



СП
046

УБ-АФ ГОДИШЊАК
СТУДЕНТСКИХ
РАДОВА

UB-FA STUDENTS'
YEARBOOK

Volume 1_N°_10

Студио пројекат 04б (III година ИАСА)
Studio Design 04b (3rd Year - IA)

..... 2020-2021



IMPRESUM

НАСЛОВ / TITLE:
УБ-АФ ГОДИШЊАК СТУДЕНТСКИХ РАДОВА /
UB-FA STUDENTS' YEARBOOK

УРЕДНИК / EDITOR:
Ивана Ракоњац / Ivana Rakonjac

УРЕДНИЧКИ ОДБОР / EDITORIAL BOARD:
Небојша Фотирић, Ана Никезић, Ксенија Лаловић /
Nebojša Fotirić, Ana Nikezić, Ksenija Lalović,

РЕДАКЦИЈА / EDITORIAL OFFICE:
Радна групе за унапређење квалитета репрезентације
и промоције Универзитета у Београду –
Архитектонског факултета: Павле Стаменовић,
Ивана Ракоњац, Александра Ђорђевић, Ана Зорић,
Александра Миловановић, Вања Спасеновић, Бошко
Дробњац, Јелена Богосављевић, Никола Маџут,
Данира Совиљ, Дејан Тодоровић, Снежана Златковић,
Сава Кнежевић, Александра Јовић.
Workforce for improving the quality of representation
and promotion of the University of Belgrade – Faculty
of Architecture: Pavle Stamenović, Ivana Rakonjac,
Aleksandra Đorđević, Ana Zorić, Aleksandra Milovanović,
Vanja Spasenović, Boško Drobnjak, Jelena Bogosavlje-
vić, Nikola Macut, Danira Sovilj, Dejan Todorović, Sneža-
na Zlatković, Sava Knežević, Aleksandra Jović

ИЗДАВАЧ / PUBLISHER:
Универзитет у Београду - Архитектонски факултет
University of Belgrade - Faculty of Architecture

ТИРАЖ / NUMBER OF COPIES
50 / 50

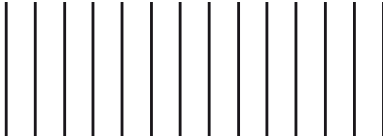
МЕДИЈ ПУБЛИКОВАЊА / PUBLICATION MEDIA
1 електронски оптички диск / CD-ROM

ГОДИНА И МЕСТО ИЗДАЊА /
PLACE AND YEAR OF ISSUE
2023, Београд / 2023, Beograd

ВОЛУМЕН И БРОЈ / VOLUME AND ISSUE
1, 10 (2020-2021) / 1, 10 (2020-2021)

УБ-АФ Годишњак студентских радова публикује се
једном годишње у више бројева у складу са бројем
предмета типа Студио пројекат у оквиру студијских
програма УБ-АФ. /
UB-FA Students' Yearbook is published once a year in
multiple issues in accordance with the number of Studio
Design-type subjects within the study programs of UB-FA.

ISSN 2956-2058



Сав материјал приређен у Годишњаку публикован је у изворном облику достављеном од аутора пројеката. Описи предмета објављени су у складу са садржајем који је наведен у курикулумима предмета.

All material prepared in the Yearbook is published in the original form submitted by the authors of the projects. Descriptions of courses are published in accordance with the contents specified in the curricula.



УБ-АФ **ГОДИШЊАК**
СТУДЕНТСКИХ
РАДОВА

UB-FA STUDENTS'
YEARBOOK

Volume 1_N°_10

Студио пројекат 04б (III година ИАСА)
Studio Design 04b (3rd Year - IA)
2020-2021

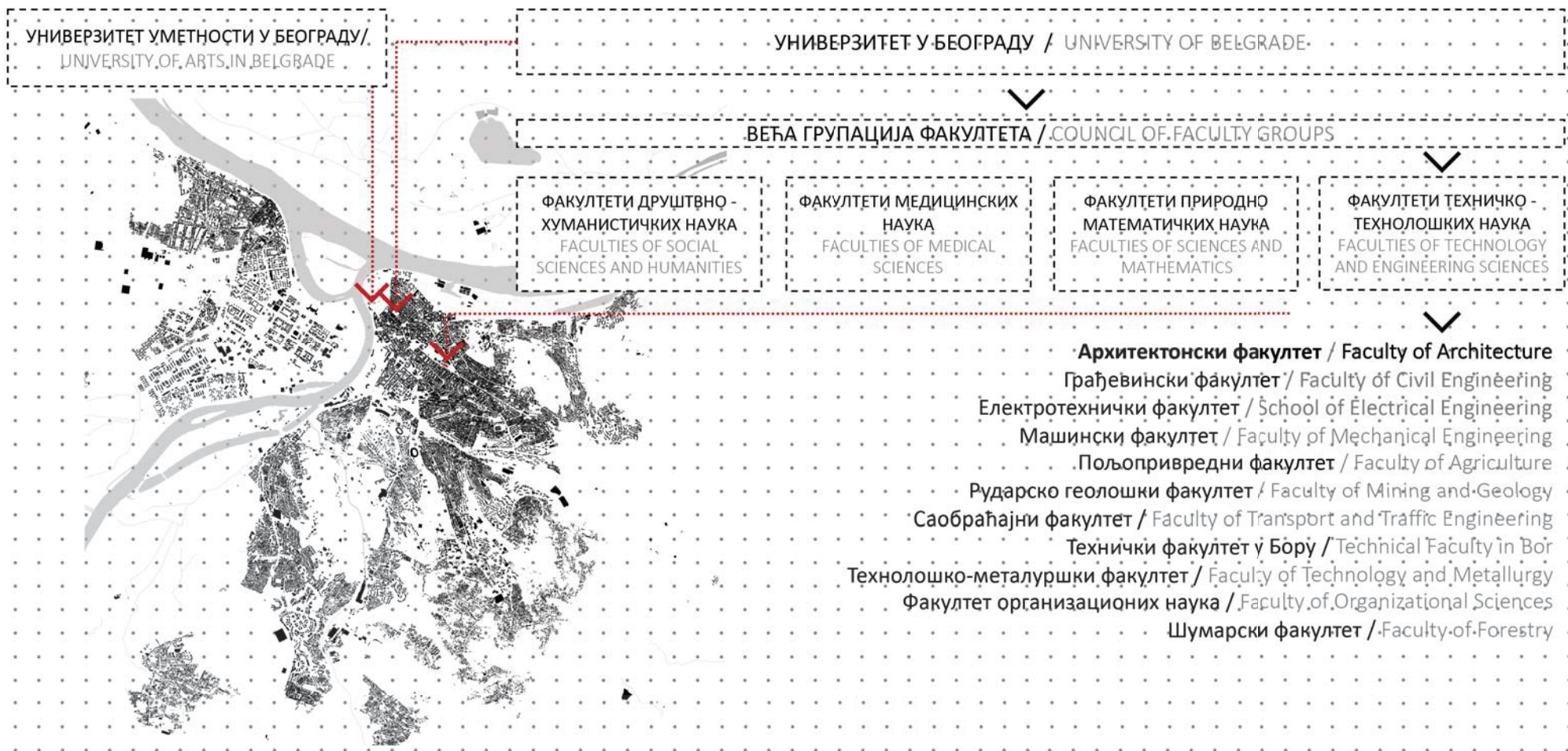
Позиција УБ-АФ / UB-FA position..

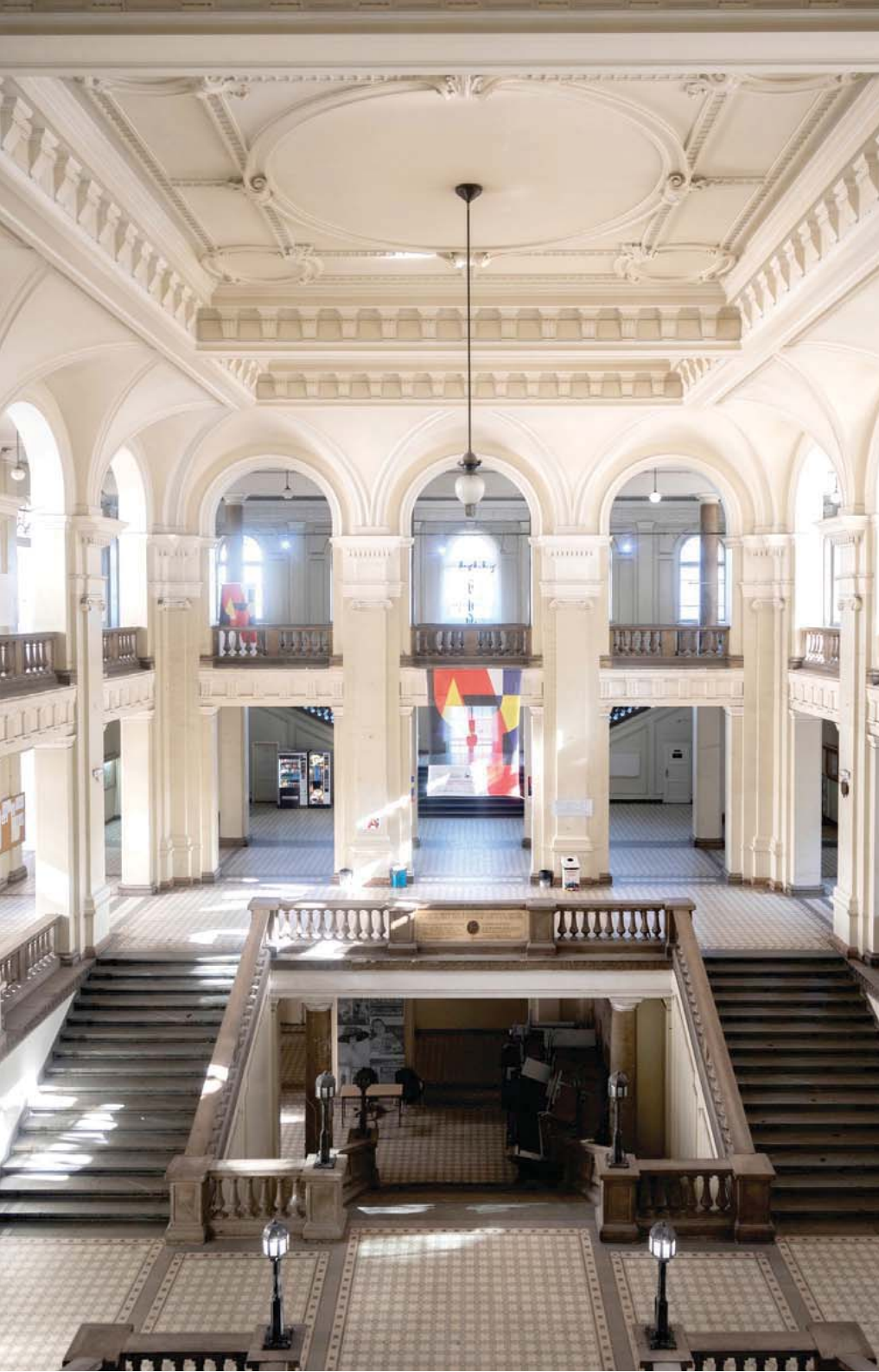


Србија / Serbia



У односу на друге Универзитете и Факултете in relation to other Universities and Faculties





О НАМА

Факултет је посвећен стварању динамичног и креативног окружења за студирање које више од 170 година, полстиче професионалну акцију и интелектуалну размену идеја и мишљења.

Архитектонски факултет је активно место којим пулсирају бројни догађаји, на самом Факултету и ван њега, повезујући велики број студената и наставног особља, локалне и међународне партнере, и ширу публику.

Факултет тренутно похађа 1152 студента.

Архитектонски факултет запошљава 143 члана академског особља са пуним радним временом (129 наставника и 14 истраживача), 18 хонорарних академских радника и 43 запослених у техничком и административном особљу.

ABOUT US

The faculty is committed to creating a dynamic and creative studying environment that encourages professional action and intellectual exchange of ideas and opinions for more than 170 years.

The Faculty of Architecture is a vibrant place which pulses with a variety of on-site and off-site events that engage number of students and teaching staff, but local and international partners and audience as well.

The faculty has 1152 currently enrolled students.

Faculty of Architecture employs 143 full-time academic staff (129 teaching staff and 14 research staff), 18 part-time academic staff and 43 technical and administrative staff.





студијска целина **СТУДИО 046**

СТУДИО ПРОЈЕКАТ С046

наставник: др Бисерка Митровић, ванредни професор
сарадник: арх. Предраг Јовановић, асистент

ИАСА Интегрисане академске студије – Архитектура трају 5 година / 10 семестара (300 ЕСПБ), акредитоване су од стране Националног тела за акредитацију и обезбеђење квалитета у високом образовању (НАТ).

