	 BRGP = 516 m <sup>2</sup> BRGP = 894 m <sup>2</sup>	masivni sistem puna opeka, 	 <b>krov:</b> crep, zeleni krov <b>fasada:</b> malter+staklo+opeka	- ostvarivanje fleksibilnosti unutrašnje strukture - očuvanje drvene krovne konstrukcije

## Obim intervencije

1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih  
uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u  
završnim oblogama).

3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i  
opremanja lokacije za izgradnju



## DIGITALNI CENTAR - DC

Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

29.856.650

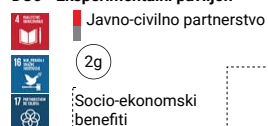
## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Digitlni centar	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
DC1 - Garaža + Bioskop na krovu	3200	p+3	4	12800	IV	600	7.680.000	Investicija grada, očekivan povraćaj novca kroz prihode od parkiranja i posećenosti bioskopa na otvorenom
DC2 - Digitalni izlo- žbeni centar	1714	Po+p+1	3	5142	I	600	3.085.200	Apliciranje za fondove zaštite graditeljskog nasleđa
DC3 - Muzički, foto i studiji 3d animacije	7869	P,P+1	2	15738	IV	600	9.442.800	Adaptiranje prostora - grad, iznajmljivanje prostora i studia timovima/pojedincima koji apliciraju i/ili sprovode projekte Fondova za inovacionu delatnost (Srbija) ili Programa jačanja kapaciteta za istraživanje, razvoj i inovaciju (EU)
DC4 - Bašte + scene	3560	p,p+1	2	7120	I	800	5.696.000	
DC5 Multimedijalna Biblioteka	3146	p	1	3146	I	800	2.516.800	Javno-privatno partnerstvo
DC6 - Eksperimental- ni paviljon	516	P	1	516	IV	600	309.600	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove
DC7 - Kafe + restoran	894	P	1	894	I, II	600	536.400	Grad, Rentiranje prostora
<b>Ukupno</b>	<b>20899</b>			<b>45356</b>			<b>29.266.800</b>	

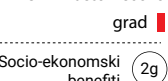
## OTVORENI PROSTORI

Digitlni centar	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	12953	20	259060
Vodene površine	599	40	23960
Uređenje zelenila	2042	15	30630
Trg/plato	4200	40	168000
Urbane Bašte	4328	25	108200
Specijalne površine (Pesak/šljunak)		15	0
<b>Ukupna površina</b>	<b>24122</b>		<b>589.850</b>

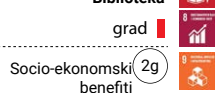
## DC6 - Eksperimentalni paviljon



## DC7 - Kafe + restoran

DC3 - Muzički, foto i  
studiji 3d animacije i  
DC4 - Bašte + sceneDC1 - Parking garaža -  
Mobility hub

## DC2 - Digitalni izložbeni centar

DC5 Multimedijalna  
Biblioteka

## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA

- 3** **DOBRO ZDRAVLJE** - smanjiti broj saobraćajnih nesreća podsticanjem biciklizma
- 4** **KVALITETNO OBRAZOVANJE** - unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha  
- podsticati kulturnu raznolikost
- 7** **ODRŽIVJE ENERGIJE** - povećati udeo obnovljive energije  
- poboljšati energetska efikasnost
- 8** **ODRŽIVOST NADE I INOVACIONI BIZIS** - povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude  
- podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća  
- povećati mogućnost zaposlenja mladih  
- podsticanje održivog turizma

- 9** **INDUSTRIJA, INOVACIJE I INFRASTRUKTURA** - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 11** **ODRŽIVI GRADOVI I ZAJEDNICE** - povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju  
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama
- 13** **ČISTO I ODORNO OKOLIŠE** - Poboljšati obrazovanje, podizanje svesti i ljudske i institucionalne kapacitete za ublažavanje klimatskih promena
- 16** **ODRŽIVOST NADE I INOVACIONI BIZIS** - razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima  
- unaprediti proces participacije
- 17** **PARTNERSTVOM DO CILJEVA** - mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

# PROTOTIP - PR

## ZONA RAZVOJA XI

### PR - OSNOVNI KAPACITETI I KARAKTERISTIKE ZONE

Dispozicije objekata sa procenjenim maksimalnim kapacitetima i parametrima

### PR - TIPOLOGIJA OBJEKATA

sa predloženim konstruktivnim sistemima i materijalizacijom i po tom osnovu procenjen nivo ulaganja za realizaciju

### PR - PROCENJENA ULAGANJA

u odnosu na ostvarene kapacitete za objekte i javne prostore

### PR - BIZNIS MODEL

koji dokazuje održivost predloženog rešenja sa analizom finansijske i društveno-ekonomske profitabilnosti i održivosti investicije tokom referentnog perioda, kao i aktere uključene u proces realizacije projekta

### PR- CILJEVI ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

na koje se odgovara implementacijom specifičnih prostora i projektnih ideja



## PROTOTIP ZONA - PR

### Osnovni kapaciteti i karakteristike zone

#### Osnovni objekti i otvoreni prostori

PR2 Radionica kulture

PR1 Prototipno stanovanje (mladi, umetnici)

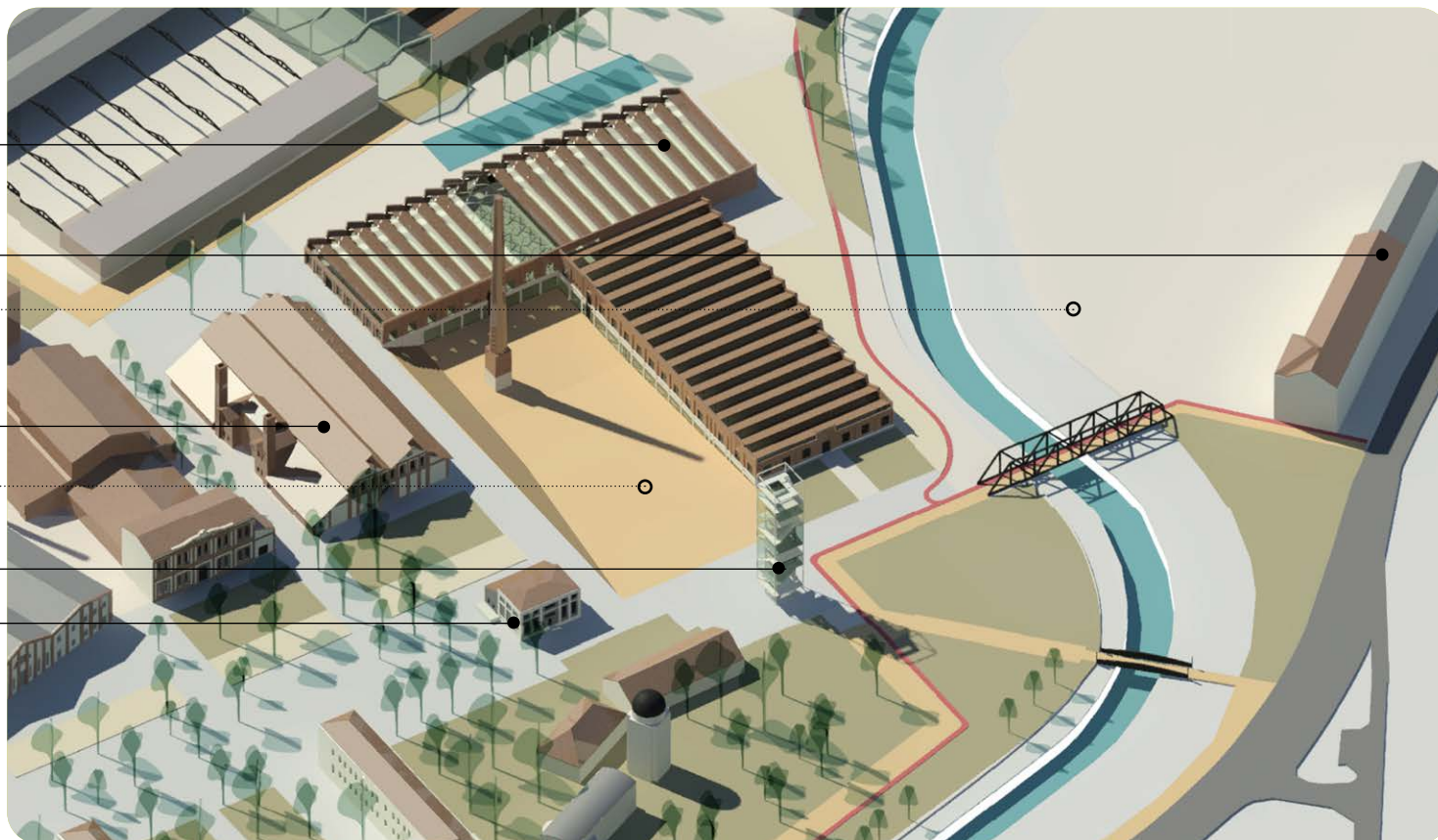
PRa - Urbana plaža

PR4 Muzej Stara Livnica + Ateljei

PRb - Arsenal trg

PR3 Medijski toranj 24/7

PR5 Eksperimentalni paviljon



#### Osnovne karakteristike zone

POVRŠINA ZONE	36057 m <sup>2</sup>
BRGP	16284 m <sup>2</sup>
Stepen zauzetosti	24%
Indeks izgrađenosti	0,45
Zeleno-plava infrastruktura	15%

PR1 - Koncertna dvorana, Metz, Francuska, Denivelacija terena



PR1 - Matadero, Madrid, Očuvanje konstrukcije i karaktera



PRa - Yama, Berlin  
Urbana plaža



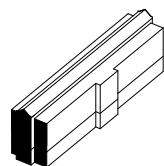
UKb- SO-IL, New York, odnos spolja-unutra, materijalizacija



# PROTOTIP ZONA - PR / TIPOLOGIJA

## PR1

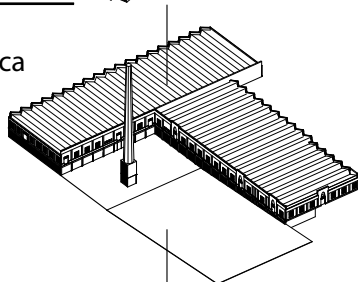
Prototipno stanovanje



BRGP = 3368 m<sup>2</sup>

## PR2

Radionica kulture



BRGP = 8724 m<sup>2</sup>

## PC3

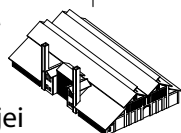
Medijski toranj 24/7



BRGP = 648 m<sup>2</sup>

## PC4

Muzej Stara Livnica + Ateljei



BRGP = 2287 m<sup>2</sup>

## PC5

Eksperimentalni paviljon



BRGP = 657 m<sup>2</sup>

### Konstruktivni sistem

### Materijalizacija

### Specifičnost i obim intervencije

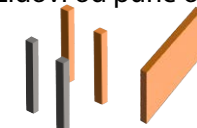
masivni sklop



**krov:**  
crep  
**fasada:**  
kamen

podizanje standarda stanovanja i uvoženje zajedničkih prostorija

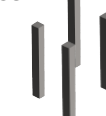
skeletni sistem- liveno gvožđe+ drvo sa pajantama + fasadni zidovi od pune opeke



**krov:**  
crep,  
staklo, drvena krovna konstrukcija  
**fasada:**  
kamen, opeka,  
staklo

ukopavanje objekta radi dobijanja dodatnog nivoa bez narušavanja karaktera prostorne celine

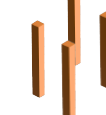
skeletni sistem - čelik



**krov:**  
ravan krov  
**fasada:**  
čelična mreža, staklo

rušenje postojećeg objekta radi stvaranja ulaznog repera

skeletni sistem - drvo



**krov:**  
crep, drvena konstrukcija  
**fasada:**  
opeka, malter,  
drvo

- uvođenje galerija radi povećanja prostornog kapaciteta i boljeg sagledavanja autentične konstrukcije krova  
- očuvanje stubova od livenog gvožđa

masivni sistem



**krov:**  
crep  
**fasada:**  
opeka, malter,

zadržavanje unutrašnjih čeličnih elemenata

### Obim intervencije

# 1

50-600 eur/m<sup>2</sup>  
Minimalni radovi na završnoj obradi  
- uređenje fasade  
- izgradnja nadstrešnica  
- investiciono održavanje

# 2

600 eur/m<sup>2</sup>  
Adaptivna prenamena (eng. adaptive reuse)  
(zadovoljavanje energetske efikasnosti i protivpožarnih uslova, zamena stolarije, svih instalacija, intervencije u završnim oblogama).