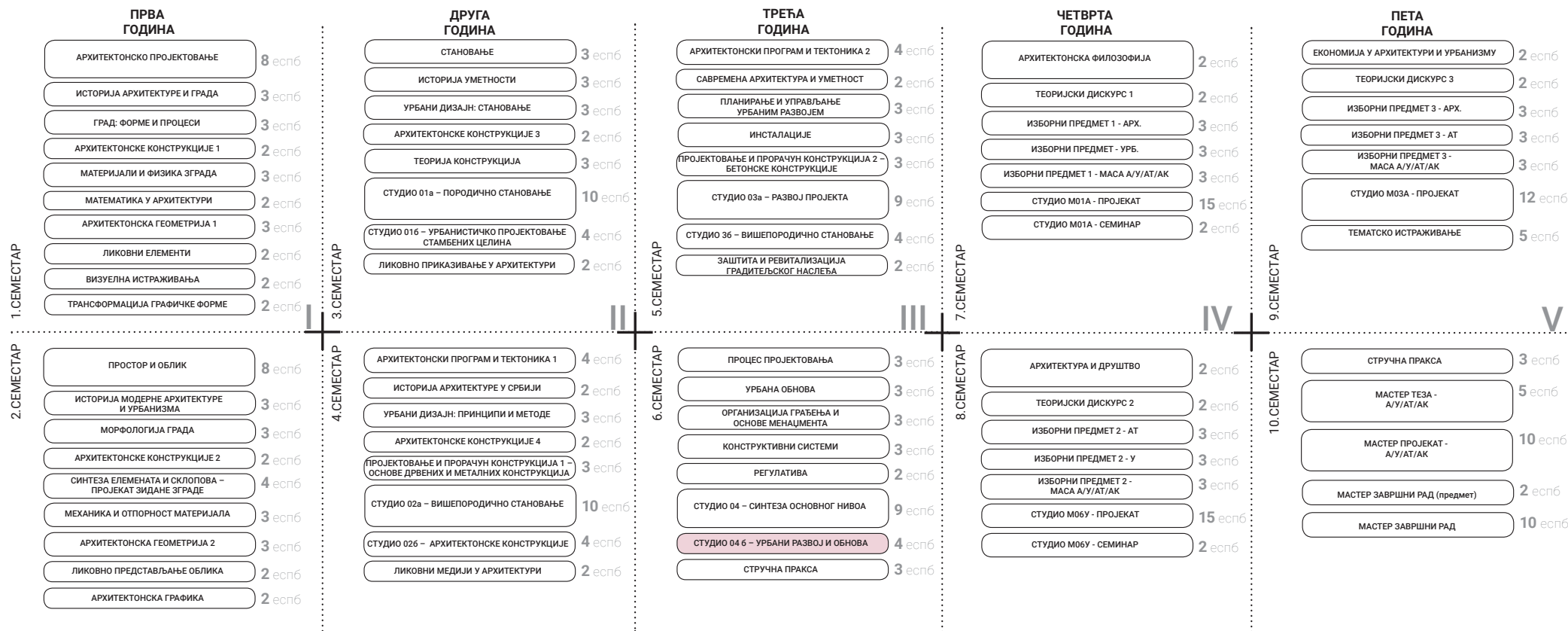
Студијски програм је усклађен са легислативом Европске уније и Србије. Додатно, спада у категорију заједничких студијских програма за добијање двоструке дипломе, што је реализовано уговором између Универзитета у Београду и Сапиенца Универзитета у Риму.

Студијски програм развија архитектонска знања и вештине повезујући три поља:

- Техничко-технолошке науке;
- Друштвено-хуманистичке науке;
- Уметност.

Наставници и сарадници у настави:

1. др Бисерка Митровић, в.проф.; арх. Предраг Јовановић, асис.
2. др Ратка Чолић, доц.; арх. Јована Бугарски, асис.
3. др Иван Симић, доц.; арх. Мирјана Бараћ, и.прип.





study unit STUDIO 04b

STUDIO DESIGN

S04b

teacher: Ph.D. Biserka Mitrović, Associate Professor
teaching associate: Arch. Predrag Jovanović, Teaching Assistant

UBFA Integrated Academic Studies – Architecture is a integrated single-cycle-5-year studies in architecture / 10 semesters programme integrating Undergraduate and Master studies in a single cycle (300 ECTS) accredited by the National Entity for Accreditation and Quality Assurance in Higher Education (NEAQA), and is offered in Serbian and English. Upon completion of the programme, students are awarded the title of Master of Architecture – M.Arch.

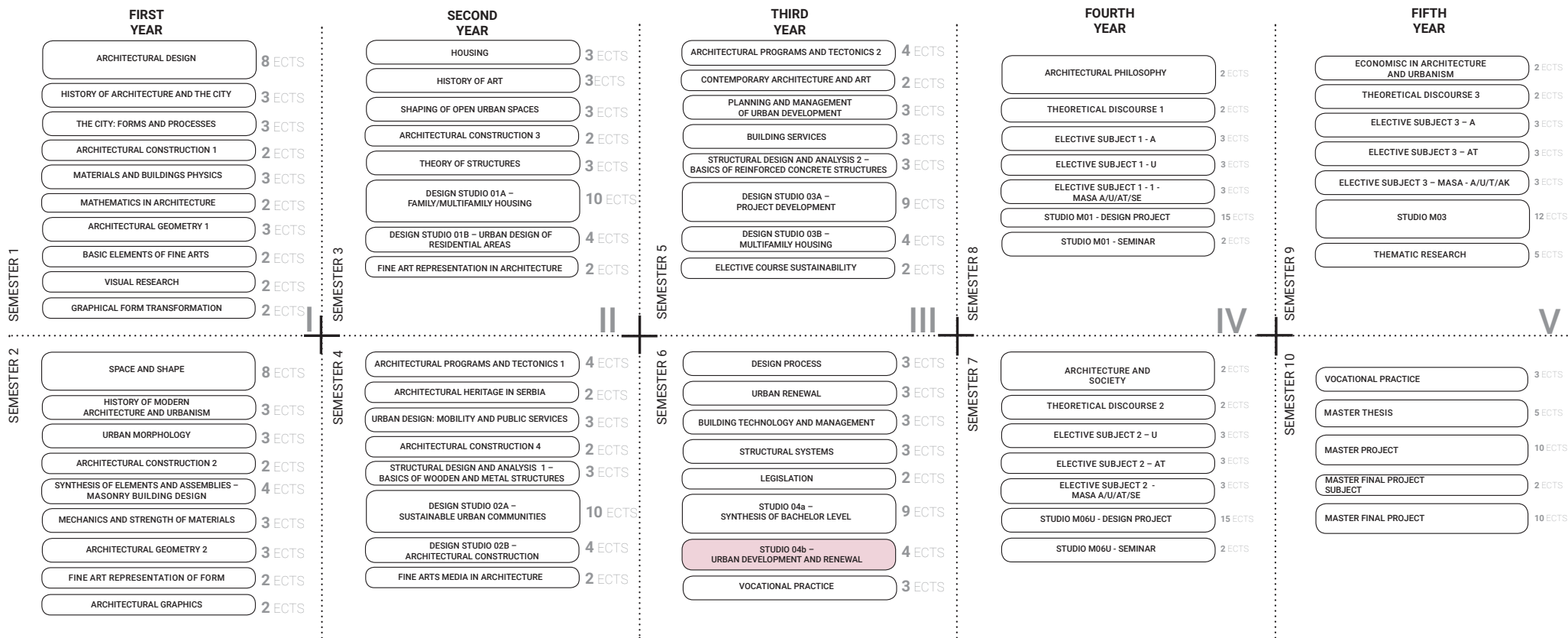
The program is structured as a study program with modules, from the third semester. It consists of two modules – Module 1 and Module 2. Module 2 is planned for realization in cooperation with Sapienza University of Rome – Faculty of Architecture (Sapienza Università di Roma – Facoltà di Architettura) in form of a double degree study program – the University of Belgrade – Faculty of Architecture / Sapienza University of Rome – Faculty of Architecture.

The study program develops architectural knowledge and skills connecting three fields:

- Technical and technological sciences;
- Social Sciences and Humanities;
- Art.

Teachers and teaching assistants:

1. Ph.D. Biserka Mitrović, assoc. prof.; arch. Predrag Jovanović, ass.
2. Ph.D. Ratka Čolić, assis. prof.; arch. Jovana Bugarski. ass.
3. Ph.D. Ivan Simić, assis. prof.; arch. Mirjana Barać, res. ass.





студијска целина СТУДИО 046

СТУДИО ПРОЈЕКАТ С046 - УРБАНИ РАЗВОЈ И ОБНОВА

DESIGN STUDIO S04b: URBAN DEVELOPMENT AND RENEWAL

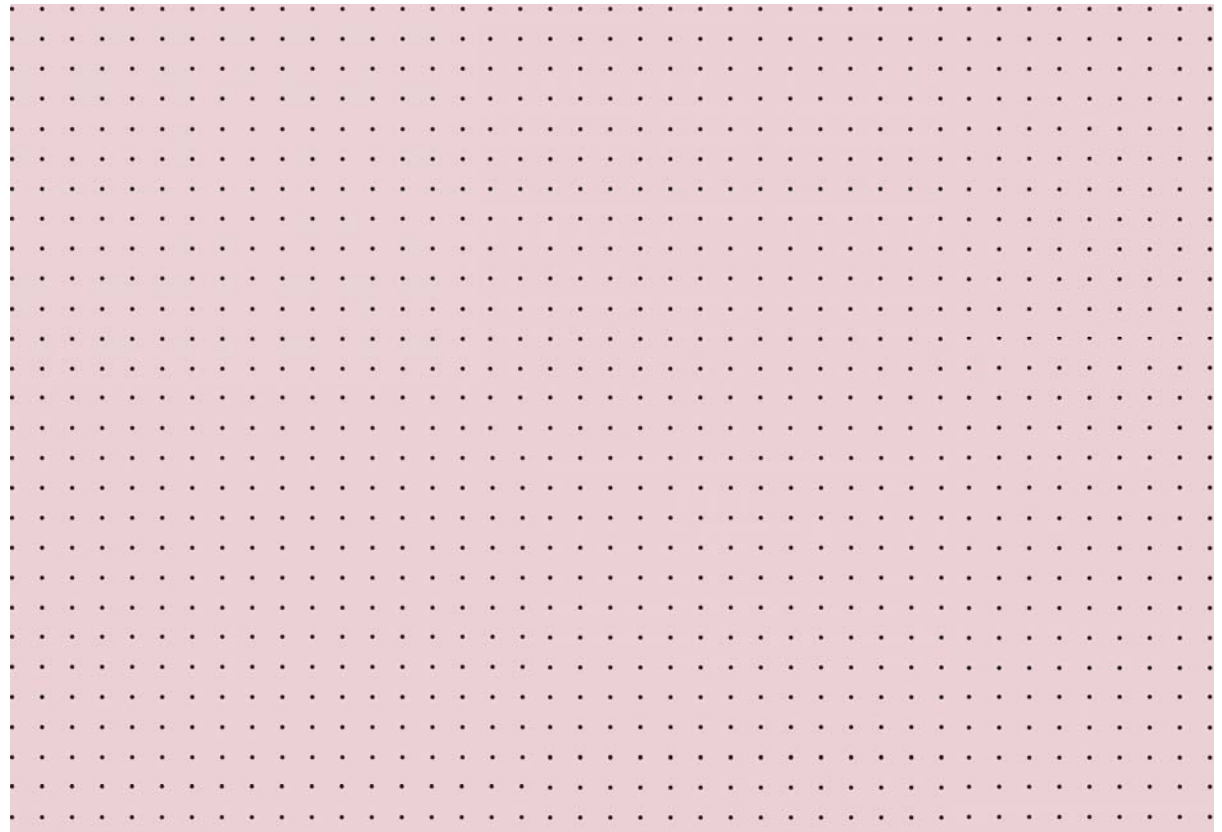
study unit: STUDIO 04b

наставник: др Бисерка Митровић, ванредни професор
сарадник: арх. Предраг Јовановић, асистент

teacher: Ph.D. Biserka Mitrović, Associate Professor
teaching associate: arch. Predrag Jovanović, Teaching Assistant

Предмет упознаје студенте са формама деловања архитекте - урбанисте/ планера суоченог са изазовима праксе урбанистичког планирања у Србији, као и са релевантним урбаним феноменима и праксама урбанистичког деловања у европском контексту. На тај начин студенти стичу вештине за примену практичних знања о процесима и техникама израде у домену урбанистичког планирања, месту и улози појединих фаза у контексту важеће регулативе, и разумевање процеса одлучивања у комплексном социо-економском окружењу.

The course introduces students to the forms of action of an architect - urban planner faced with the challenges of urban planning practice in Serbia, as well as relevant urban phenomena and practices of urban action in the European context. In this way, students acquire skills to apply practical knowledge of development processes and techniques in the field of urban planning, the place and role of individual phases in the context of applicable regulations, and understanding decision-making processes in a complex socio-economic environment.





Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ СТУДИЈЕ

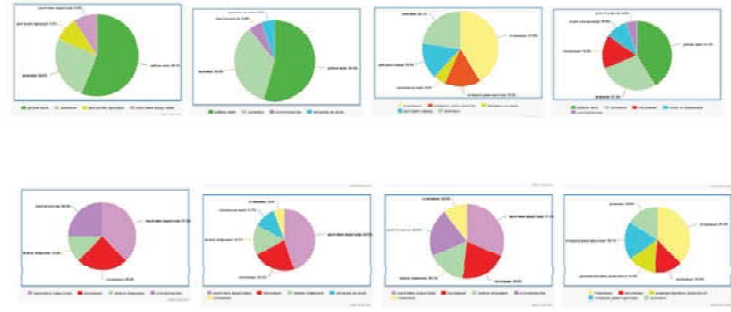
акољска година 2020/2021
П46 УРБАНА ОБНОВА

Карта планиране намене површине

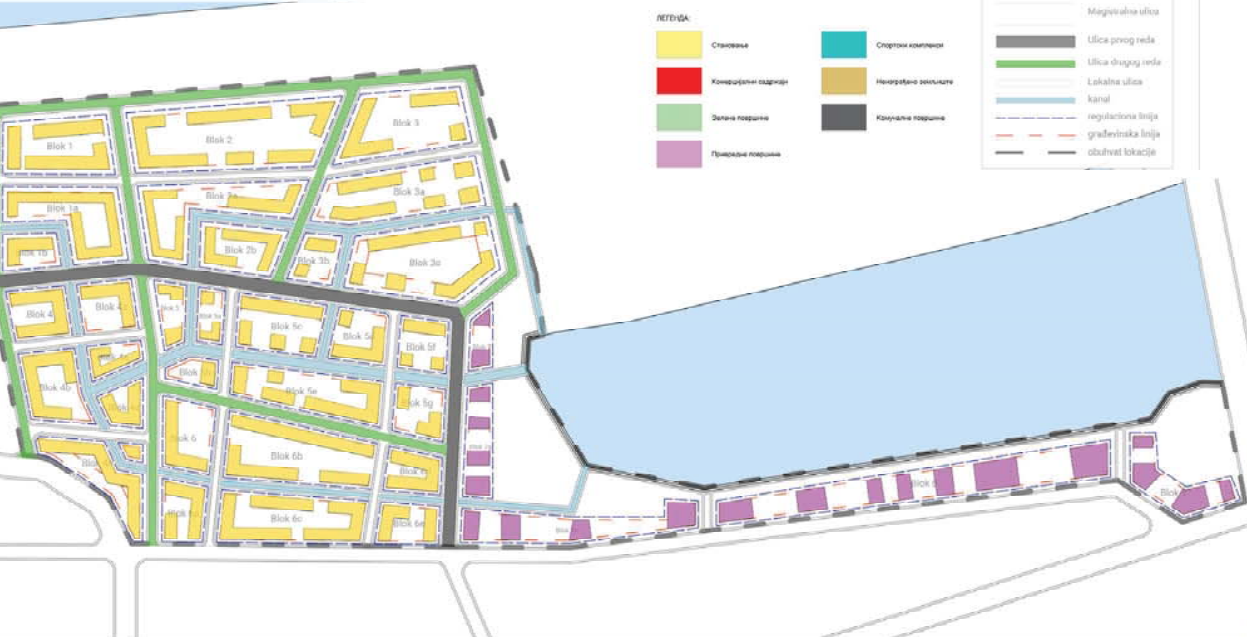


Vibrant City Social City Blue Green Infrastructure

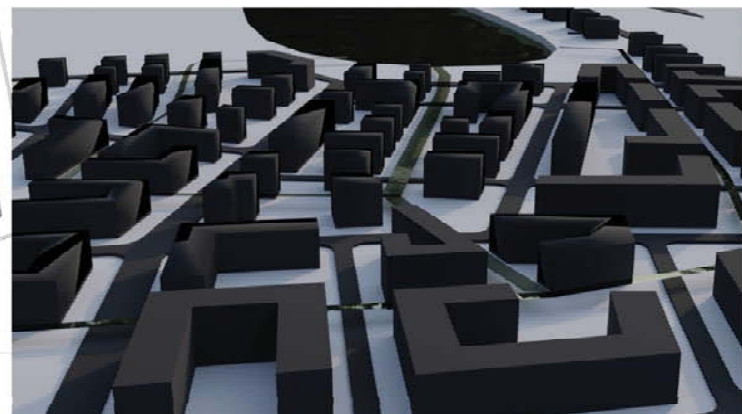
Комбиновањем сва три концепта који се у неком облику појављују у овој зони. Динамиком коришћења различитих типова блокова добијамо на разноликости. Вертикалним зонирањем постижемо на разноликости понуде у виду садржаја самим тим добијамо на атрактивности. Доступност свим видовима саобраћаја. Различитим облицима становања пружамо шири спектар корисника. Увођењем канала које с прожима кроз целу зону добијамо на природном окружењу. Павао зелена инфраструктура се осим канала огледа у шеталишту уз саму обалу и развитак речног саобраћаја као и додатно пошумњавање зоне ниског растинја.



SINTEZA PLANSKOG REŠENJA

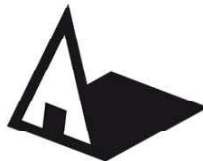


Блок/у зони	Намена блока	Тип блока	Површина блока (m²)	Површина објекта (m²)	БРГП блока (m²)	Спратност објекта	Процент заузетости	Индекс коришћења	Паркинг места
Блок 1	становање	затворен	14,339	4,301	21,508	P+4	30%	1.5	359
Блок 2	становање	полу отворен	7,318	8,336	41,680	P+4	35%	1.75	695
Блок 3	становање	меšovити	27,464	10,985	43,942	P+3	40%	1.2	733
Блок 4	становање	полу отворен	18,140	7,256	50,790	P+6	40%	2.8	726
Блок 5	становање	меšovити	22,845	12,564	75,388	P+5	55%	3.3	1077
Блок 6	становање	полу отворен	26,777	8,033	64,264	P+7	30%	2.4	924
Блок 7	креативне индустрије	отворен	10,897	8,172	24,516	P+2	75%	1.8	307
Блок 8	пословање	отворен	12,432	7,459	29,836	P+3	60%	2.0	373
Блок 9	креативне индустрије	отворен	4,376	2,188	10,940	P+4	50%	2.5	137



наставник:
др Бисерна Митровић,
ванредни професор
Предраг Јовановић,
асистент

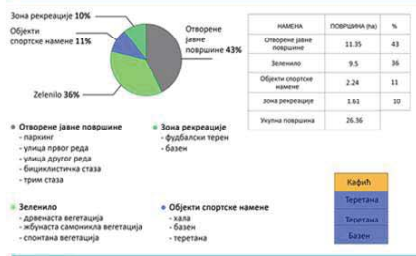
АНАСТАСИЈА ПЕКОВИЋ
12057/2018



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ЕРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
ЦИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

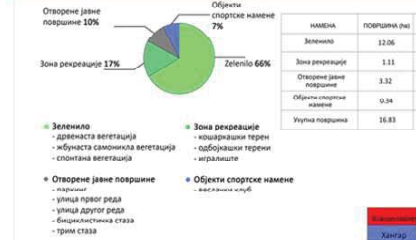
ЦЕЛИНА А



ЦЕЛИНА Б



ЦЕЛИНА В



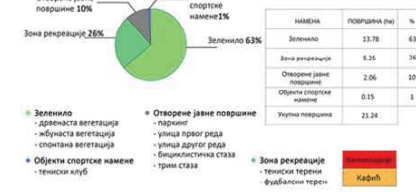
ЦЕЛИНА Г



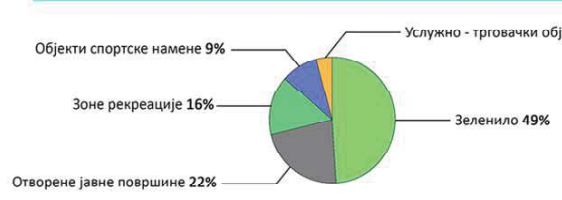
ЦЕЛИНА Д



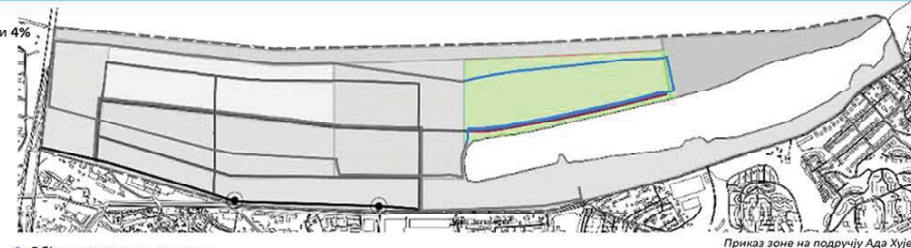
ЦЕЛИНА Ђ



НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ЦЕЛУ ЗОНУ



- Зеленило**
 - дрвенаста вегетација
 - жбунаста самоникла вегетација
 - спонтана вегетација
- Отворене јавне површине**
 - паркинг
 - улице првог реда
 - улице другог реда
 - бициклистичка стаза
 - трим стаза
- Зоне рекреације**
 - теретана
 - базен
 - фудбалски терен
 - кошаркашки терен
 - тениски терен
 - терен за одбојку
 - игралиште
- Услужно - трговачки објекти**
 - продавнице спортске опреме
 - маркети
 - кафили
 - пекаре
- Објекти спортске намене:**
 - хале
 - базени
 - терени
 - теретане



Приказ зоне на подручју Ада Хује

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Зеленило	90.12	49
Отворене јавне површине	21.64	22
Зона рекреације	7.96	16
Објекти спортске намене	4.78	9
Услужно трговачки објекти	1.66	4
Укупна површина	126.16	

Образложење датог просторног плана:

На карти намена површина приказана је спортска уређена зона. Њен садржај и организација су усвојени након групног дела у којем су на њој биле дефинисане само границе. Даљим развојем одлучено је да се највиши објекти(хале) налазе на западном делу изабране зоне, док би се ка истоку та висина постепено смањивала. Добили смо тако једну систематичну организацију која не само да је испоштовала зону рекреације, већ су узимане у обзир и околне зоне током разраде. Тако имамо највећу концентрацију људи тамо где се површина зоне граничи са зоном Креативности, а са супротне стране повећану количину зеленила, на граници са зоном Зеленила.

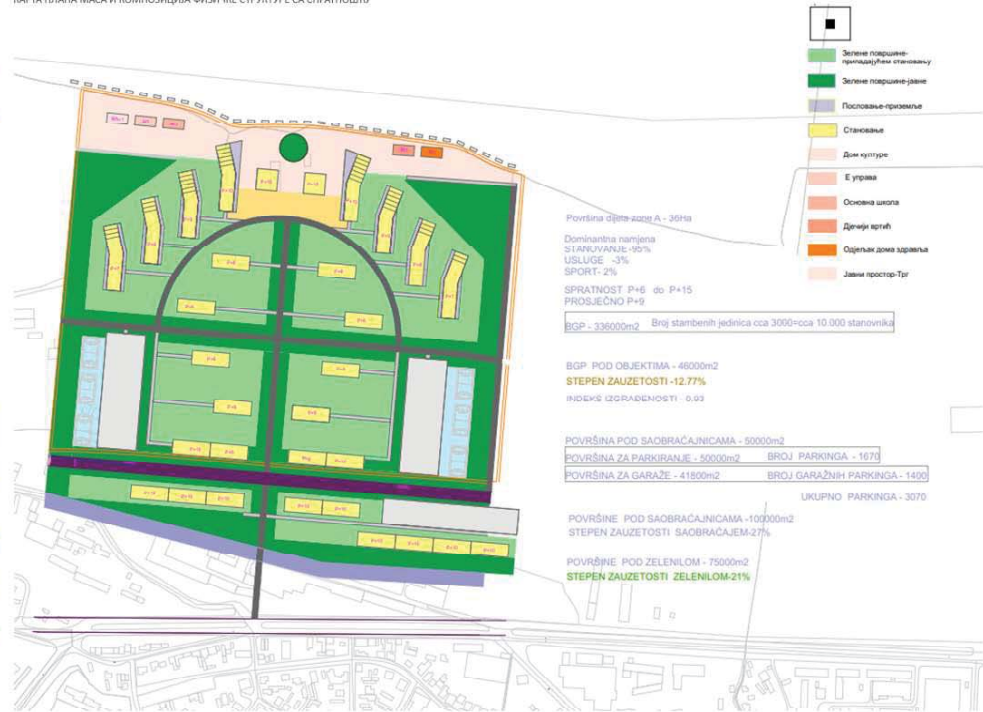
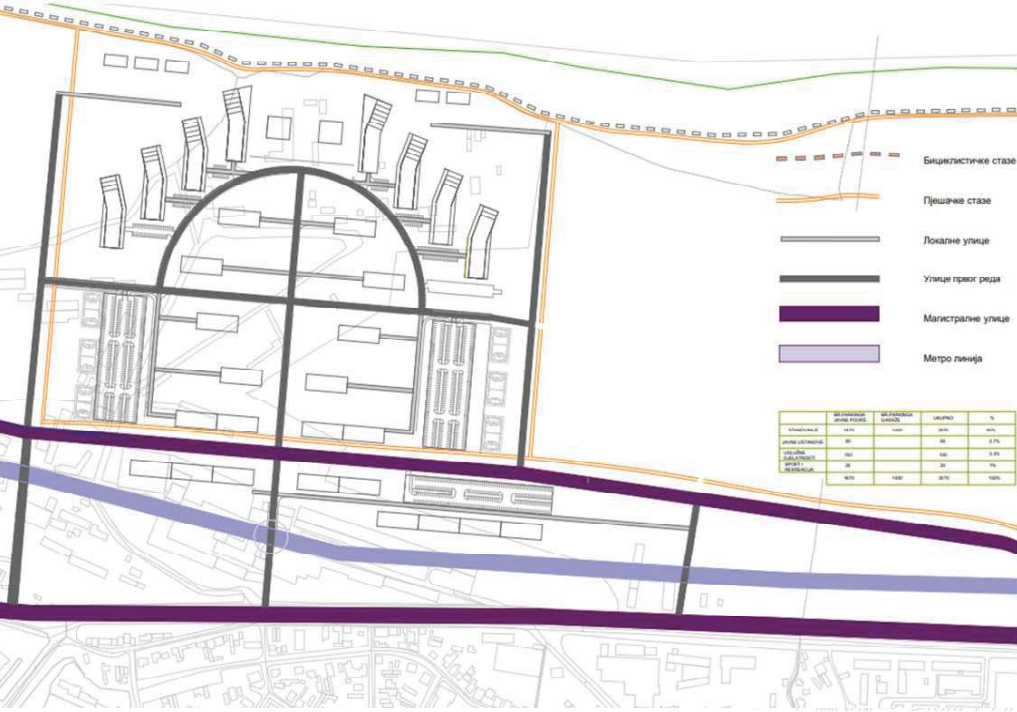
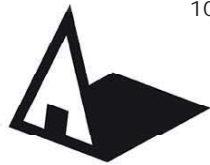
ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА



АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

* све намене су приказане шематски
* у отворене јавне просторе је урачуната и картинг стаза



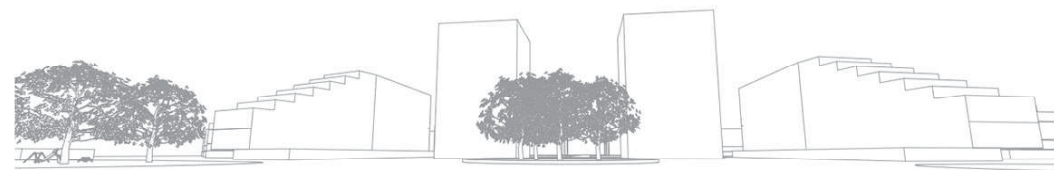
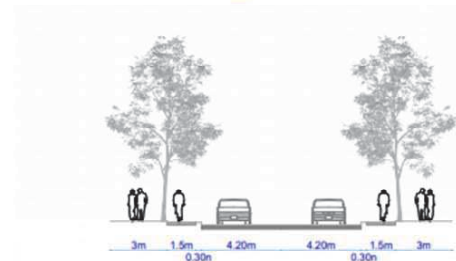
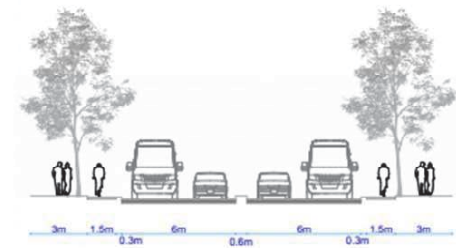
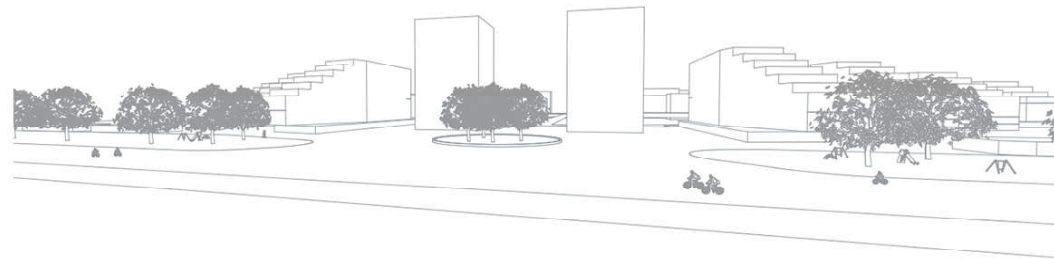
АДА ХУЛА

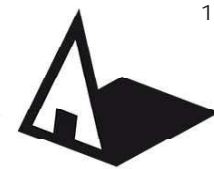
наставник:
 др Бисерка Митровић,
 ванредни професор
 Предраг Јовановић,
 асистент

студент:
 Јована Дучић
 2016/12010



3D ПРИКАЗИ



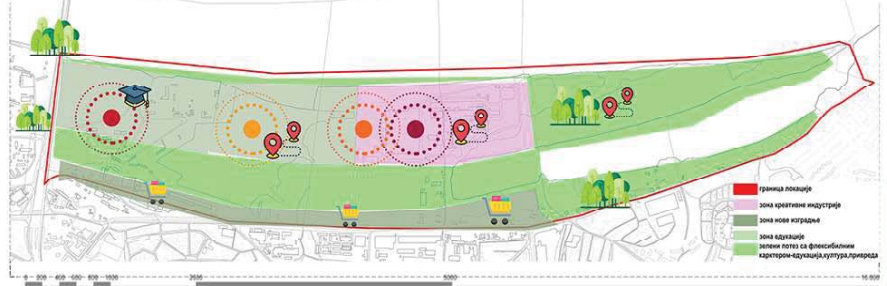


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

ШКОЛСКА ГОДИНА 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

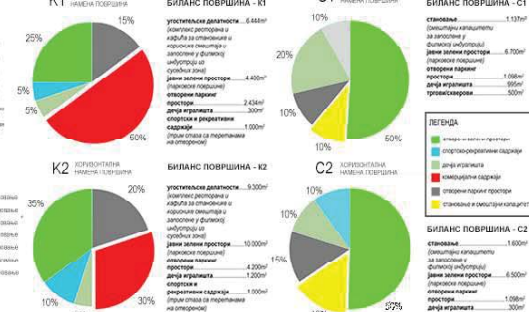
ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА ИДЕЈА НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ

- квалитетно образовање
- одржива заједница
- иновација
- добри послови и економски развој
- Озеленавање територије доприноси микромали и борби против климатске промене / еколошки град
- Зеленим јавним простором побољшати квалитет живота људи и омогућити здравље и благодане, / еколошки град
- Развивање локалне економије изградњом нових комерцијалних, трговинских, услужних и пословних објеката / ковалитни град
- Формирање туристичких атракција ревитализацијом индустријског наслеђа и ново изградњом културних садржаја и зелених коридора / хибридни град
- Развивање локалне економије улагањем у изградњу и квалитет образовних институција и привлачењем страних студената који би боравили у кампусима / интелигентни град



ЦЕЛИНА	ОПИС	САДРЖАЈИ	ЛЕГЕНДА	ЦЕЛИНА	ТИП ИЗГРАБНОСТИ	ТИП ИЗГРАБНОСТИ
ЦЕЛИНА 1	Факултет физике, школе, школе глуме, приватне уметности са самосталним за студенте и професоре. Специјализовани образовни центар са компатибилним наменом са физиком индустрије. Зелени појас са рекреативним садржајима			ЦЕЛИНА 1	Мас. спратност П+4 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 1.3	Затворени блок са мултифункционалним дељањима
ЦЕЛИНА 2	Музеј физике, музеј приватних уметности са јавним радоницама на отвореном за уметнике.			ЦЕЛИНА 2	Мас. спратност П+4 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 1.0	Отворени блок са слободностојним објектима
ЦЕЛИНА 3	Построје индустриско наслеђе као физиком сет, простори за сачињавање садржаја и конвенционалним облицима.			ЦЕЛИНА 3	Мас. спратност П+3 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 0.7	Отворени блок са слободностојним објектима
ЦЕЛИНА 4	Зелени појасови као пула града доприносе одрживом развоју ове територије. Афирмишу постојеће спортске и рекреативне садржаје и доприносе побољшању оне који не заступају изградњу већ ренерацију на отвореном простору.			ЦЕЛИНА 4	Градња међу дозвољена - свим постављеним прожекторима објекта	
ЦЕЛИНА 5.1	Парк као мултифункционална зелена покрива са осталим садржајима који су компатибилни наменом околине зона. Парк са просторима за ванзапалу у отвореном простору, рекреацију и зеленилу.			ЦЕЛИНА 5.1	Градња међу дозвољена - свим постављеним прожекторима објекта и надстраница	војство међу деловима објекта и надстраница
ЦЕЛИНА 5.2	Парк као мултифункционална зелена покрива са осталим садржајима који су компатибилни наменом околине зона. Парк са просторима за играње на отвореном и са отвореном покривом.					
ЦЕЛИНА 5.3	Парк као мултифункционална зелена покрива са осталим садржајима који су компатибилни наменом околине зона. Парк са просторима за смештање и услужних и уопштељских објектима за запале.					
ЦЕЛИНА 6.1	Зона са доминантним садржајима трговине као допринос садржај објекта специјализованог центра.			ЦЕЛИНА 6.1	Мас. спратност П+3 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 1	Полу-затворени блок - потпунацне ултог фронт
ЦЕЛИНА 6.2	Зона са доминантним комерцијалним садржајима, уопштељским делатностима, јавним зеленим просторима, становањем и смештајним капацитетима.			ЦЕЛИНА 6.2	Мас. спратност П+4 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 1.3	Полу-затворени блок
ЦЕЛИНА 6.3	Зона са доминантним садржајима пословања који су допринос садржај физиком индустрије.			ЦЕЛИНА 6.3	Мас. спратност П+6 Мас. затурност: 30% Максимални индекс изграбности: 1.3	Отворени блок - слободностојни објекти

НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТРУКТУРА ЗОНЕ - ОПИС	УРБАНИСТИКИ ПАРАМЕТРИ / СМЕРНИЦЕ	ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА
K1	1.46ha	Зона услужних, пословних и уопштељских садржаја који су компатибилни физиком индустрији (комерцијални послови и кафила у правцу, пословни простор за запале у физиком индустрији, студија за омиљае, гадаробе...)	Отворени зелени простори у оквиру зоне 50% од тога 20% паркинг простор за запале; 5% дељак ириглишта; 5% спортски садржај. Однос делатности пословања - 50% услужне делатности 25% уопштељске делатности 25%	Процена капацитета: укупно у свим зонама где је постављено специјализовано намене око 350 места за пословање, трговину услужне делатности и уопштељске делатности. У оквиру K1 зоне такође су предвиђени све комерцијални садржаји 50% СПОРТСКИ САДРЖАЈИ 10% ПАРКОВИ 25%
K2	2.57ha	Отворени зелени простори у оквиру зоне 70% од тога 20% јавних простора на отвореном, 20% спортски садржај, 25% јавни зелени простор, 5% дељак ириглишта. Однос делатности пословања - 70% уопштељске делатности - 30%	Отворени простори: 40% од тога: 10% отворени паркинг простор, 20% дељак ириглишта, 10% спортски садржај и 50% зеленила. Однос намене - становање и смештајним капацитетима: 100%	Процена капацитета: укупно у свим зонама где је постављено специјализовано намене око 300 места за пословање, трговину услужне делатности и уопштељске делатности. У оквиру K1 зоне такође су предвиђени све комерцијални садржаји 40% и СПОРТСКИ САДРЖАЈИ 10% ПАРКОВИ 30% ОТВОРЕНИ ПАРКОВИ ПРОСТОРИ 20% ДЕЉАК ИРГЛИШТА 5%
C1	0.15ha	Зона становања и смештајних капацитета за запале у физиком индустрији	Отворени простори: 85% од тога: 10% отворени паркинг простор, 10% дељак ириглишта, 10% спортски садржај и 50% зеленила. (Пунг намене - становање и смештајним капацитетима 100%)	Процена капацитета: укупно у свим зонама где је постављено специјализовано намене око 170 места за пословање, трговину услужне делатности и уопштељске делатности. У оквиру K1 зоне такође су предвиђени све комерцијални садржаји 40% и СПОРТСКИ САДРЖАЈИ 10% ПАРКОВИ 30% ОТВОРЕНИ ПАРКОВИ ПРОСТОРИ 20% ДЕЉАК ИРГЛИШТА 5%
C2	0.10ha			



НАМЕНА	ТИП БЛОКА	УРБАНИСТИКИ ПАРАМЕТРИ / СМЕРНИЦЕ ЗА ОБИКОВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА	НАМЕНА	ТИП БЛОКА	УРБАНИСТИКИ ПАРАМЕТРИ / СМЕРНИЦЕ ЗА ОБИКОВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА
K1	Полу-затворени блок	Степен зауратности 40% Индекс изграбности 1.8 Мас. спратност П+6 БРТП - 20/70%	Процена капацитета: укупно у свим зонама где је постављено специјализовано намене око 350 места за пословање, трговину услужне делатности и уопштељске делатности. У оквиру K1 зоне такође су предвиђени све комерцијални садржаји 50% СПОРТСКИ САДРЖАЈИ 10% ПАРКОВИ 25%	C1	Отворени блок - слободностојни стамбени објекти	БРТП - 9/000% Мас. спратност П+4 Мас. индекс изграбности 1.2 Степен зауратности 10%	Процена капацитета: предвиђено је око 90 станова и смештајних капацитета за запале у физиком индустрији. Процена броја станова и смештајних капацитета за запале је око 10% станова и смештајних капацитета за запале. Дељак ириглишта 10%, отворени паркинг простор 10%, спортски садржај 10%, парк 20%
K2	Полу-затворени блок	Степен зауратности 30% Индекс изграбности 1.6 Мас. спратност П+6 БРТП - 50/180%	Процена капацитета: укупно у свим зонама где је постављено специјализовано намене око 300 места за пословање, трговину услужне делатности и уопштељске делатности. У оквиру K1 зоне такође су предвиђени све комерцијални садржаји 40% и СПОРТСКИ САДРЖАЈИ 10% ПАРКОВИ 30% ОТВОРЕНИ ПАРКОВИ ПРОСТОРИ 20% ДЕЉАК ИРГЛИШТА 5%	C1	Отворени блок - слободностојни стамбени објекти	БРТП - 9/000% Мас. спратност П+5 Мас. индекс изграбности 0.8 Степен зауратности 15%	Процена капацитета: предвиђено је око 55 станова и смештајних капацитета за запале у комерцијалној зони. Процена броја станова и смештајних капацитета за запале је око 10% станова и смештајних капацитета за запале. Дељак ириглишта 10%, отворени паркинг простор 10%, спортски садржај 10%, парк 20%