# 3

800 eur/m<sup>2</sup>  
Svi navedeni radovi iz nivoa 2  
+ delimična ili potpuna zamena krovnog pokrivača  
+ ojačanje konstrukcije  
+ intervencije na fasadi (materijalizacija+stolarija)

# 4

1000 eur/m<sup>2</sup>  
Izgradnja novog objekta uz troškove rušenja i opremanja lokacije za izgradnju

# PROTOTIP ZONA - PR

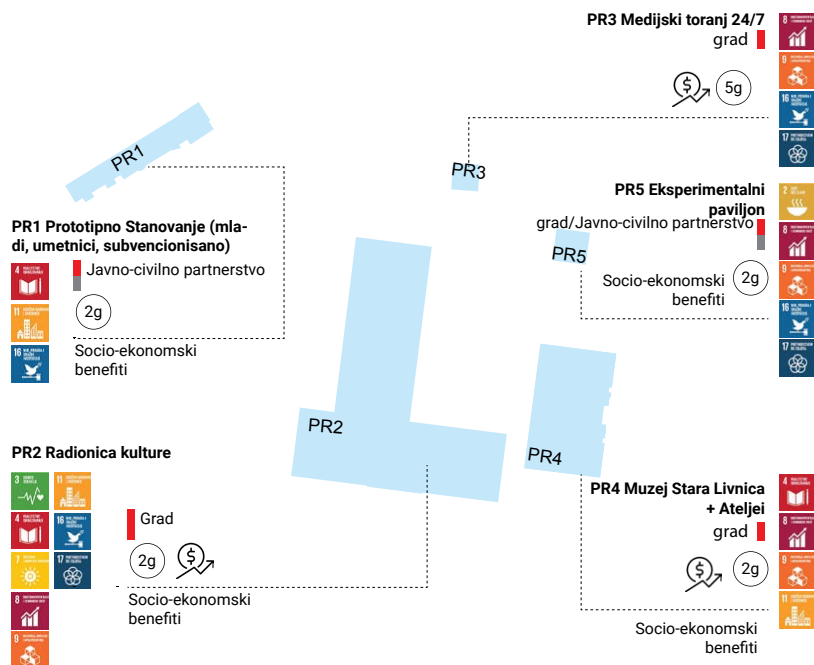
Procenjena ulaganja, biznis model i ciljevi održivog urbanog razvoja

## PROCENJENA ULAGANJA - OBJEKTI

Prototip	P osnove [m <sup>2</sup> ]	Spratnost	Broj etaža	BRGP [m <sup>2</sup> ]	Nivo zaštite	eur/m <sup>2</sup>	investicija	Biznis model
PR1 Prototipno Stanovanje (mladi, umetnici, subvencionisano)	842	Su+P+2	4	3368	IV	400	1.347.200	Subvencionisano stanovanje na 5 godina.
PR2 Radionica kulture	5845	Su+P	2	8724	I	800	6.979.200	sto: 10Eur/po danu, 100eur - 10 dana mesečno, 150Eur/mesečno, privatna kancelarija: 250eur/mesečno, iznajmljivanje konferencijskih sala, iznajmljivanje prostora restoranu
PR3 Medijski toranj 24/7	72	P+8	9	648	II	1.000	648.000	Fondovi za podršku medijima
PR4 Muzej Stara Livnica + Ateljei	1979	P sa galerijom	2	2887	I	800	2.309.600	Apliciranje za fondove zaštite kulturnog nasleđa
PR5 Eksperimentalni paviljon	219	P+1	3	657	II	800	525.600	Podsticanje socijalnog preduzetništva. Javno civilno partnerstvo i apliciranje za međunarodne fondove..
<b>Ukupno</b>	<b>8957</b>			<b>16284</b>			<b>11.809.600</b>	

## OTVORENI PROSTORI

Prototip	P [m <sup>2</sup> ]	eur/m <sup>2</sup>	Investicija
Uređeno popločanje	5360	20	107200
Vodene površine		40	0
Uređenje zelenila	5106	15	76590
Trg/plato	4320	40	172800
Urbane Bašte		25	0
Specijalne površine (Pesak/šljunak)	2030	15	30450
<b>Ukupna površina</b>	<b>16816</b>		<b>387.040</b>



## CILJEVI ODRŽIVOG RAZVOJA



- podsticanje lokalne proizvodnje
- očuvanje ekosistema



- smanjiti broj saobraćajnih nesreća podsticanjem biciklizma



- unaprediti znanja i veštine studenata za razvijanje preduzetničkog duha
- podsticati kulturnu raznolikost



- povećati udeo obnovljive energije
- poboljšati energetske efikasnosti
- projektovanje samodovoljnih i samodrživih urbanih zajednica



- povećati ekonomsku produktivnost kroz inovacije i diverzifikaciju ponude
- podstaci razvoj i rast mikro, malih i srednjih preduzeća
- povećati mogućnost zaposlenja mladih
- podsticanje održivog turizma



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- povećati udeo industrije u ekonomskom razvoju
- omogućavanje kredita, zaokruživanje lanca proizvodnje u mikro industrijama



- Poboljšati obrazovanje, podizanje svesti i ljudske i institucionalne kapacitete za ublažavanje klimatskih promena



- razviti efektivne, odgovorne i transparentne institucije na svim nivoima
- unaprediti proces participacije

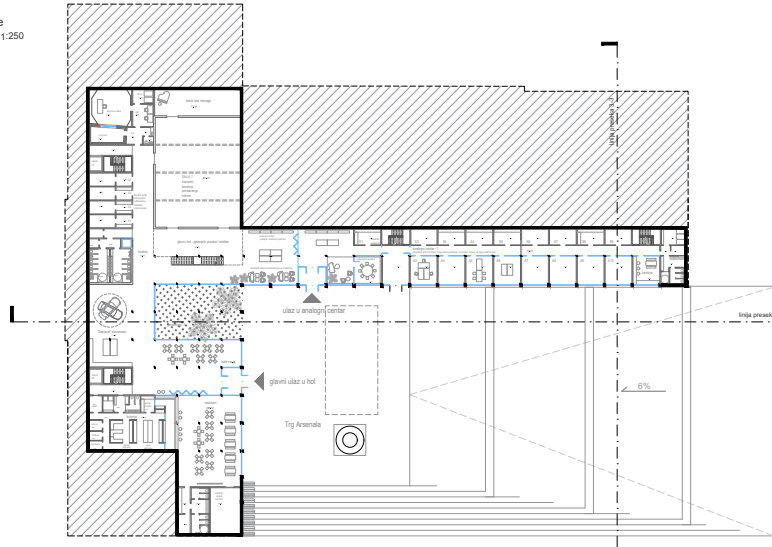


- mobilizovati veći broj finansijskih sredstava iz različitih izvora finansiranja

NAČIN INVESTIRANJA  
 ■ grad ■ grad + država ■ Javno privatno partnerstvo ■ Javno civilno partnerstvo + finansiranje iz fondova  
 ■ Privatni sektor



PR2  
Radionica kulture  
Osnova podruma R+1:250

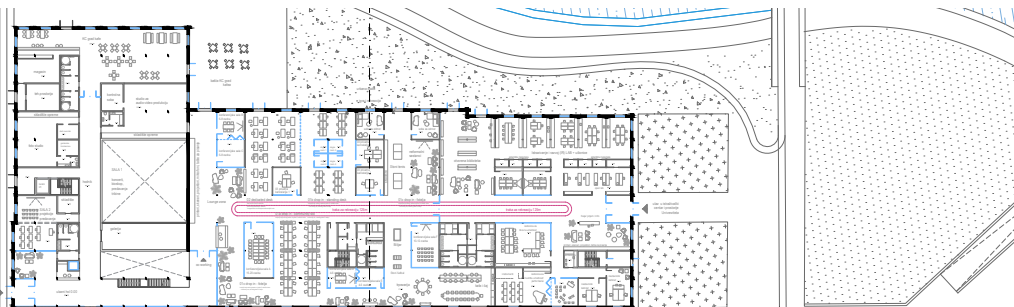


# PROTOTIP ZONA - PR / Idejno rešenje objekata

Radionica kulture, Muzej Stara Livnica, Eksperimentalna kuća i Medijski toranj

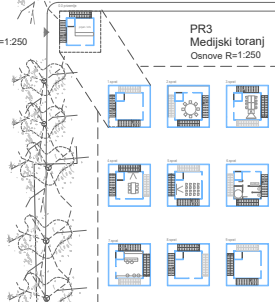
DA58634

PR2  
Radionica  
kulture  
Osnova prizemlja  
R=1:250

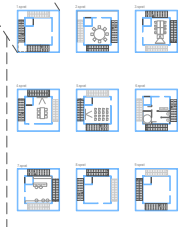


P R O T O T I P

PR3  
Medijski toranj  
Osnova prizemlja R=1:250

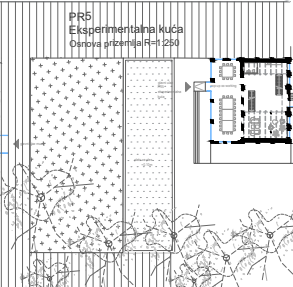


PR3  
Medijski toranj  
Osnova R=1:250

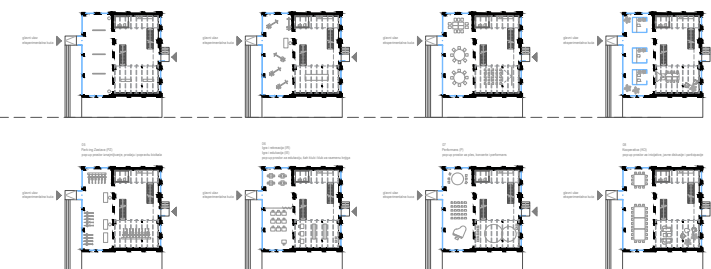


Trg Arsenal

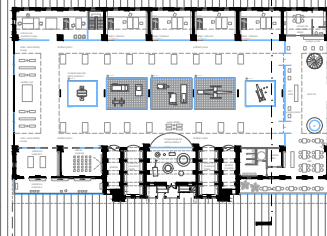
PR5  
Eksperimentalna kuća  
Osnova prizemlja R=1:250



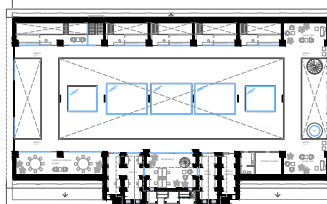
PR5  
Eksperimentalna kuća  
Scenarij  
R=1:250



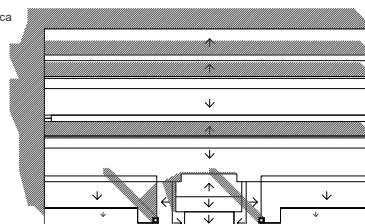
PR4  
Muzej Stara Livnica  
Osnova prizemlja R=1:250



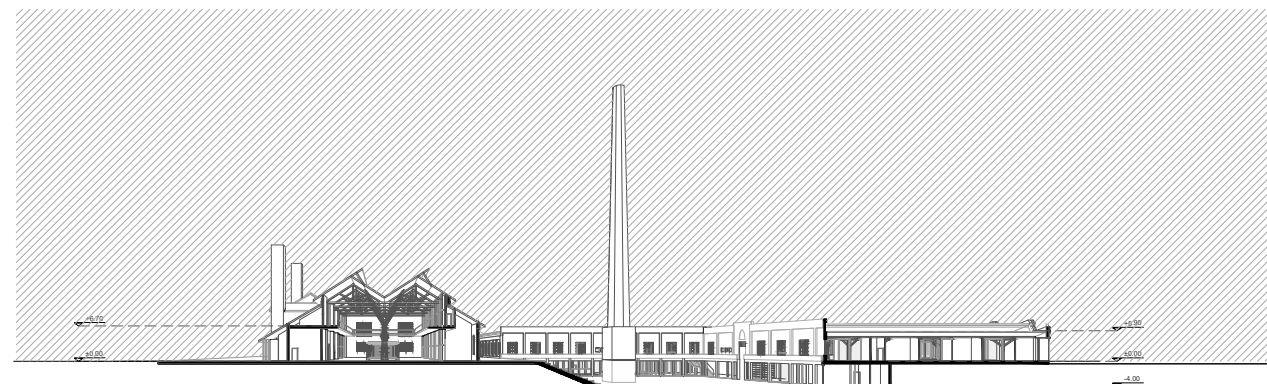
PR4  
Muzej Stara Livnica  
Osnova sprata  
R=1:250