РАЗРАДА СЕГМЕНТА НА ЛОКАЦИЈИ АДА ХУЈА, БЕОГРАД
целина 6, зона 6.2, СИНТЕЗНА КАРТА Р 1:1000



АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДАЈО ЛОВАНОВИЋ,
АССИСТЕНТ

МАРИЈА МИЛИЋ
2018_12031

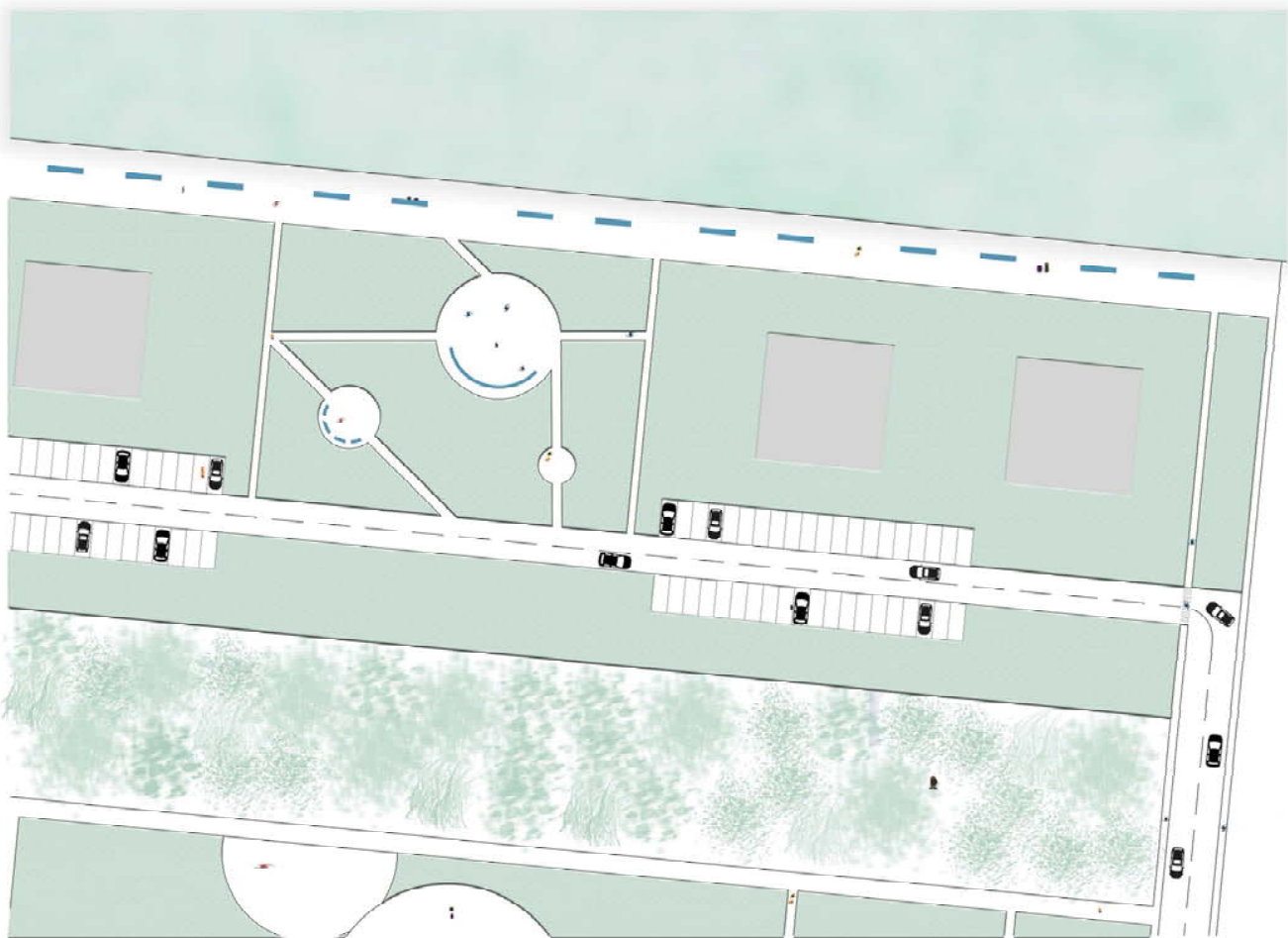
ПРОЈЕКАТ C046



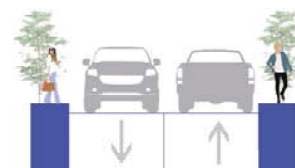
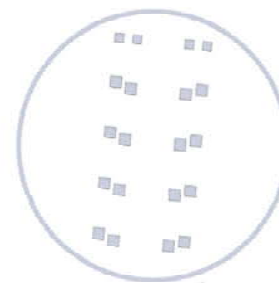
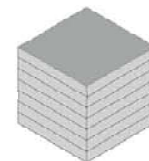
Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРЕ

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА 1:500

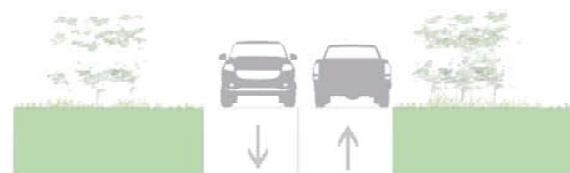


Спратност објекта П
Спратност објеката П+7



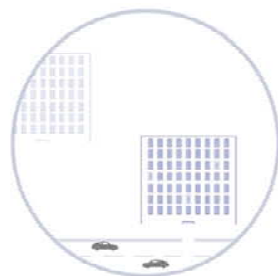
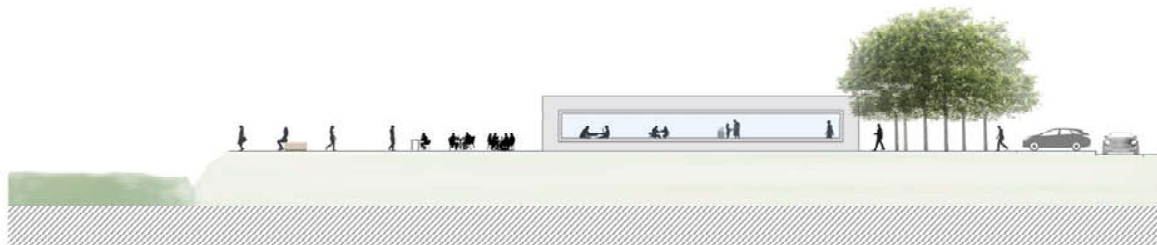
АДА ХУЈА

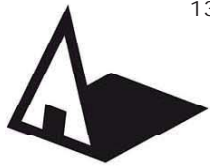
наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент



Марија Радуловић
12064/2018

ПРОЈЕКАТ C046





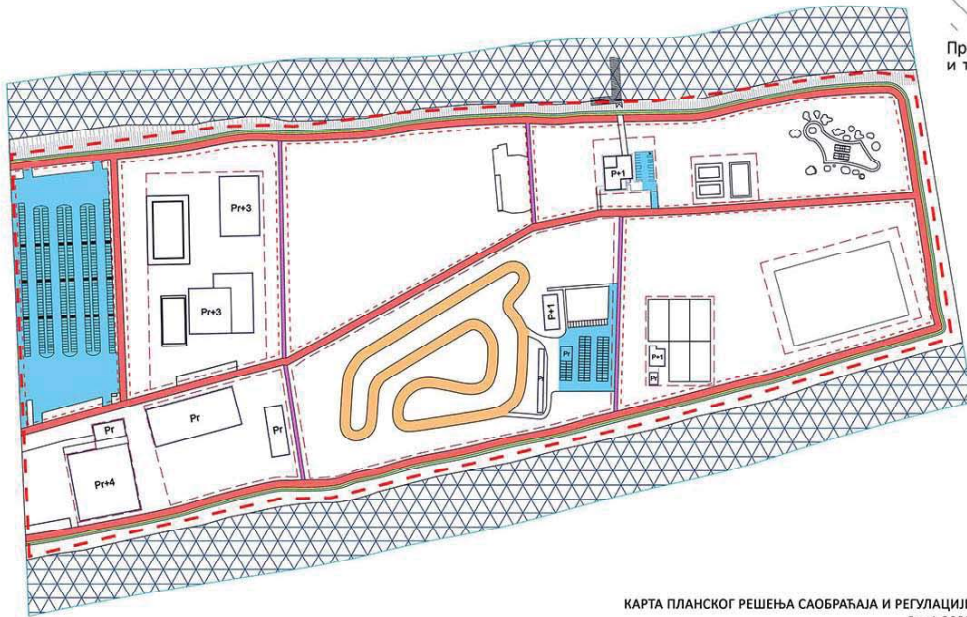
Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

школска година
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА

	цела зона	целина А	целина Б	целина В	целина Г	целина Д	целина Ђ
тип блока	отворен блок	полупотворни блок	отворен блок	слабодностојећи блок	полупотворни блок	слабодностојећи обј.	слабодностојећи обј.
И.И.	1.1-1.5	0.95	/	0.52	0.92	0.03	0.02
И.З.	20-30%	24%	/	26.1%	32.3%	2.1%	0.9%
спратност	Пр-П+4	П+3	/	П+1	Пр-П+4	Пр-П+1	Пр-П+1
макс. висинска кота	19.4м	16.4м	/	6м	19.4м	6м	6м
БРГП	41.152	8.9	/	0.68	9.8	0.6	0.26
број паркинг места	411	380	/	11	/	20	/

Израчунавање потребног број паркинг места:
БРГП целе парцеле = 41.152м²
ако је просечно потребно 100м² за 1 паркинг место
41.152 / 100 = 411 потребних паркинг места
411 * 20м² = 8.220 м² простора за паркирање

ПЛАН САОБРАЋАЈА



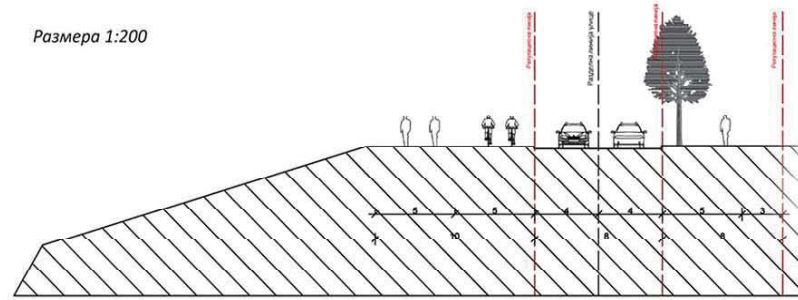
КАРТА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ
P = 1:2000

- - Пешачка стазе - пролазак дуж локације уз обалу
- - Бициклистичке стазе - пролазе по ободу локације око спортско рекреативних садржаја
- - Улица првог реда (главна магистрала) - главна улица локације, има највећи промет и две траке
- - Улица другог реда - споредне улице у којима је промет саобраћаја мањи, има једну траку
- - Отворени гаражни паркинг
- - Постојећа картинг стаза

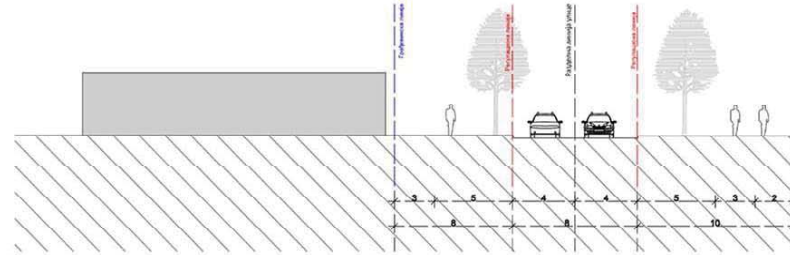
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија границе парцеле



Размера 1:200



Профил улице првог реда са по једном траком у оба смера, тротоара са обе стране улице и профил пешачке и бициклистичке стазе.