PR4  
Muzej Stara Livnica  
Osnova krova  
R=1:250



Presek 1-1 kroz PR4 i PR2  
R=1:250



## Eksperimentalna kuća

Nivo 1	
Prostorija	m <sup>2</sup>
Glavni prostor eksperimentalne kuće	175,19
Toalet	4,24
Kuhinja	11,37
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>	<b>190,8</b>



## Muzej Stara Livnica - Kapaciteti

<b>Nivo 1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ulazni hol	132,5
Kafe	108,76
Skladište kafea	8,06
Toalet	23,51
Servisni deo za korisnike ateljea	34,92
Atelje/radionice 1	40,65
Atelje/radionice 2	40,65
Atelje/radionice 3	40,65
Atelje/radionice 4	40,65
Radionice za posetioce muzeja	67,61
Servisne prostorije	18,42
Prostor za privremene izložbe 1	26,18
Prostor za privremene izložbe 2	25,72
Skladište	18,42
Sala za projekcije	37,93
Puškarnica postavka 1	39,15
Puškarnica postavka 2	41,95
Glavni izložbeni prostor muzeja	987,96
<b>Ukupna površina - Nivo 1</b>	<b>1616,87</b>

<b>Nivo 2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Galerija	422,58
Tehnička prostorija	18,38
Toalet	9,36
Arhiva muzeja	26,2
Administracija	54,47
Čitaonica	50
Radionice i edukacija za decu	62
Skladište i izložbeno prodajni prostor ateljea 1	14,47
Skladište i izložbeno prodajni prostor ateljea 2	14,47
Skladište i izložbeno prodajni prostor ateljea 3	14,47
Skladište i izložbeno prodajni prostor ateljea 4	14,47
Skladište i izložbeno prodajni prostor ateljea 5	23,69
<b>Ukupna površina - Nivo 2</b>	<b>724,56</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>	<b>2341,43</b>

## Radionica Kulture

<b>Nivo -1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Restoran	218,12
Kuhinja	129,33
Toaleti	44,4
Skladište spoljnih rekvizita	44,55
Kafe bar	152,49
Hodnik	90,45
Teretni lift	6,83
Stepenište	13,8
"Zastava" showroom	114,56
<b>Analogni centar</b>	
Glavni hol/Galerijski prostor	352,48
Sala za neformalne sastanke	24,4
Skladišta materijala - Sx9 (13,51x9)	121,6
Stepenište	14,05
Hodnik	122,52
Ateljei/Radne jedinice - Ax8 (24x8)	192
Stepenište	14,05
Kantina	24
Toaleti	46,53
<b>Digitalni centar</b>	
<b>Studio za snimanje zvuka:</b>	
Lobi	8,5
Toalet i čajna kuhinja	5,5
Kancelarija	14,96
Tehnička prostorija	9,35
Kontrolna soba	42,07
Live room	15,91
Hodnik	13,79
Teretni lift	6,83
Stepenište	13,8
<b>Muzički studiji za vežbanje:</b>	
Vežbaonica+skladište instrumenata 1	17,65
Vežbaonica+skladište instrumenata 2	17,65
Vežbaonica+skladište instrumenata 3	17,65
Vežbaonica+skladište instrumenata 4	17,65
Vežbaonica+skladište instrumenata 5	17,65

Hodnik	90,55
Lift	2,65
Toaleti i servisne prostorije	73,5

### Performans centar

GLAVNA SALA	301,41
Skladište glavne sale	72,38

<b>Nivo 0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Performans centar</b>	
Ulazni hol	250,03
Stepenište	13,95
GLAVNA SALA - balkon	71,91
Toaleti	24,22
SALA 2	78,5
Skladište materijala Sale 2	11,52
Hodnik	102,48
Ekonomski ulaz	29,33
Teretni lift	6,83
Stepenište	13,8

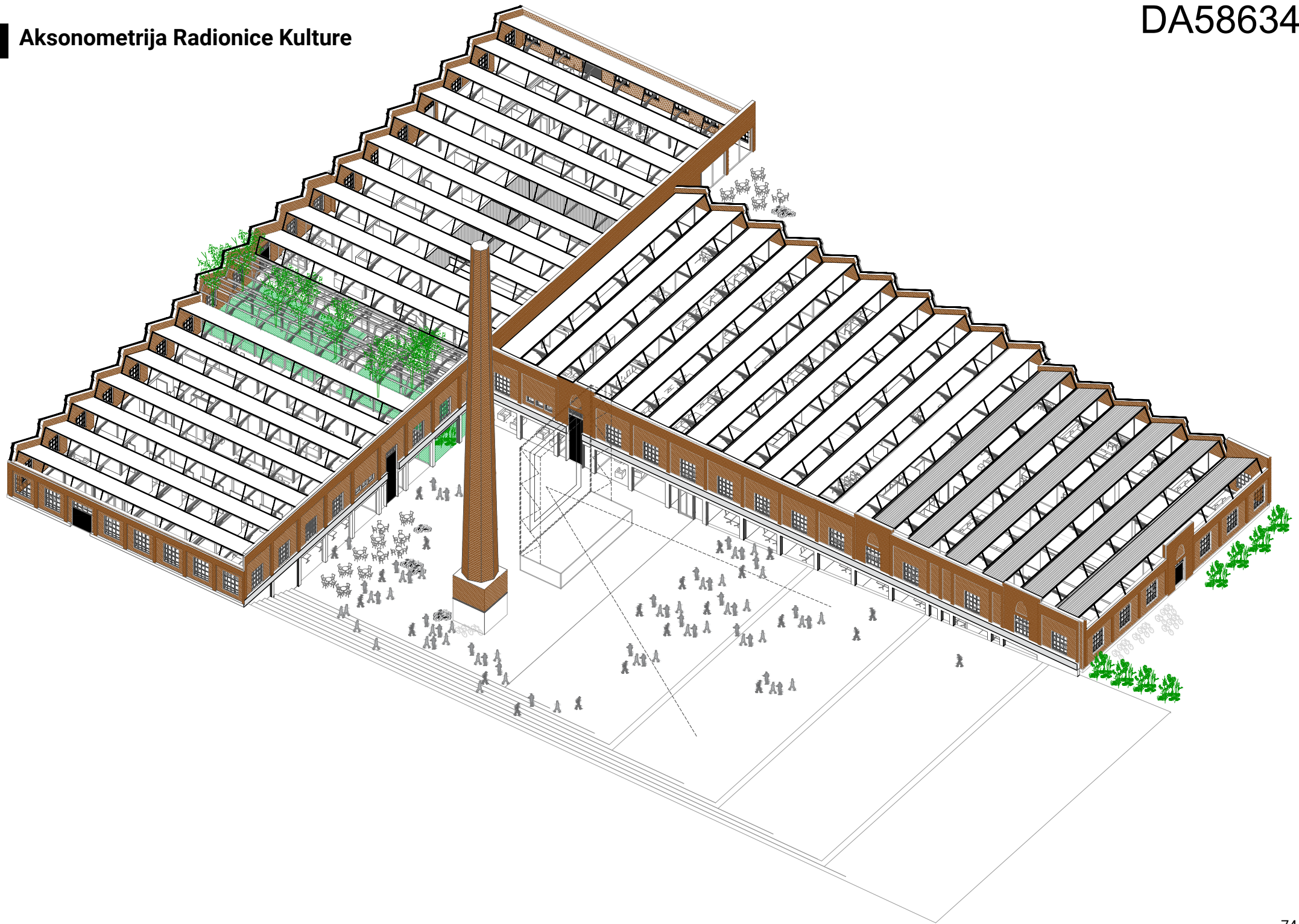
### Digitalni centar

Foto studio	79,31
Dark room lab	9,73
Garderoba/Šminkernica	10,56
Toalet i čajna kuhinja	6,8
Studio za audio-video produkciju	120,05
Kontrolna soba	18,53
Toalet i čajna kuhinja	9,09

Kulturni Centar Grada kafe	252,9
Magacin KC Grada	32,65
Ekonomski ulaz	7,2
Tehnička prostorija	28,45

### Administracija Radionice kulture

Open space ofisi	326,23
Sala za sastanke 1	53,47
Sala za sastanke 2	18,62



Sala za sastanke 3	37,82
Hodnik	30,03
Teretni lift	6,83
Stepenište	13,8
Čajna kuhinja	15,07
Kantina	34,27
Toaleti	37,06
Tehnička prostorija	33,9

**Ateljei / Otvoreni studiji**

Ulazni hol	43,07
Prostor za neformalne sastanke/izložbe	58,9
Hodnik i skladište slikarskog materijala	71,55
Atelje/radionica 1	43,4
Atelje/radionica 2	43,4
Atelje/radionica 3	43,4
Atelje/radionica 4	80,07
Hodnik - zajednička veza sa administracijom	35,07

**Co-working prostorije**

Lounge zona sa skladištem materijala	178,2
Konferencijska sala A (15-20 osoba)	51,6
Konferencijska sala B (6-8 osoba)	24,78
Konferencijska sala C (6-8 osoba)	24,78
Iznajmljivanje radnog mesta na jedan ili nekoliko dana:	
Drop in - fotelja - Otvoreni prostor za rad	105,2
Drop in - zajednički sto za rad	145,38
Drop in - standing desk	101,2
Dedicated desk - sa ličnim ormarićem i pošt.adresom	146,32
Skype soba 1	5,9
Skype soba 2	5,9
Skype soba 3	5,9
Skype soba 4	5,9
Toaleti	36,38
Servisne prostorije	14,5
Stepenište i hodnik	22,05
Privatna kancelarija 1	24,2
Privatna kancelarija 2	24,2
Privatna kancelarija 3	24,2
Konferencijska sala D (4-6 osoba)	17,92

Konferencijska sala E (4-6 osoba)	17,92
Konferencijska sala F (10-12 osoba)	39,03
Zajednička trpezarija	175,7
Soba za odmor 1	25
Soba za odmor 2	25
Prostor za rekreaciju i neformalne sastanke	121,75
<b>TRAKA ZA REKREACIJU 125m</b>	<b>305,85</b>

**Istraživački centar**

Ulazni hol	115,1
Otvorena laboratorija	58,27
Skladište materijala laboratorije	5,57
Hodnik	62,3
Učionica 1	25
Učionica 2	25
Učionica 3	25
Učionica 4	25
Učionica 5	25
Skladišta materijala učionica 7x3,08	21,56
Sala za projekcije 1	23,85
Sala za projekcije 2	23,85

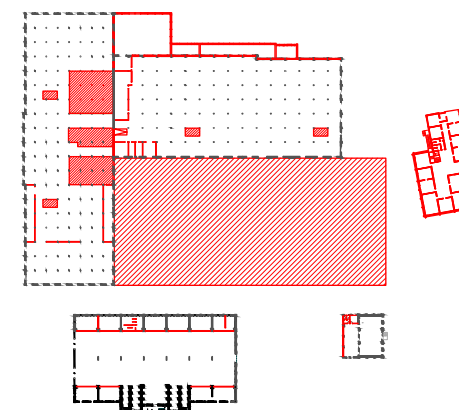
Zajednička biblioteka i čitaonica	140
Toaleti i servisne prostorije	76,1

**Edukacija i rekreacija - Prostorije Univerziteta u KG**

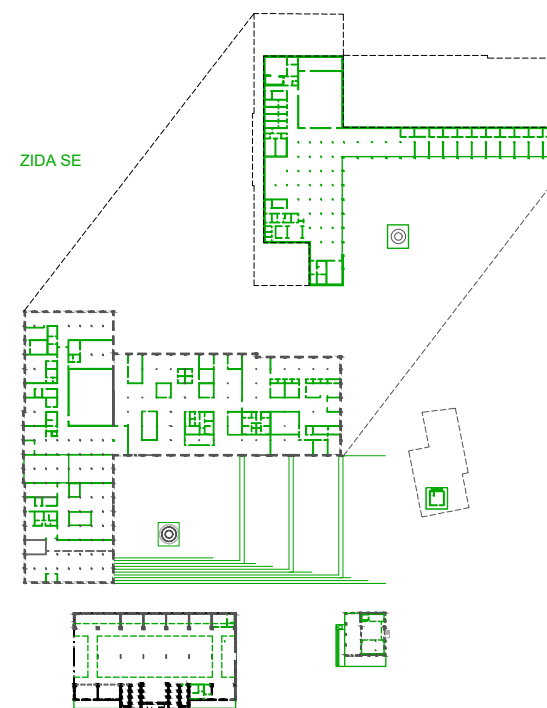
Radionica za likovnu umetnost	77,7
Radionica za muzičku umetnost	68,14
Prostorija za solfedo	24,6
Nastavnički kabinet	24,78
Nastavnički kabinet	29,65
Protivpožarno stepenište i hodnik	26,35
Hodnik	24,33
Ambulanta	6,9

<b>Nivo 1 ukupno</b>	<b>2485,61</b>
<b>Nivo 2 ukupno</b>	<b>4812,61</b>
<b>RADIONICA KULTURE UKUPNO</b>	<b>7298,22</b>

RUŠI SE



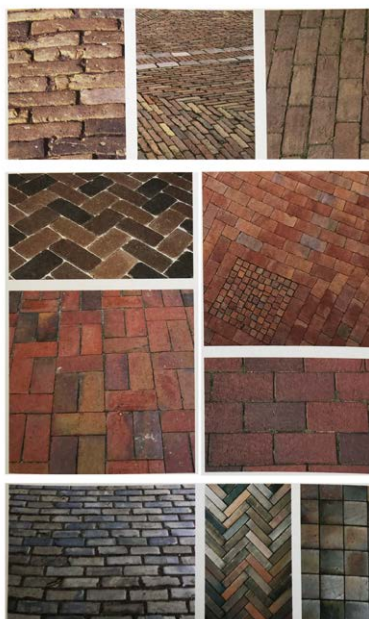
ZIDA SE





## Popločanje

- prikaz sloga opeke

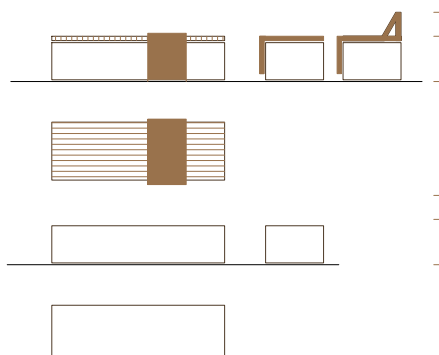


- prikaz poroznih materijala i različite pigmentacije



## Klupe

- dva tipa sa drvenim sedištem i betonskim.

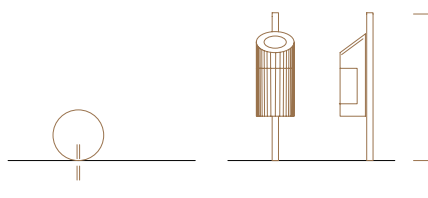


Tip1: Sedište i obloga od lakiranog drveta u prirodnoj boji. Konstrukcija od livenog poliranog betona.

Tip2: Sedište i konstrukcija od livenog poliranog betona.

## Djubrijere

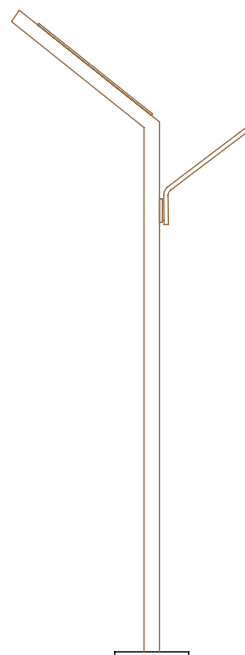
- okrugle sa jednostavnim načinom pražnjenja.



Djubrijere kod kojih boja nosećeg čeličnog stuba govori o vrsti reciklažnog otpada. Finalna obrada - toplo cinkovanje.

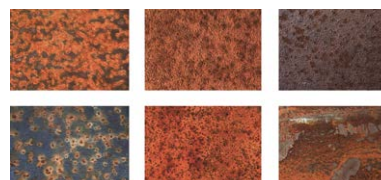
## Osvetljenje

- stilizovane svetiljke od livenih čeličnih profila.



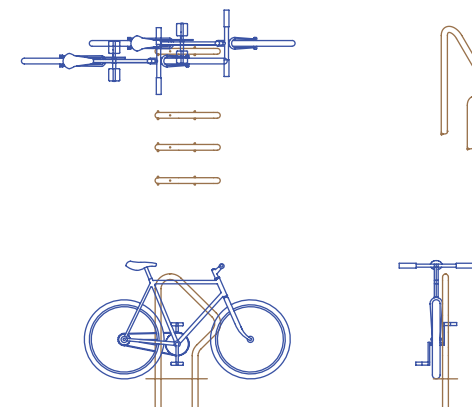
Led osvetljenje, postavljanje mikro solarnih panela bez ramova.

Završna obrada korten u boji koja odgovara različitim stepenima procesa korodiranja.



## Elementi sport

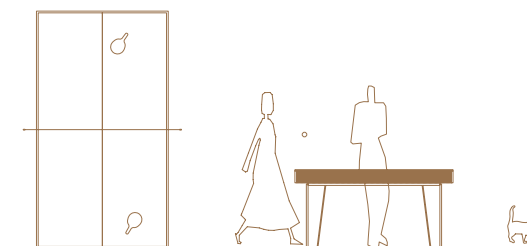
- ram za parkiranje bicikli

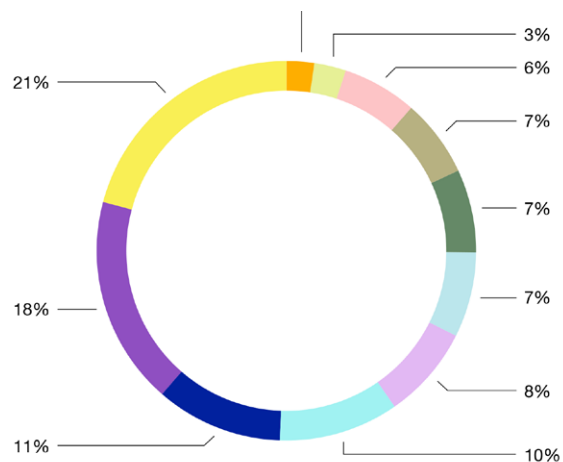


Ram od livenih čeličnih profila. Postavljanje u delovima

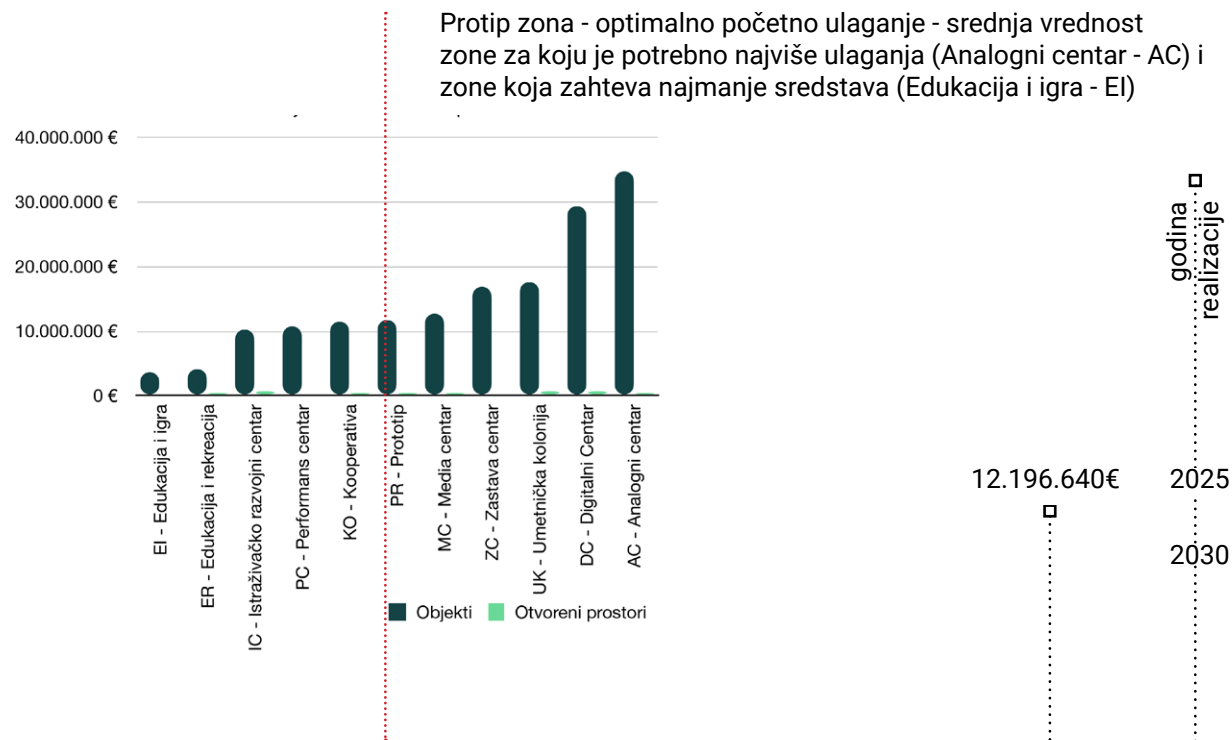
Sto za stoni tenis - postavljanje elemenata sa trajnim karakterom

Materijal - beton.



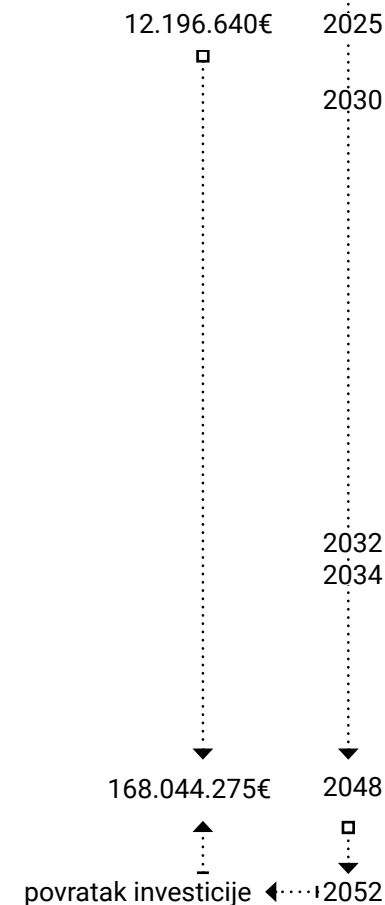


- EI - Edukacija i igra
- IC - Istraživačko razvojni centar
- KO - Kooperativa
- MC - Media centar
- UK - Umetnička kolonija
- AC - Analogni centar
- ER - Edukacija i rekreacija
- PC - Performans centar
- PR - Prototip
- ZC - Zastava centar
- DC - Digitalni Centar