Профил улице првог реда са по једном траком у оба смера и тротоаром са обе стране улице



Пример терена за кошарку и базен



Амбиентални пример картинг стаза



Пример терена за фудбал и тенис

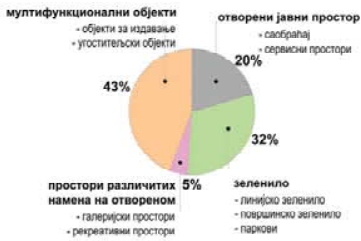
АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

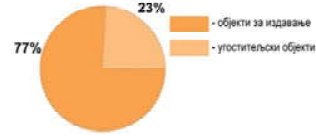
MARKO MATIЋ
12026/2018

ПРОЈЕКАТ C046

ЦЕЛИНА В

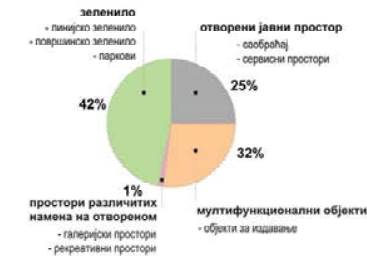


НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
зеленило	0.5	32%
отворени јавни простори	0.19	20%
мултифункционални објекти	0.42	43%
простори различитих намена на отвореном	0.05	5%
укупно	1.16	

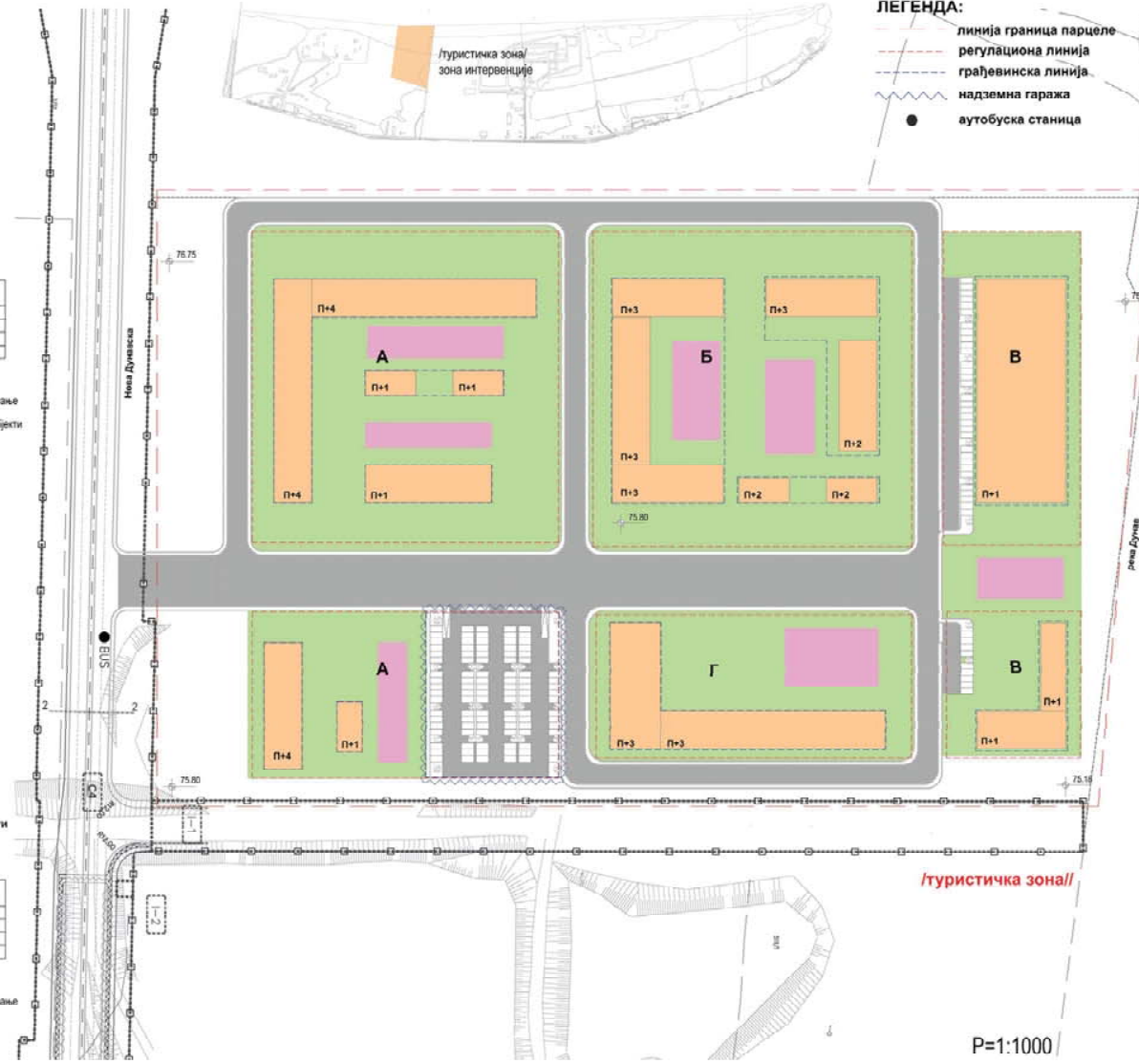
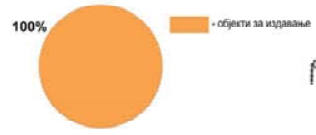


НАМЕНЕ ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

ЦЕЛИНА Г



НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
зеленило	0.23	42%
отворени јавни простори	0.18	25%
мултифункционални објекти	0.22	32%
простори различитих намена на отвореном	0.07	1%
укупно	0.70	



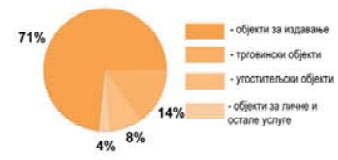
P=1:1000

НАМЕНЕ ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

ЦЕЛИНА А

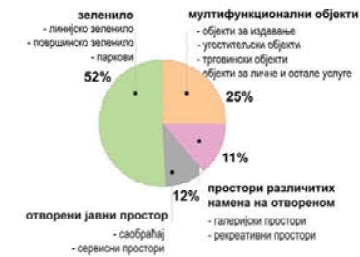


НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
зеленило	1.08	47%
отворени јавни простори	0.59	25%
мултифункционални објекти	0.48	20%
простори различитих намена на отвореном	0.14	8%
укупно	2.29	

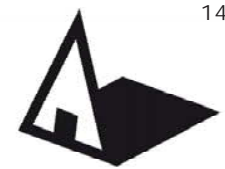
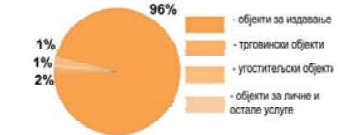


НАМЕНЕ ПОВРШИНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

ЦЕЛИНА Б



НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
зеленило	0.8	52%
отворени јавни простори	0.20	12%
мултифункционални објекти	0.40	25%
простори различитих намена на отвореном	0.18	11%
укупно	1.58	



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

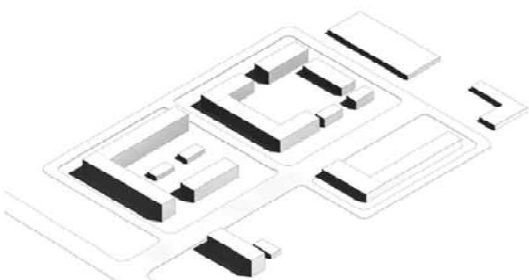
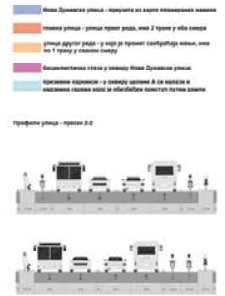
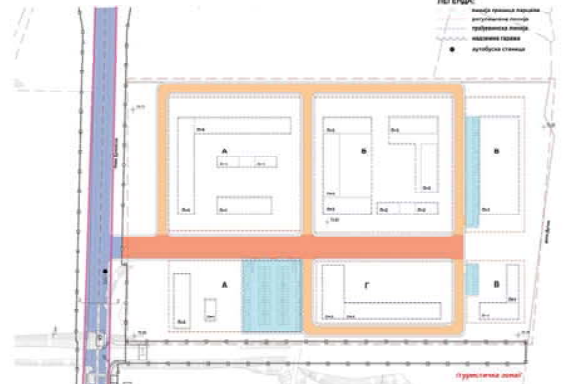
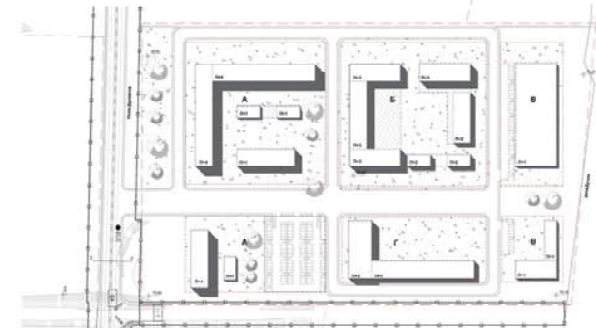
школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

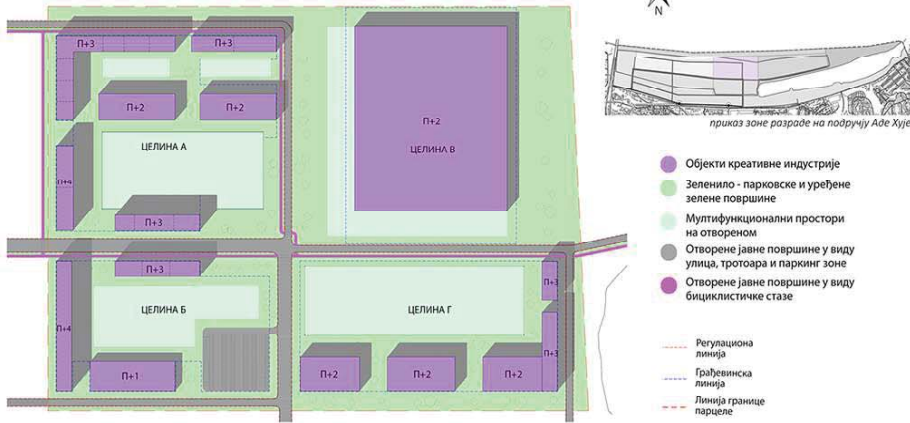
МИЛИЦА МАШУЛОВИЋ
12037/2018

ПРОЈЕКАТ C046



> СИНТЕЗА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

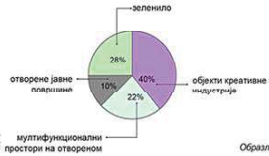
>> СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
размера 1:2000



- Објекти креативне индустрије
- Зеленило - парковске и уређене зелене површине
- Мултифункционални простори на отвореном
- Отворене јавне површине у виду улица, тротоара и паркинг зоне
- Отворене јавне површине у виду бициклистичких стаза

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија границе парцеле

НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ЦЕЛУ ЗОНУ:



мултифункционални простори на отвореном

Образложење датог просторног плана:
-намене не захтевају специјалне врсте блокова изграђености

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Објекти креативне индустрије	10.55	40%
зеленило	7.45	28%
отворене јавне површине	2.8	10%
мултифункционални простори на отвореном	5.7	22%
укупна површина	26.5	

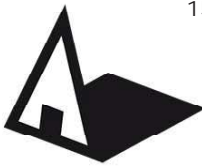
-намене захтевају велике отворене површине које ће омогућити брзу функционалност и флексибилност датог простора

-како је еко-сити један од главних концепата у раду, отворене површине пројављене су зеленом, а саобраћајница су сведене на најнеопходније, чиме се постиже подстицање коришћења бициклистичких стаза и пешачења

>> Аутентичне амбијенталне целине



сл.4 Модна ревија на отвореном простору

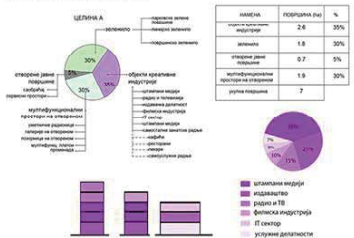


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРЕ

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

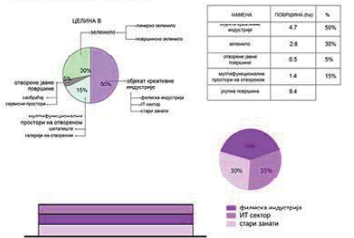
ЦЕЛИНА А

Намене површина и биланс површина:



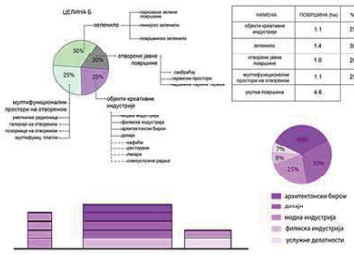
ЦЕЛИНА В

Намене површина и биланс површина:



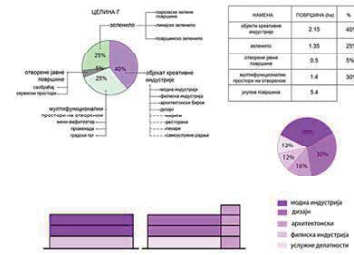
ЦЕЛИНА Б

Намене површина и биланс површина:



ЦЕЛИНА Г

Намене површина и биланс површина:



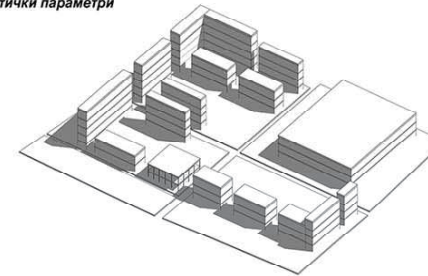
сл.2 Поглед на металитице и зону креативне индустрије



сл.1 Снимање филмских сцена на отвореним просторима

>>Анализа физичке структуре_Урбанистички параметри

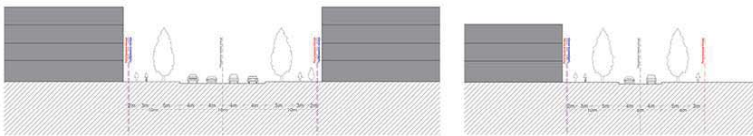
	цела зона
тип блока	мешовити блок
И.И.	1.1-1.5
И.З.	40-50%
Спратност	P+1-P+4
Мак висинска кота	16.8m
БРПГ (ha)	35.5
Број паркинг места	3500



ЦЕЛИНЕ:	целина А	целина Б	целина В	целина Г
тип блока	мешовити блок	полупотворен блок	слободностојећи објекат	полупотворен блок
индекс изграђености	1.2	1.1	1.5	1.2
индекс заузетости	40%	40%	50%	40%
спратност	P+2-P+4	P+1-P+4	P+2	P+2+P+3
максимална висинска кота	16.8m	16.8m	10.4	13.6m
БРПГ (ha)	9.5	5.4	14.1	6.5
Број паркинг места	/	500+3050	/	/

>> Профили улица

Размера 1:250



Профил главне магистрале са по две траве у оба смера, бициклистичком стазом у оба смера са једне стране улице и тротоаром са друге стране улице

Профил улице другог реда са по једном травом у оба смера, бициклистичком стазом у оба смера са једне стране улице и тротоаром са друге стране улице



видови креативне од здравог, еколошког до класичног, шетњог по оквиру.