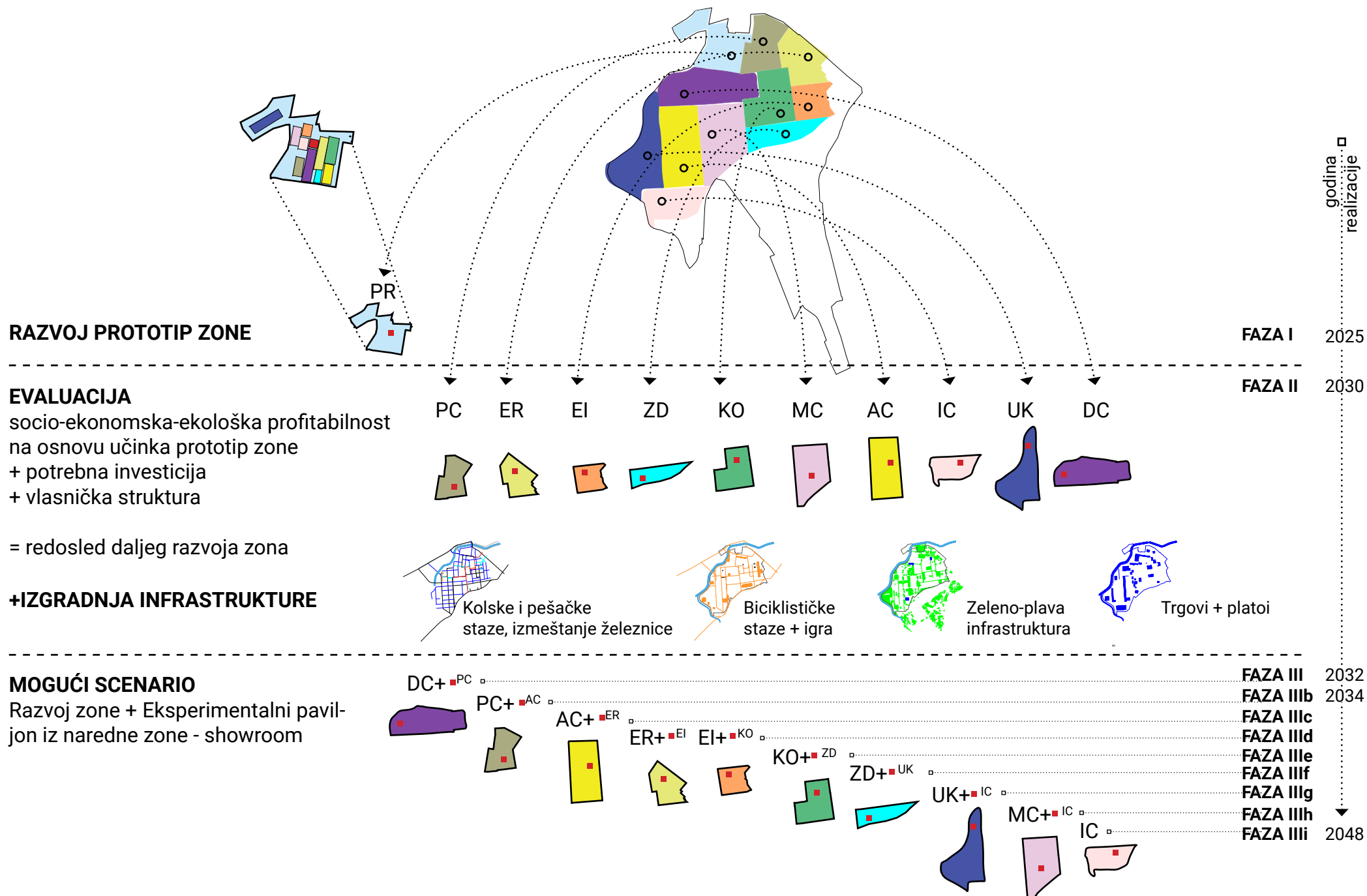


Potrebne investicije prema zoni

Zona	Investicija	Objekti	Otvoreni prostori
EI - Edukacija i igra	3.971.350 €	3.689.900 €	281.450 €
ER - Edukacija i rekreacija	4.551.885 €	4.197.650 €	354.235 €
IC - Istraživačko razvojni centar	10.685.715 €	10.181.800 €	593.915 €
PC - Performans centar	11.138.495 €	10.815.800 €	322.695 €
KO - Kooperativa	11.887.460 €	11.508.400 €	379.060 €
PR - Prototip	12.196.640 €	11.809.600 €	387.040 €
MC - Media centar	13.337.750 €	12.798.200 €	539.550 €
ZC - Zastava centar	17.160.220 €	16.887.600 €	272.620 €
UK - Umetnička kolonija	18.192.005 €	17.620.640 €	571.365 €
DC - Digitalni Centar	29.856.650 €	29.266.800 €	589.850 €
AC - Analogni centar	35.066.105 €	34.735.800 €	330.305 €
<b>Total</b>	<b>168.044.275 €</b>	<b>163.512.190 €</b>	<b>4.532.085 €</b>

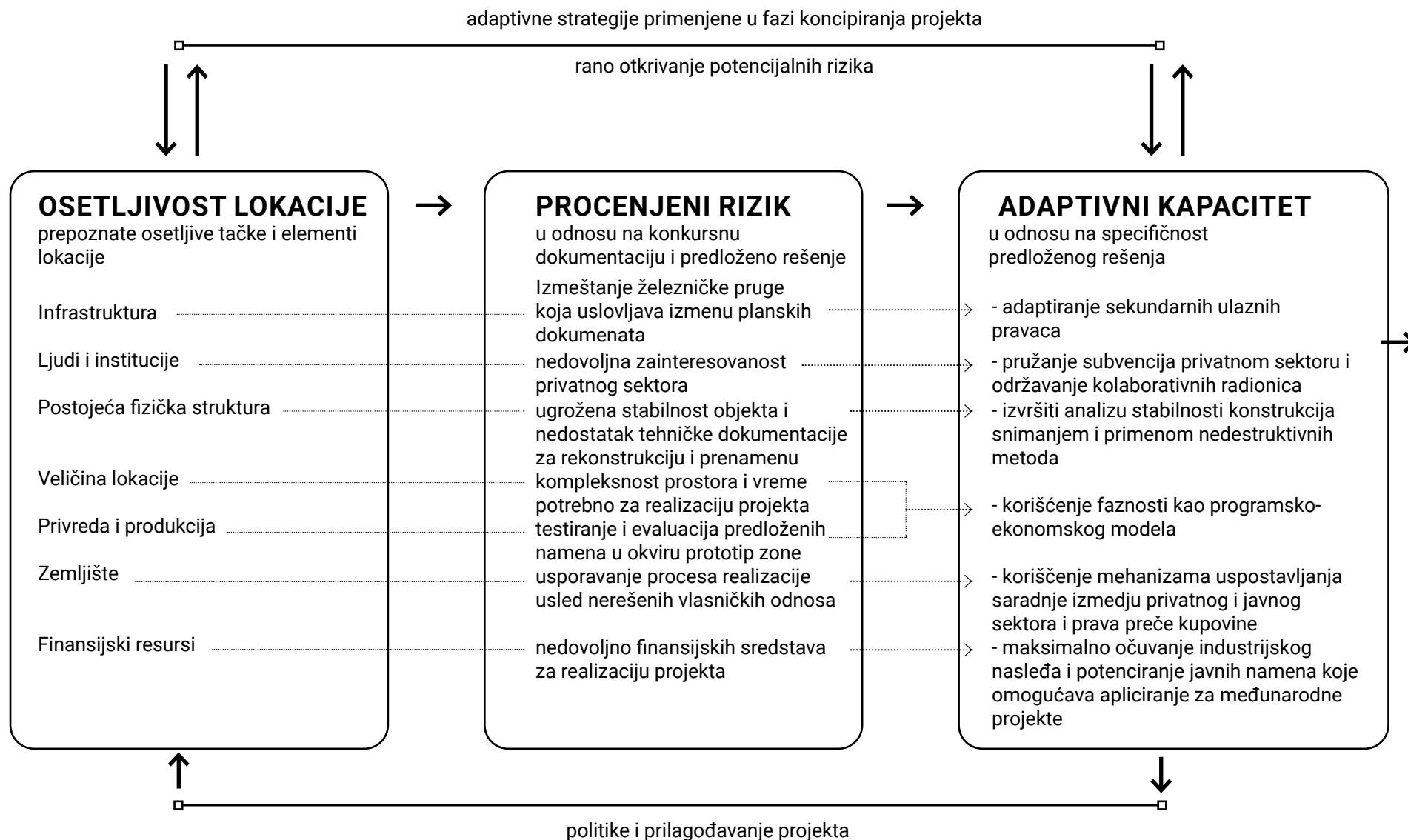


**FAZNOST REALIZACIJE**



## ANALIZA RIZIKA

Analiza i identifikacija ključnih rizika koji se mogu negativno odraziti na procenjenju finansijsku i društveno-ekonomsku profitabilnost i održivost projekta