>> Израчунавање потребног броја паркинг места:

-БРПГ целе локације: 355.000m²

ако је просечно потребно 100m² за 1 паркинг место >

355.000/100m² = 3.550 потребних паркинг места

-3.550*25m² = 88.750m² потребног простора за паркирање.

Према овим апроксимативним рачуницама за паркирање је потребно 8.9 ha. Према пројектном плану, паркинг је осмишљен да се налази на јужном улазу у зону интервенције, где је у надземном делу предвиђено 500 паркинг места (П+2), док се у подземној етажи планира изградња осталих потребних места за паркинг.

Разлог што је паркинг само у једној зони настао је услед праћења концепта еко-града, где се тежи коришћењу здравих видова кретања.

АДА ХУЈА

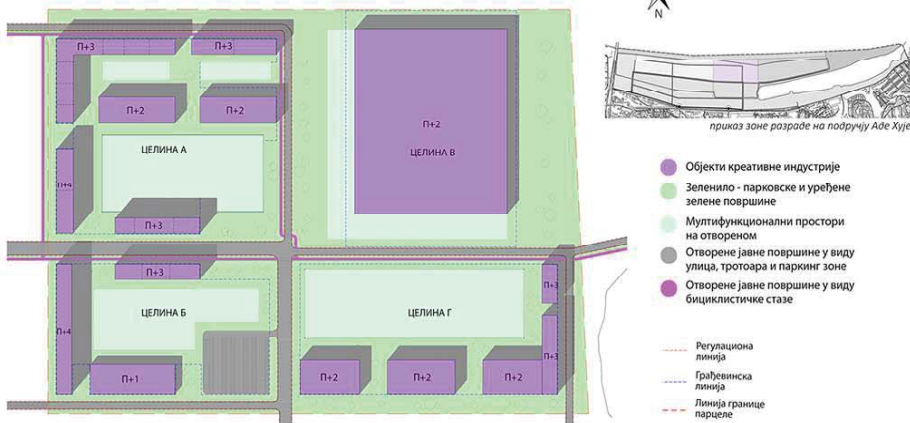
наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

МИЛИЦА
МИЛУТИНОВИЋ
12009/2018

ПРОЈЕКАТ C046

> СИНТЕЗА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

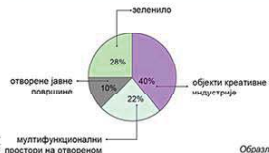
>> СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
размера 1:2000



- Објекти креативне индустрије
- Зеленило - парковске и уређене зелене површине
- Мултифункционални простори на отвореном
- Отворене јавне површине у виду улица, тротоара и паркинг зоне
- Отворене јавне површине у виду бициклистичких стаза

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија границе парцеле

НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ЦЕЛУ ЗОНУ:



Образложење датог просторног плана:
-намене не захтевају специјалне врсте блокова изграђености

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
Објекти креативне индустрије	10.55	40%
зеленило	7.45	28%
отворене јавне површине	2.8	10%
мултифункционални простори на отвореном	5.7	22%
укупна површина	26.5	

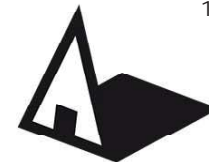
-намене захтевају велике отворене површине које ће омогућити брзу функционалност и флексибилност датог простора

-како је еко-сити један од главних концепата у раду, отворене површине пројављене су зеленом, а саобраћајница су сведене на најнеопходније, чиме се постиже подстицање коришћења бициклистичких стаза и пешачења

>> Аутентичне амбијенталне целине



сл.4 Модна ревија на отвореном простору

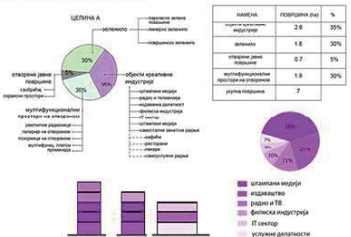


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

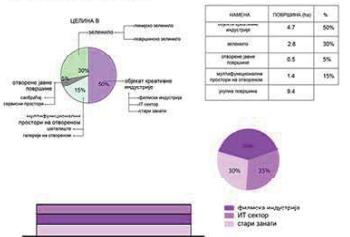
ЦЕЛИНА А

Намене површина и биланс површина:



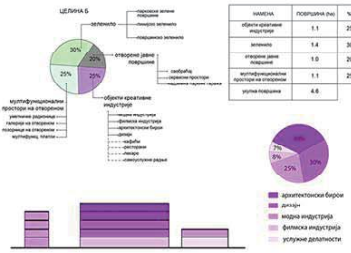
ЦЕЛИНА В

Намене површина и биланс површина:



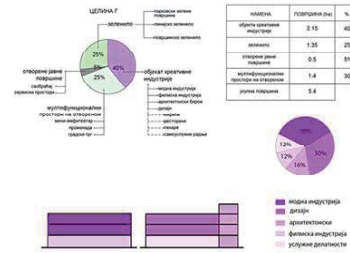
ЦЕЛИНА Б

Намене површина и биланс површина:



ЦЕЛИНА Г

Намене површина и биланс површина:



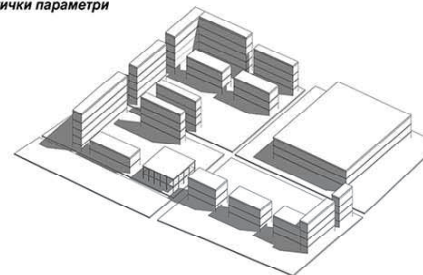
сл.2 Поглед на металниште и зону креативне индустрије



сл.1 Снимане фитнеских сцена на отвореним просторима

>>Анализа физичке структуре_Урбанистички параметри

	цела зона
тип блока	мешовити блок
И.И.	1.1-1.5
И.З.	40-50%
Спратност	P+1-P+4
Мак висинска кота	16.8m
БРПГ (ha)	35.5
Број паркинг места	3500



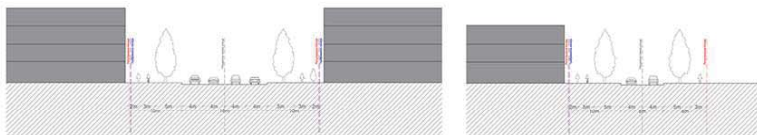
ЦЕЛИНЕ:	целина А	целина Б	целина В	целина Г
тип блока	мешовити блок	полуотворен блок	слободностојећи објекат	полуотворен блок
индекс изграђености	1.2	1.1	1.5	1.2
индекс заузетости	40%	40%	50%	40%
спратност	P+2-P+4	P+1-P+4	P+2	P+2-P+3
максимална висинска кота	16.8m	16.8m	10.4	13.6m
БРПГ (ha)	9.5	5.4	14.1	6.5
Број паркинг места	/	500+3050	/	/



видови креативне од здравог, еколошког до класичног, шетњог по оквиру.

>> Профилни улица

Размера 1:250



Профил главне магистрале са по две траке у оба смера, бициклистичком стазом у оба смера са једне стране улице и тротоаром са друге стране улице

Профил улице другог реда са по једном траком у оба смера, бициклистичком стазом у оба смера са једне стране улице и тротоаром са друге стране улице

>> Израчунавање потребног броја паркинг места:

-БРПГ целе локације: 355.000m²

ако је просечна потреба 100m² за 1 паркинг место >

355.000/100m² = 3.550 потребних паркинг места

-3.550*25m² = 88.750m² потребног простора за паркирање.

Према овим апроксимативним рачуницама за паркирање је потребно 8.9 ha. Према пројектном плану, паркинг је осмишљен да се налази на јужном улазу у зону интервенције, где је у надземном делу предвиђено 500 паркинг места (P+2), док се у подземној етажи планира изградња осталих потребних места за паркинг.

Разлог што је паркинг само у једној зони настао је услед праћења концепта еко-града, где се тежи коришћењу здравих видова кретања.

АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

МИЛИЦА ВУЧИЋ
12017/2018



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

Celina A1

Вишепородично i luksuzno stanovanje sa dodatnim sadržajem

Укупна површина целине: 30.500 m²

Индекс изграђености: 0.53

Степен заузетости: 12%

BGRP: 16.100m²

Површина под објектима: 3.700m²

Celina A2

Вишепородично i luksuzno stanovanje sa dodatnim sadržajem

Укупна површина целине: 28.000 m²

Индекс изграђености: 0.71

Степен заузетости: 14%

BGRP: 20.000m²

Површина под објектима: 4.000m²

Celina B

Образовна установа sa dodatnim sadržajem

Укупна површина целине: 21.000 m²

Индекс изграђености: 0.2

Степен заузетости: 10%

BGRP: 4.200m²

Површина под објектима: 2.100m²

Celina C

Вишепородично i luksuzno stanovanje, здравствена установа

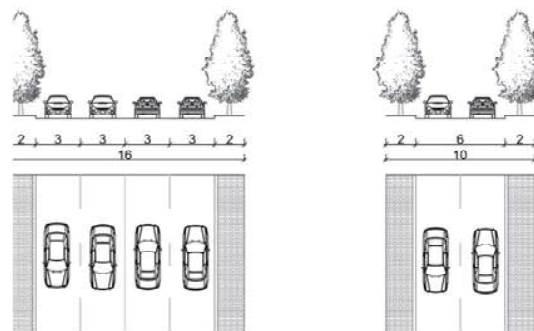
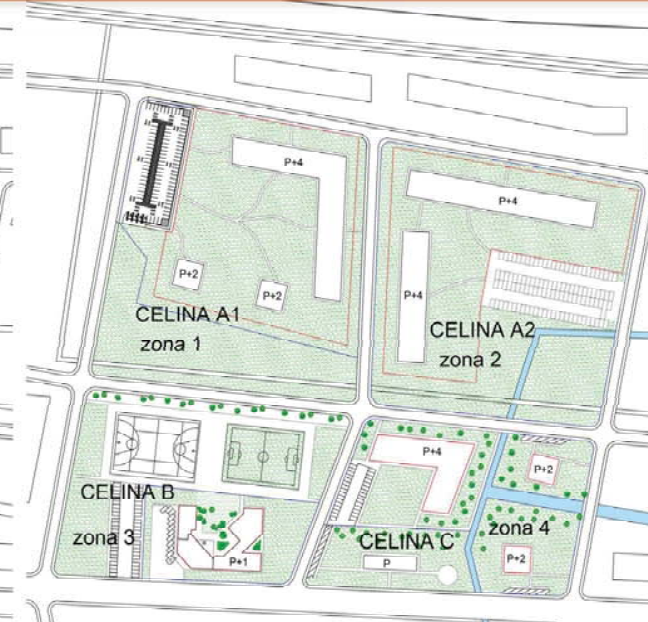
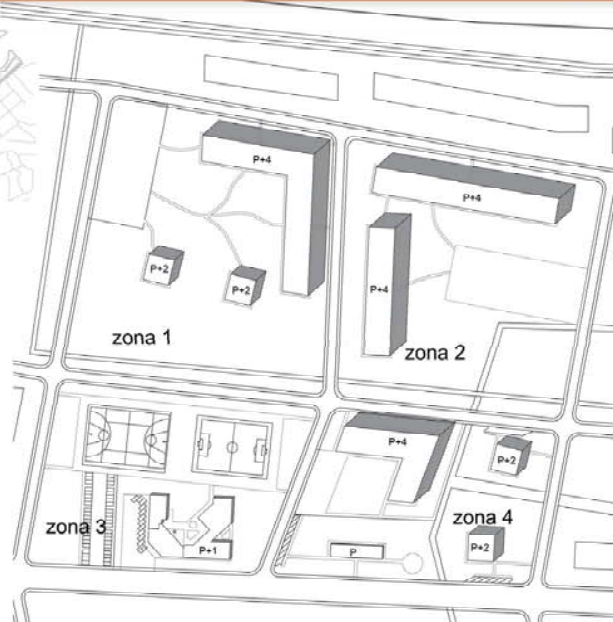
Укупна површина целине: 18.800 m²

Индекс изграђености: 0.53

Степен заузетости: 13.8%

BGRP: 10.000m²

Површина под објектима: 2.600m²



Celina A1



namena	%
Višepородично	30
Airbnb	5
Parking	15
Luksuzno stanovanje	15
Trgovna na malo	5
Rekreatija	2
Zelene površine	28

Celina A2



namena	%
Višepородично	25
Airbnb	5
Parking	20
Vodene površine	5
Trgovna na malo	5
Zelene površine	30

Celina B



namena	%
Образовна установа	40
Ugoštiteljstvo	5
Parking	10
Sport i rekreacija	30
Zelene površine	15

Celina C



namena	%
Višepородично	25
Luksuzno stanovanje	15
Parking	10
Vodene površine	5
Zdravstvena установа	10
Rekreatija	2
Zelene površine	33

АДА ХУЈА

наставник:

др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор

ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

САВА МИТРОВИЋ
2018/12062

ПРОЈЕКАТ C046

КОНЦЕП ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЛОКАЦИЈИ АДА ХУЈА, БЕОГРАД



Мапа саобраћаја



КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЛОКАЦИЈИ АДА ХУЈА, БЕОГРАД



ОДРЖИВИ РАЗВОЈ - ДИСТРИБУЦИЈА ЦИЉЕВА

Економски град
Остваривањем територије допринети максимално и борби против климатске промена. Зеленим јавним простором побољшати квалитет живота људи и омогућити здравље и благостање.

Креативни град
Развојем локалне економије изградњом нових комерцијалних, трговинских, услужних и пословних објеката. Развојем локалне економије улагивањем у културу и квалитет образовних институција и привлачивањем стручних студената који ће боравити у комплексу.