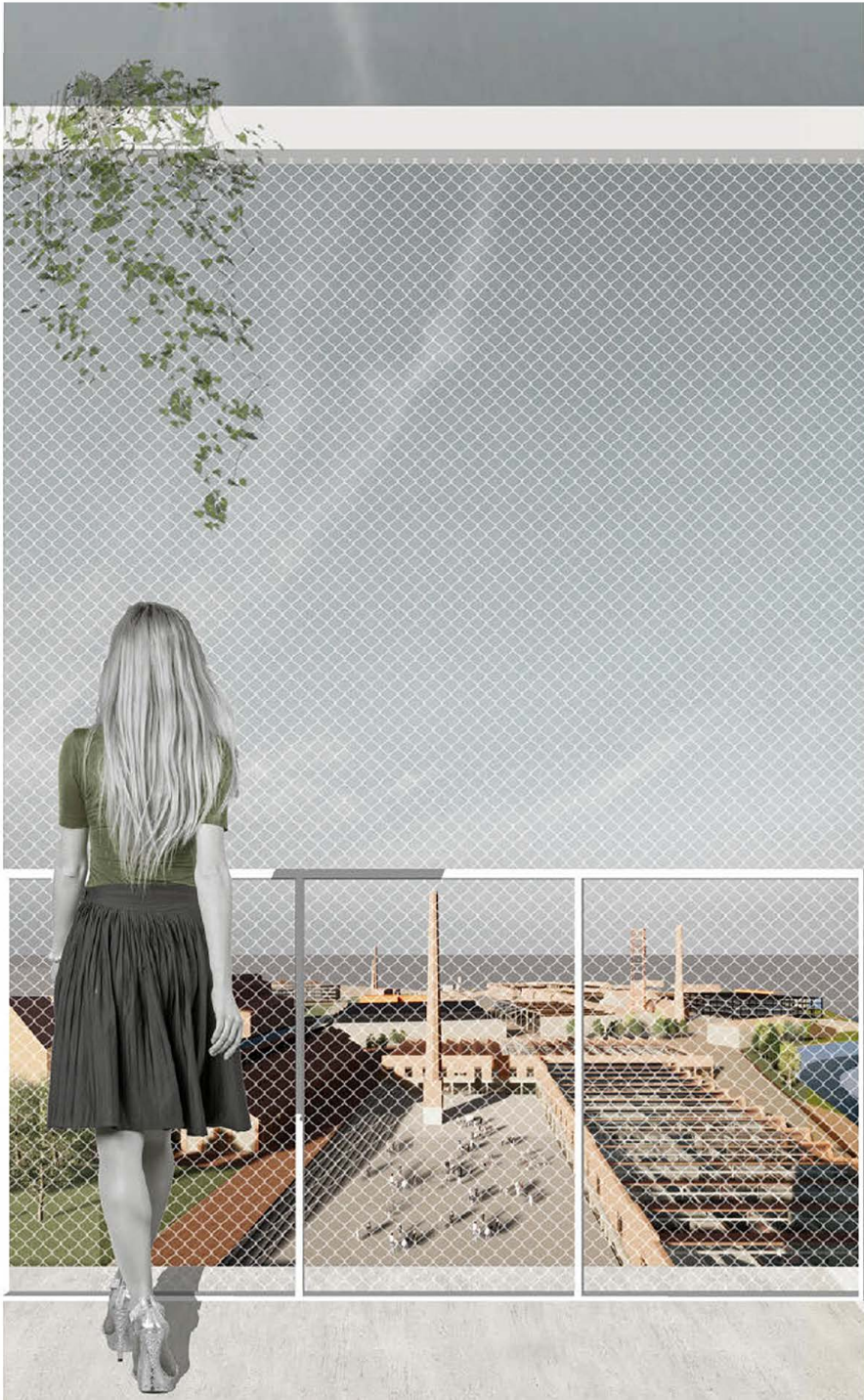




# GRAFIČKI PRILOZI

---

## 8.0 2D Grafički prilozi



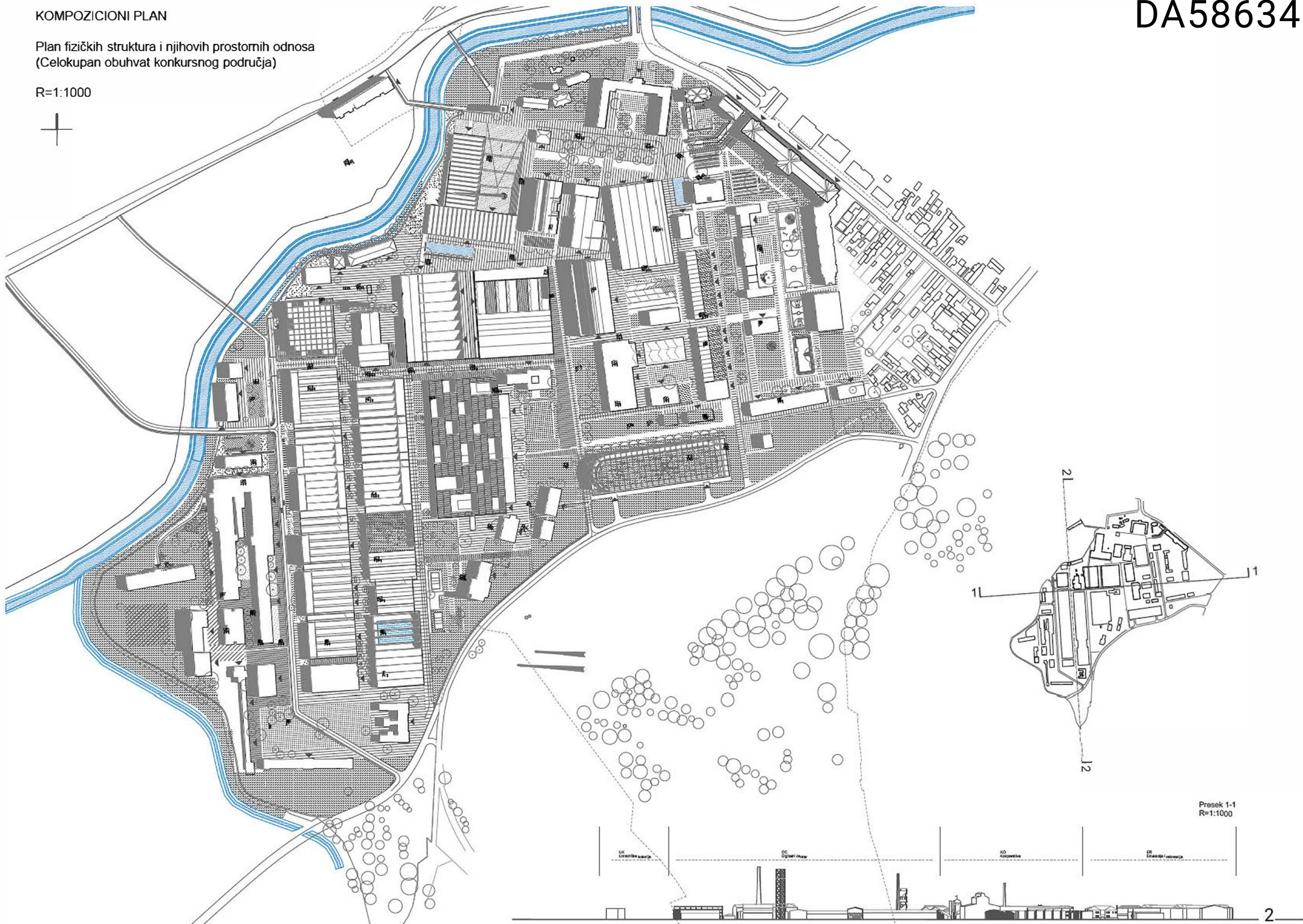
KOMPOZICIONI PLAN

Plan fizičkih struktura i njihovih prostornih odnosa  
(Celokupan obuhvat konkursnog područja)

R=1:1000

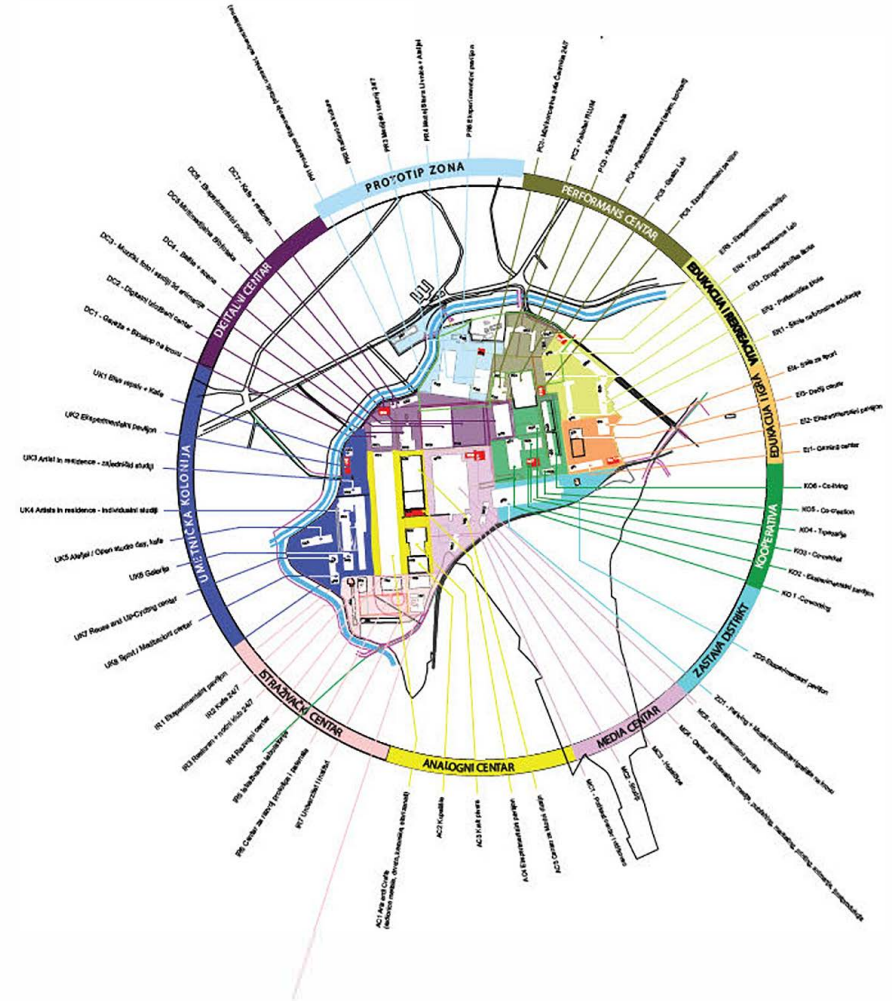


DA58634



Presek 1-1  
R=1:1000

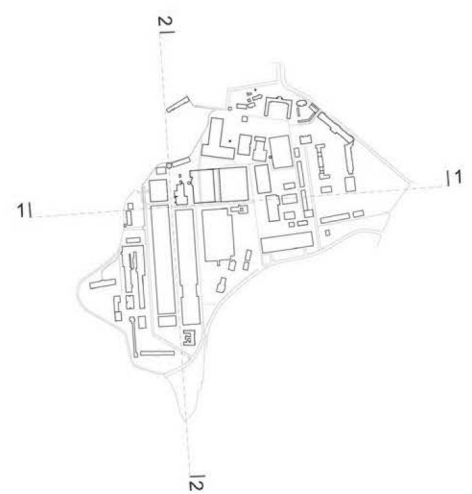
Konkursno područje u kontekstu šireg okruženja  
R=1:2500



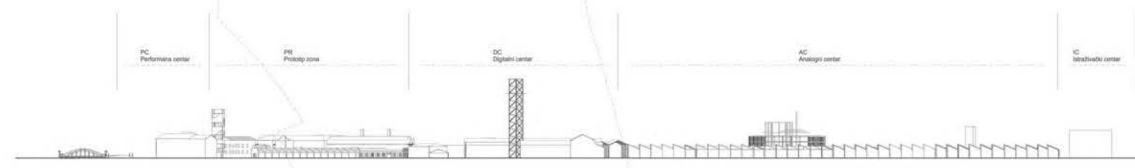
PROSTORNO-PROGRAMSKO REŠENJE

Situacioni prikaz sa osnovama objekata i rešenjem partera

R=1:1000

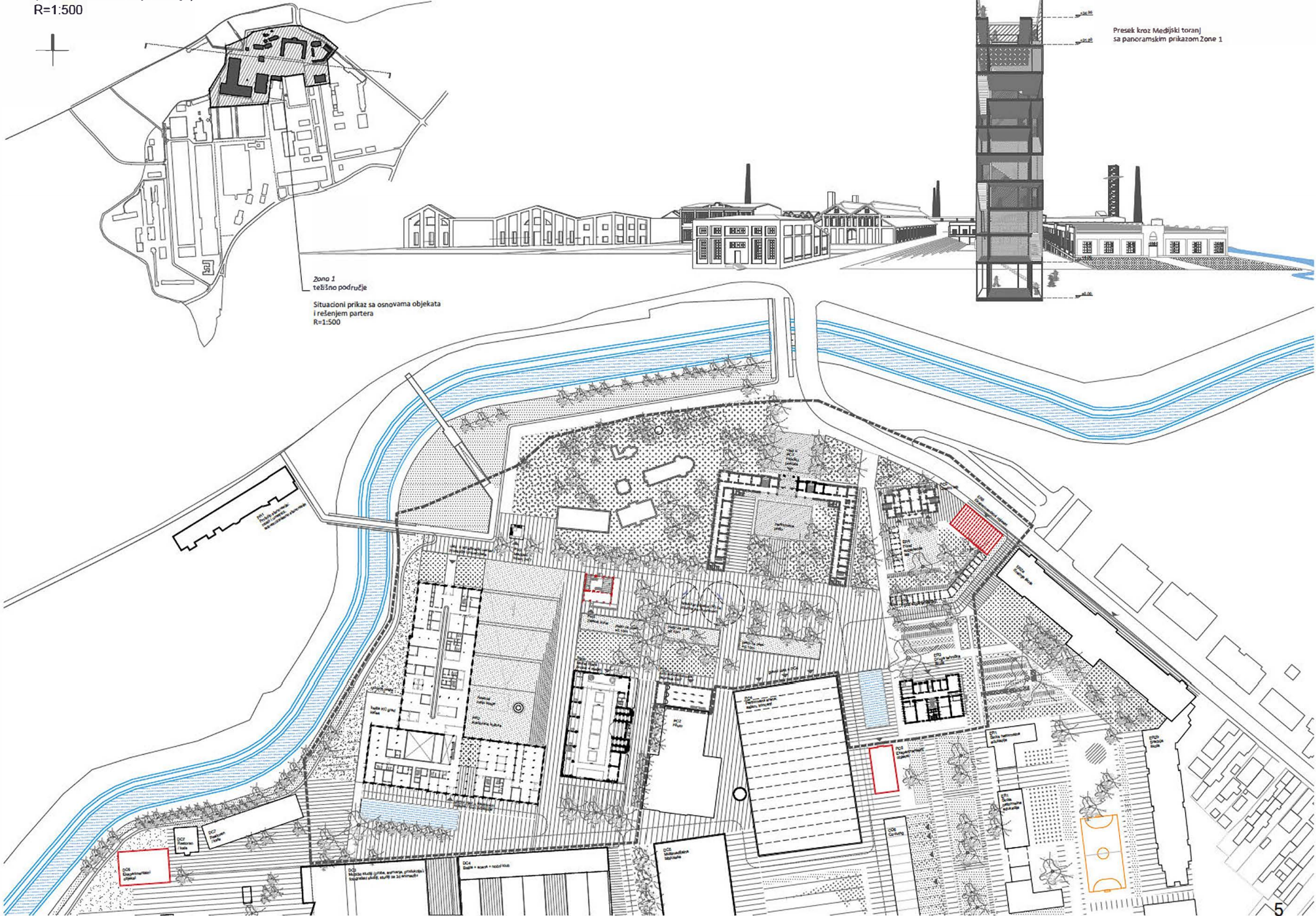


Presek 2.2  
R=1:1000



URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE TEŽIŠNOG PODRUČJA  
(ZONA 1 - težišno področje)  
R=1:500

DA58634

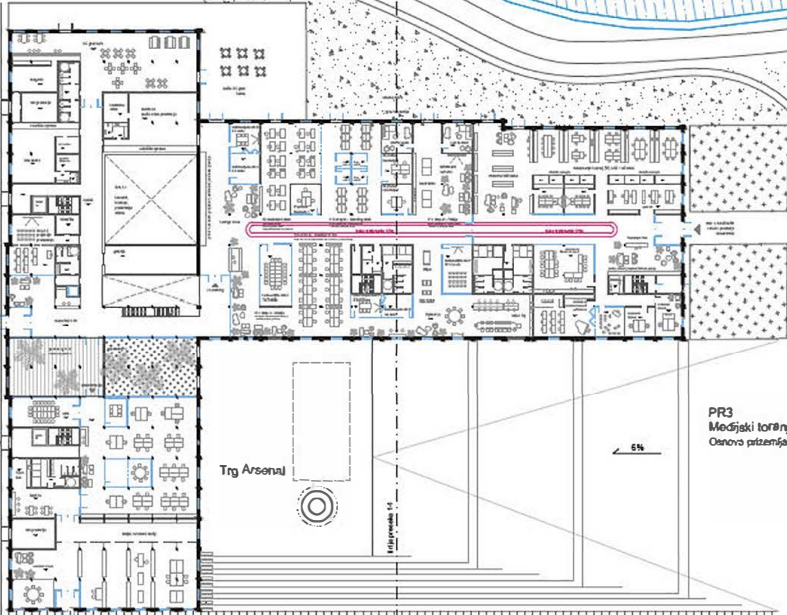


Zona 1  
težišno področje

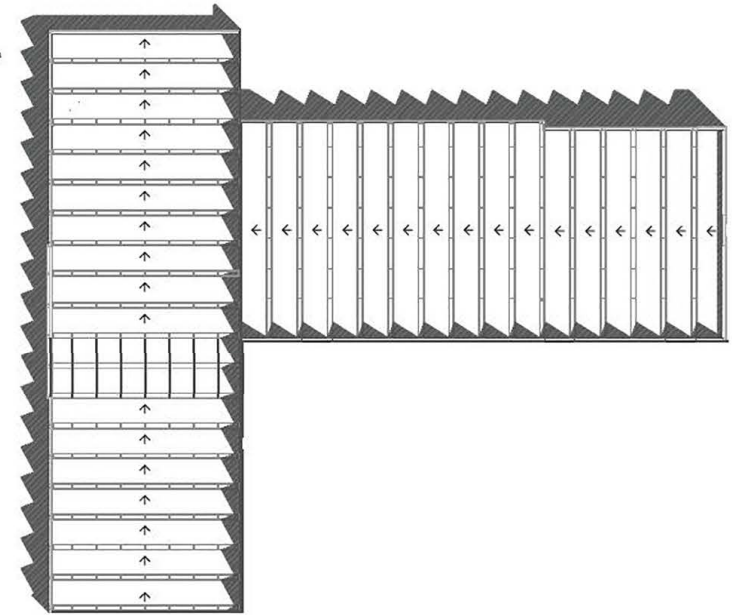
Situacioni prikaz sa osnovama objekata  
i rešenjem partera  
R=1:500

Presek kroz Medijski toranj  
sa panoramskim prikazom Zone 1

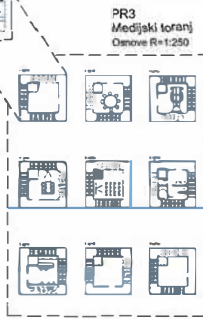
PR2  
Radionica  
kulture  
Osnovna prizemlja  
R=1:250



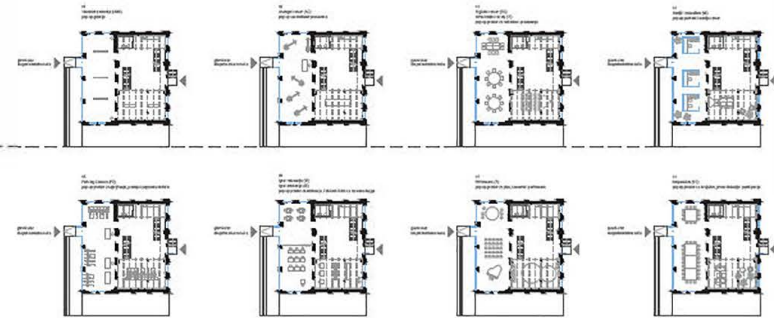
PR2  
Radionica  
kulture  
Osnovna krova  
R=1:250



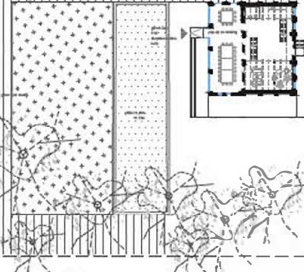
PR3  
Medjaski toranj  
Osnovna prizemlja R=1:250



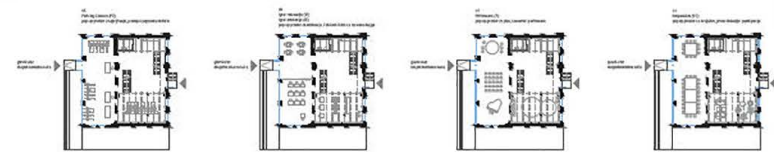
PR3  
Medjaski toranj  
Osnovna R=1:250



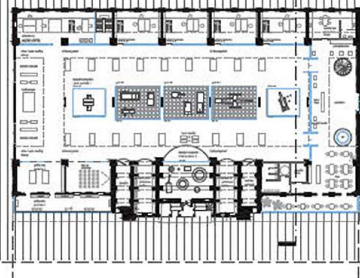
PR5  
Eksperimentalna kuća  
Osnovna prizemlja R=1:250



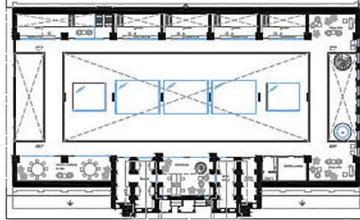
PR5  
Eksperimentalna kuća  
Smanjeni  
R=1:250



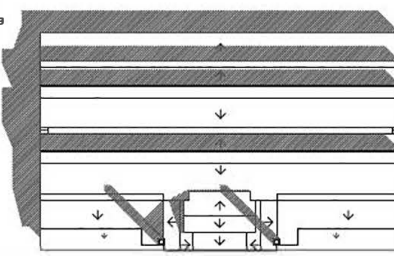
FR4  
Muzej Stara livnica  
Osnovna prizemlja R=1:250



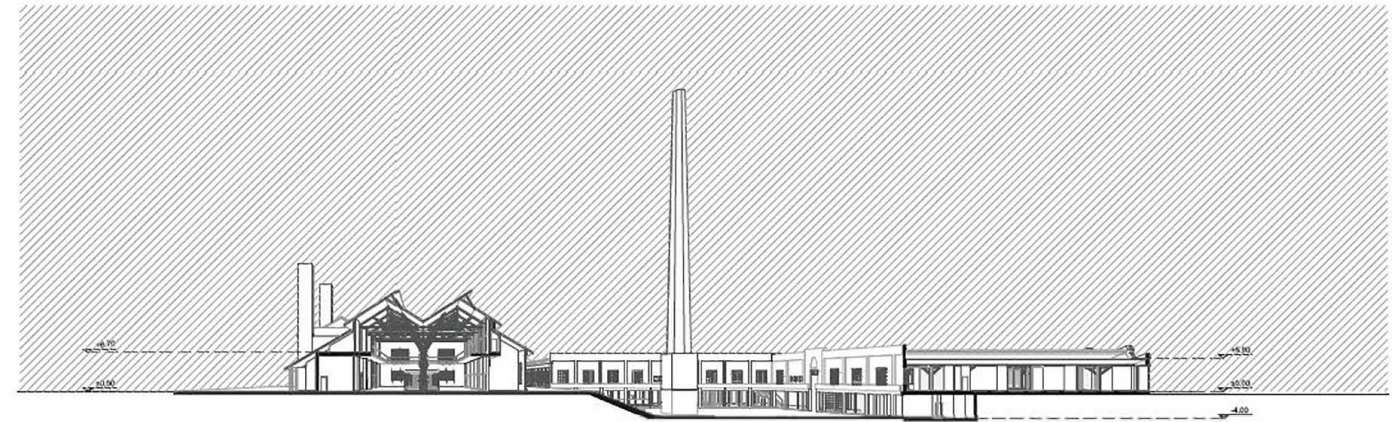
PR4  
Muzej Stara livnica  
Osnovna sprazta  
R=1:250



PR4  
Muzej Stara livnica  
Osnovna krova  
R=1:250



Presek 1-1 kroz PR4 i PR2  
R=1:250

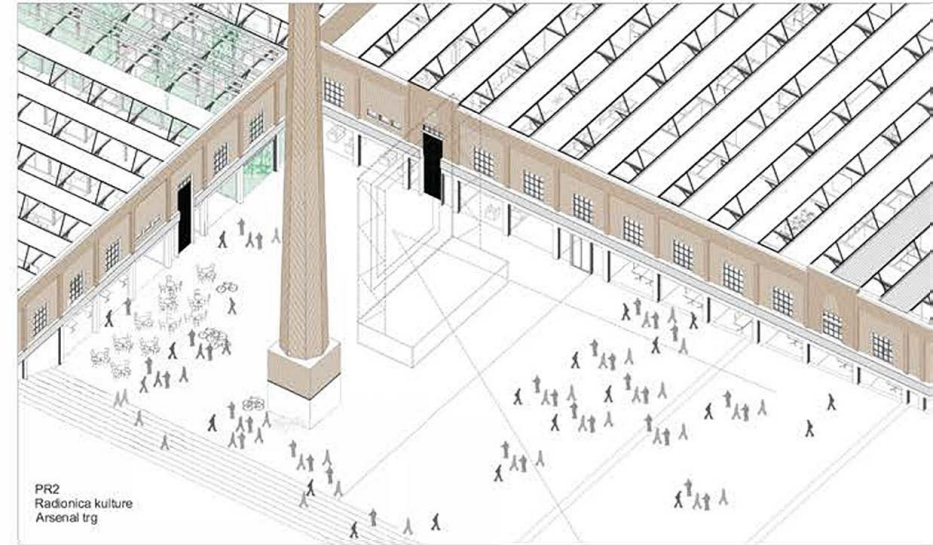
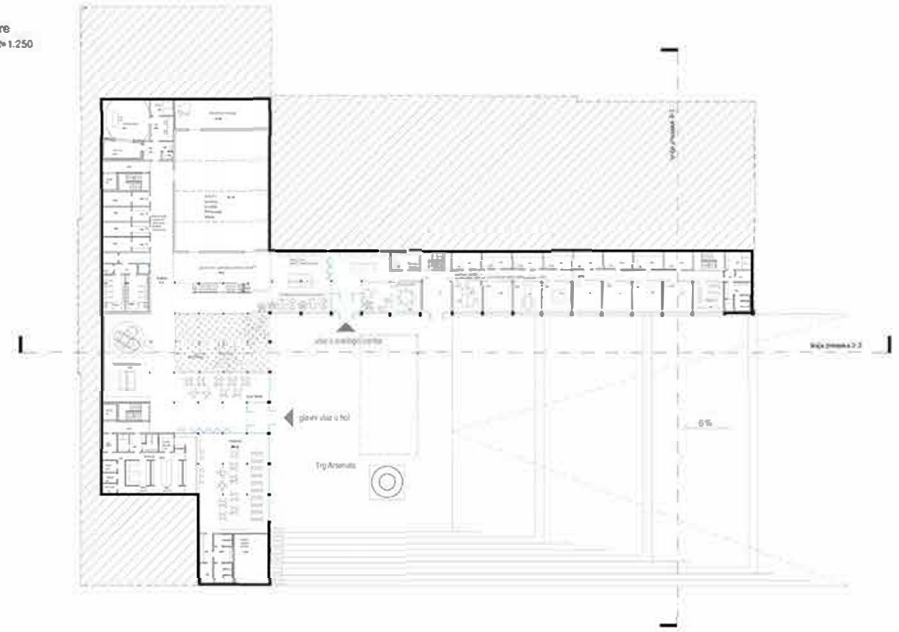
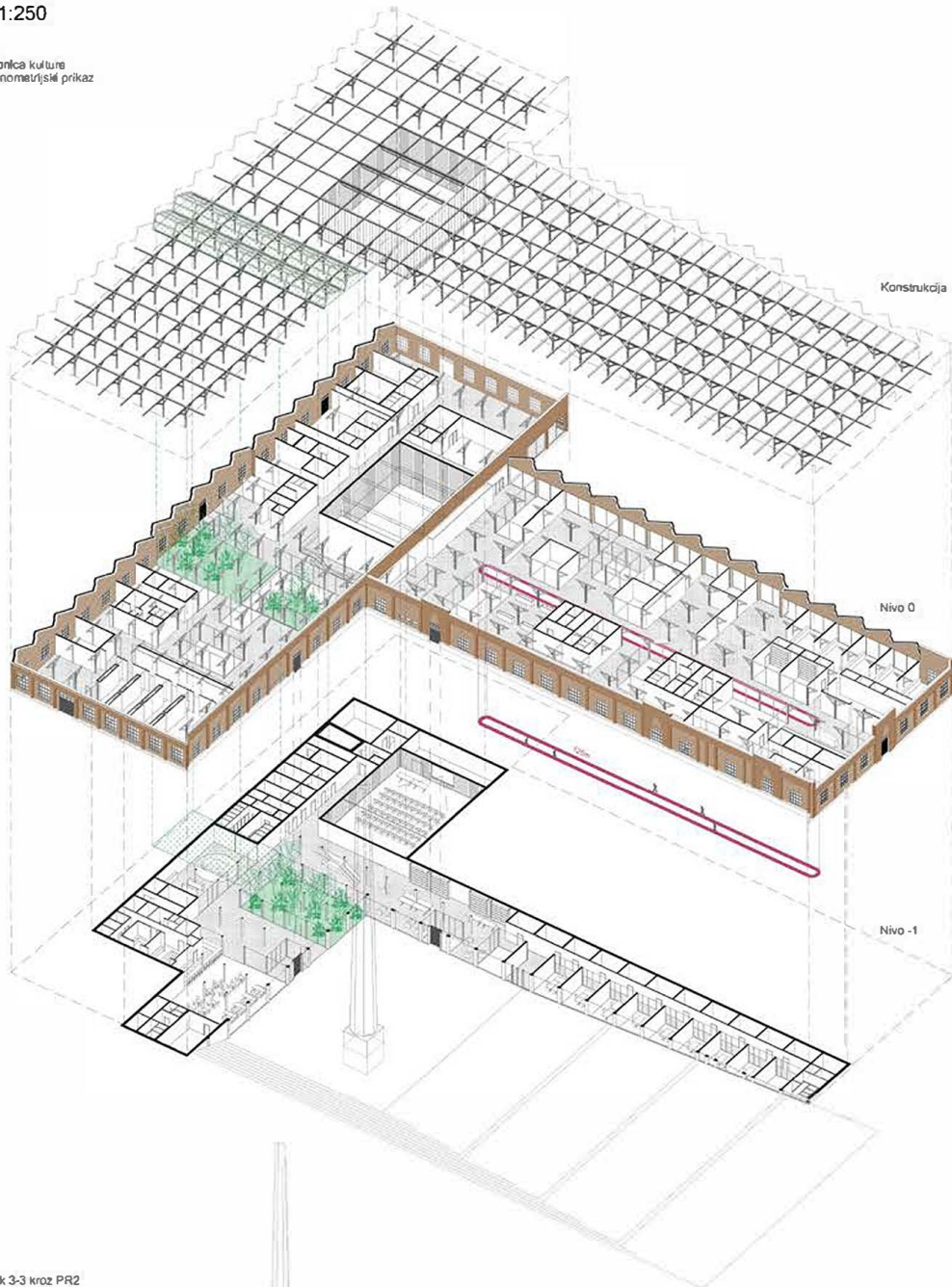


IDEJNO REŠENJE OBJEKATA  
R=1:250

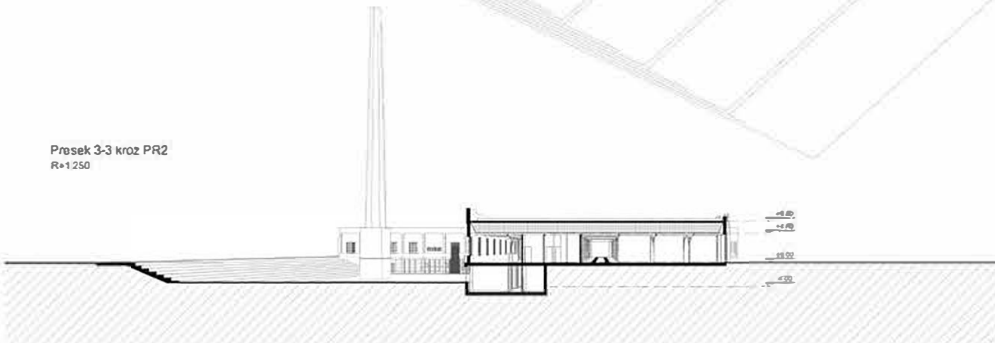
PR2  
Radionica kulture  
Aksonometrijski prikaz

DA58634

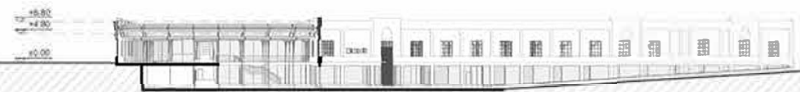
PR2  
Radionica kulture  
Osnova poduma R=1:250



Presek 3-3 kroz PR2  
R=1:250



Presek 2-2 kroz PR2  
R=1:250





Градска управа за развој и инвестиције

ПИБ: 101982436

Трг слободе 3

34000 Крагујевац

Република Србија

Датум: 14.07.2022

Број: 404-471/22-XXIV

На основу члана 146. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник“, број 91/19), наручилац доноси,

## ОДЛУКА О РЕЗУЛТАТИМА КОНКУРСА

Наручилац: **Градска управа за развој и инвестиције**

Референтни број: **404-471/22- XXIV**

Назив набавке: **Међународни урбанистички конкурс за ПКИЦ за објекат Војно-техничког завода у Крагујевцу**

Врста уговора  Радови  Добра  Услуге

Главна CPV ознака: **71230000** Организација архитектонких конкурса за нацрте

Процењена вредност јавне набавке износи: 8.333.333,00 динара (без урачунатог ПДВ-а)

Поступак отварања понуда спроведен је у Крагујевцу, Трг слободе 3, дана 04.07.2022.године са почетком у 13:00 часова у канцеларији 220 зграде Управе града Крагујевца.

Отварање понуда и поступак јавне набавке спровела је Комисија за јавну набавку у саставу:

- Милка Павловић, члан,
- Зоран Д Јовановић, члан,
- Евица Рајић, члан,
- Јелена Тимотијевић, члан и
- Вања Поповић, члан ;

Присутни чланови Комисије за јавну набавку, увидом у Портал јавних набавки, констатовали су да су благовремено пристигле 14 (четрнаест) понуда/ пријава.

Такође, Комисија за јавну набавку је увидом у коверте аутора које су пристигле преко Писарнице Града Крагујевца констатовала да су благовремено пристигле 15 (петнаест) коверти, од којих су две од истог пошиљаоца (исти број пошиљке).

Комисија за јавну набавку је одлучила да све наведене пријаве проследи Жирију на стручно оцењивање.

Жири је већином гласова донео свој коначан Извештај дана 12.07.2022.године и проследио га Комисији за јавну набавку на даље поступање.

Поступак отварања коверти са ознаком „АУТОР“ спроведен је у Крагујевцу, Трг слободе 3, дана 13.07.2022.године са почетком у 12:30 часова у канцеларији 220 зграде Управе града Крагујевца.

Отварање коверти са ознаком „ АУТОР“ спровела је Комисија за јавну набавку у саставу:

- Милка Павловић, члан,
- Мирјана Маринковић Габарић, заменик члана,
- Евица Рајић, члан,
- Јелена Тимотијевић, члан и
- Вања Поповић, члан.

Присутни чланови Комисије за јавну набавку, увидом у коверте са ознаком „АУТОР“ су констатовали да све коверте садрже тражене податке из конкурсне документације.

Комисија за јавну набавку је, увидом у Извештај Жирија од 12.07.2022.године и увидом у документацију достављену у напред поменутих ковертама са ознаком „АУТОР“ констатовала следеће:

#### **ПРВА НАГРАДА**

у бруто износу од 4.000.000,00 динара припала је раду са ауторском шифром: „ДА58634“ (радна шифра 04)

- Невена Балалић, Београд -

Ауторски тим у саставу:

- Др.Александра Ђорђевић, маг.инж.арх.и маг.инж.урб.и рег.раз.;
- Катарина Петровић, маг.инж.арх.;
- Марина Илић, маг.инж.арх.;
- Невена Балалић, маг.инж.арх.

#### **ДРУГА НАГРАДА**

у бруто износу од 2.000.000,00 динара припала је раду са ауторском шифром: „МЕ14141“ (радна шифра 14)

- „Агсо пројект“ д.о.о. Београд -

Радни тим у саставу:

- Проф. Петар Арсић, д.и.а.;
- Ана Виријевић, д.и.а.;
- Данило Арсић, д.и.а.;
- Катарина Ивановић, д.и.а.;
- Јованка Ђорђевић - Цигановић, д.и.а.;
- Мирјана Секулић, д.и.п.а
- Милорад Повреновић, д.и.а

Консултанти:

- Проф.Димитрије Младеновић, д.и.а.;
- Проф.Јован Деспотовић, д.и.г.;
- Душан Соковић, д.и.а.

#### **ТРЕЋА НАГРАДА**

у бруто износу од 1.000.000,00 динара припала је раду са ауторском шифром: „ВА11314“ (радна шифра 08)

- Милена Вукмировић, Београд -

Ауторски тим у саставу:

- Милена Вукмировић;
- Андреја Берић;
- Милутин Фолић;
- Александар Ћопић;
- Надица Перовић.

#### **ПОВИШЕНИ ОТКУП**

у бруто износу од 500.000,00 динара припала је раду са ауторском шифром „АА10052“ (радна шифра 03)

– „Архитектим“ д.о.о., Београд -

Ауторски тим у саставу:

- Дејан Милетић;
- Јелена Милетић;

Сарадник: Катарина Манчић

## **ДВА ЈЕДНАКОВРЕДНА ОТКУПА**

у бруто износу од 2x250.000,00 динара додељени су радовима:

Ауторска шифра: „ЦФ47865“ (радна шифра 05)

– **Јована Ђурђевић, Баточина** -

Ауторски тим у саставу:

- Атанацковић Јеличић др Јелена, дипл. инж. арх.;
- Гргић Станислав, мастер инж. арх.;
- Ђурђевић Јована, дипл. инж. урбаног инжењерства и регионалног развоја;
- Ецет др Дејан, мастер инж. арх.;
- Зековић Сташа, мастер инж. арх.;
- Јањушевић Миљан, мастер инж. арх.;
- Којић Радомир, дипл. арх. унутрашње архитектуре – мастер;
- Мараш др Игор, мастер инж. арх.;
- Медић др Саша, мастер инж. арх.;
- Мирковић Петар, дипл. вајар;
- Михајловић Марко, мастер инж. арх.;
- Мишкељин др Ивана, мастер инж. арх.;
- Николић др Димитрије, мастер инж. арх.;
- Пејић Стефан, дипл. инж. арх.;
- Тодоров др Марко, мастер инж. арх.;
- Топић Алберт, мастер инж. арх.

и

Ауторска шифра: „МА12022“ (радна шифра 09)

- **Немања Кордић, Београд** -

Ауторски тим у саставу:

- Немања Кордић, др. маст. инж. арх.;
- Никола Стевановић, маст. инж. арх.;
- Ема Стојковић-Јеринић, маст. инж. арх.;
- Богдан Ђокић, инж. арх.;
- Ирена Николић, маст. инж. арх.;
- Ђорђе Стефановић, арх. тех.;
- Алекса Рашић, инж. арх.;
- Илија Срдановић, инж. арх.;

У складу са наведеним, наручилац Градска управа за развој и инвестиције прихвата коначан Извештај Жорија од 12.07.2022.године.

**ВД. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**



**Дејан Ружић**