Хибридни град
Формирање туристичке атракција ревитализацијом индустријског наслеђа и ново изградњом културних садржаја и зелених коридора.

Јавни превоз
Трасе јавног превоза уочавају постојећу и потенцијалну потребу за аутомобилним саобраћајем.

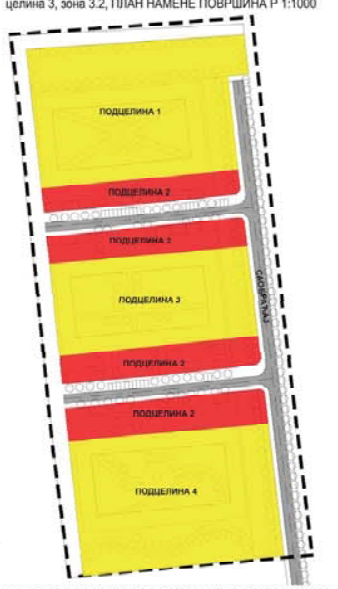
Метро
Метро ће смањити број аутомобила и допринети атрактивности локације.

Забрања аутомобилског саобраћаја
У близини зона паркинга са циљем одрживости и смањеног загађења и буке.

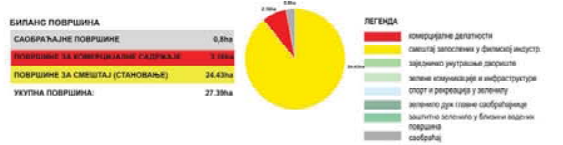
Бициклическе стазе
Рад на остваривању пута до користи бициклическе превоз прате зелене и водене парцеле и на тај начин су пријатнија и лакше за коришћење.

ЦЕЛИНА	ТИП ИЗГРАБНОСТИ	ТИП ИЗГРАБНОСТИ
ЦЕЛИНА 1	Мас. спратност П+4 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 1,3	Затворени блок са интенивним двостранама
ЦЕЛИНА 2	Мас. спратност П+3 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 1,0	Отворени блок са саобраћајним објектима
ЦЕЛИНА 3	Мас. спратност П+3 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 0,7	Отворени блок са саобраћајним објектима
ЦЕЛИНА 4	Градња нове државне - само постољене привремено-изградњене објекта	
ЦЕЛИНА 5.1	Градња нове државне - само постољене привремено-изградњене објекта и надградња	интенивним двостранама објекта и надградња
ЦЕЛИНА 6.1	Мас. спратност П+3 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 1	Полу-отворени блок - постепеном развој
ЦЕЛИНА 6.2	Мас. спратност П+4 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 1,3	Полу-отворени блок
ЦЕЛИНА 6.3	Мас. спратност П+4 Мас. заузетост: 30% Максимална висина изградње: 1,3	Отворени блок - саобраћајни објекта

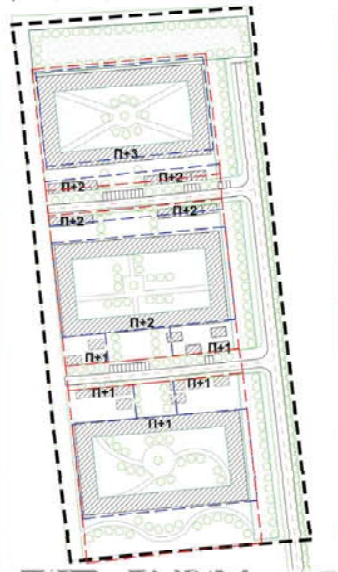
РАЗРАДА СЕГМЕНТА НА ЛОКАЦИЈИ АДА ХУЈА, БЕОГРАД



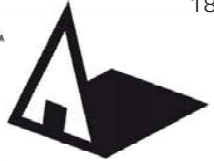
ПОДЦЕЛИНА	ПОВРШИНА	СТРУКТУРА ЗОНЕ - ОПИС	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ / СМЕРИЦЕ ЗА САОБРАЊАЈЕ	ВЕРТИКАЛНО ЗОНИРАЊЕ	УДео ОСТАЛИХ НАМЕНА
П 1	2.15ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 3	1.68ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 4	2.06ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 2	0.54ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 2	0.54ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 2	0.54ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)
П 2	0.54ha	Подцелина смештаја затворених у блоку индустрије	У оквиру подцелине смештаја се изградња објеката у функцији индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Смештани индустријски објекти интенивним двостранама	0,00% (0,00ha)



РАЗРАДА СЕГМЕНТА НА ЛОКАЦИЈИ АДА ХУЈА, БЕОГРАД



ПОДЦЕЛИНЕ	ТИПОВИ БЛОКА	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ / СМЕРИЦЕ ЗА САОБРАЊАЈЕ	ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА	ПРИМЕРИ
П 1	Затворени блок	БРТП - 12.000x2 Мас. спратност П+4 Мас. индекс изградњености 1,5 Степен заузетости 40%	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Затворени блок са интенивним двостранама
П 2	Отворени блок, објекта у мезу	БРТП - 6.000x2 Мас. спратност П+2 Мас. индекс изградњености 1,3 Степен заузетости 40%	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Отворени блок са интенивним двостранама
П 4	Затворени блок	БРТП - 6.000x2 Мас. спратност П+4 Мас. индекс изградњености 1 Степен заузетости 40%	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Затворени блок са интенивним двостранама
П 2	Отворени блок, објекта у мезу	Степен заузетости 20% Мас. спратност П+2 Мас. индекс изградњености 0,7 БРТП - 600x2	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Отворени блок са интенивним двостранама
П 2	Отворени блок, објекта у мезу	Степен заузетости 20% Мас. спратност П+2 Мас. индекс изградњености 0,7 БРТП - 600x2	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Отворени блок са интенивним двостранама
П 2	Отворени блок, саобраћајни објекта	Степен заузетости 20% Мас. спратност П+1 БРТП - 600x2	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Отворени блок са интенивним двостранама
П 2	Отворени блок, саобраћајни објекта	Степен заузетости 20% Мас. спратност П+1 БРТП - 600x2	Потребна капацитет: Припадници улази и улази затворених блоку припадници објекта нове државне индустрије (П+4) и интенивним двостранама (П+4) и интенивним двостранама (П+4)	Отворени блок са интенивним двостранама



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРЕ

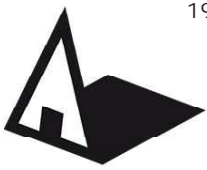
ШКОЛСКА ГОДИНА 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА С046

АДА ХУЈА

НАСТАВНИК:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДАГА ЈОВАНОВИЋ,
асистент

СОФИЈА ПРИБИЧЕВИЋ
2018/12042

ПРОЈЕКАТ С046

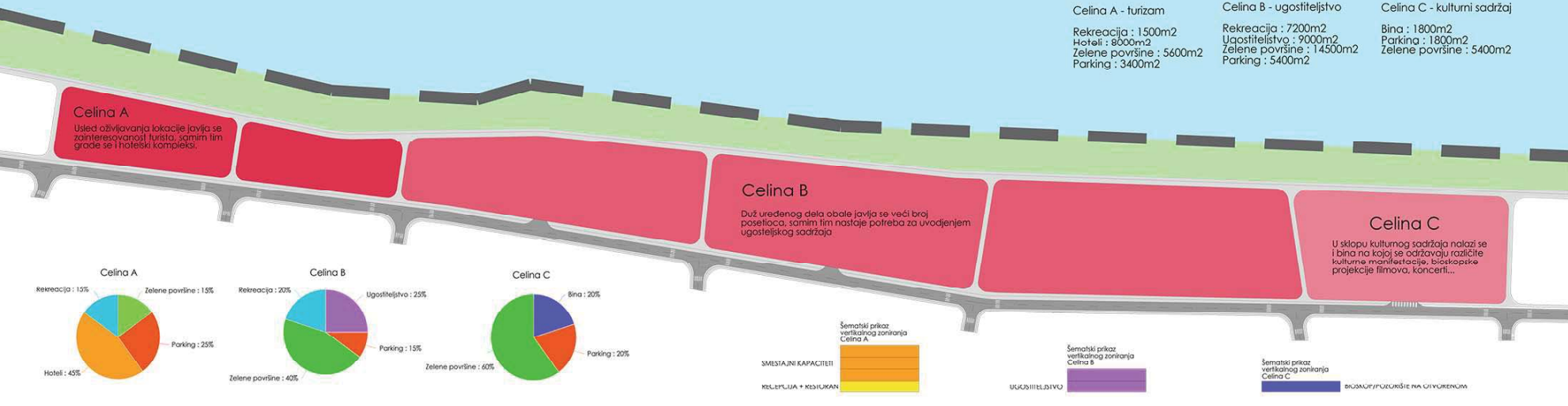


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

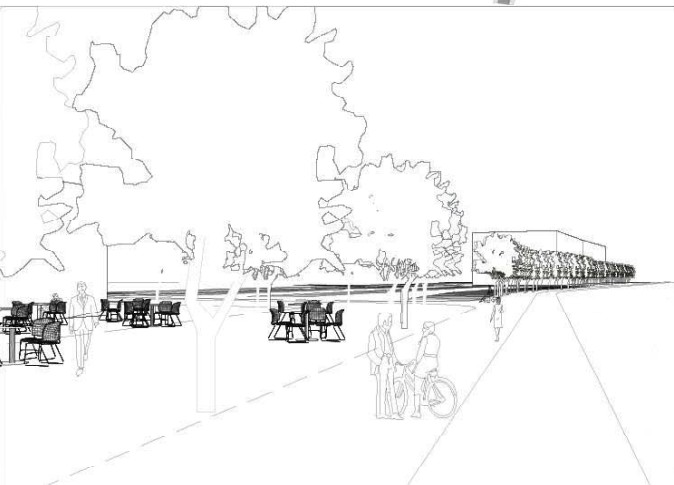
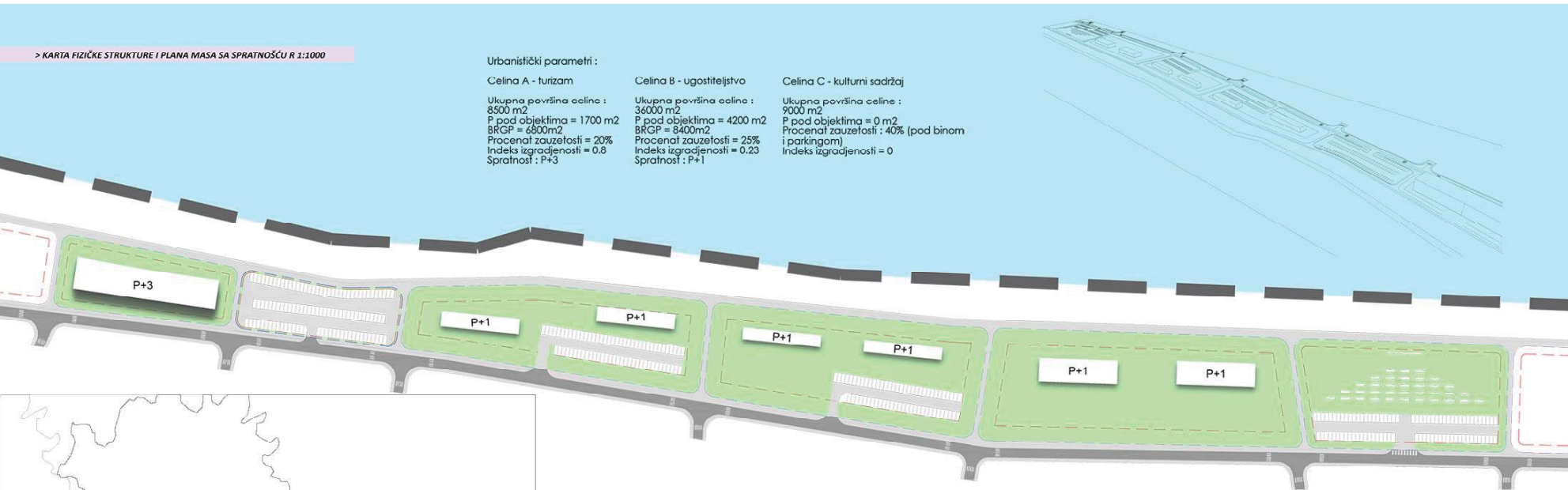
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈСКЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

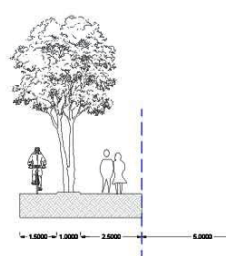
> KARTA NAMENE POVRŠINA R 1:1000



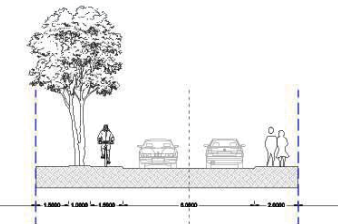
> KARTA FIZIČKE STRUKTURE I PLANA MASA SA SPRATNOŠĆU R 1:1000



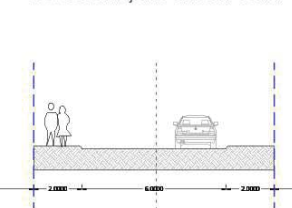
Šematski prikaz šetališta



Šematski prikaz novoformljene ulice II reda



Šematski prikaz novoformljene ulice III reda

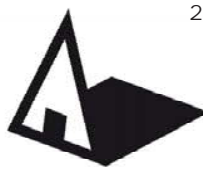


АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

ВАЊА СЈЕКЛОЋА
2018/12059

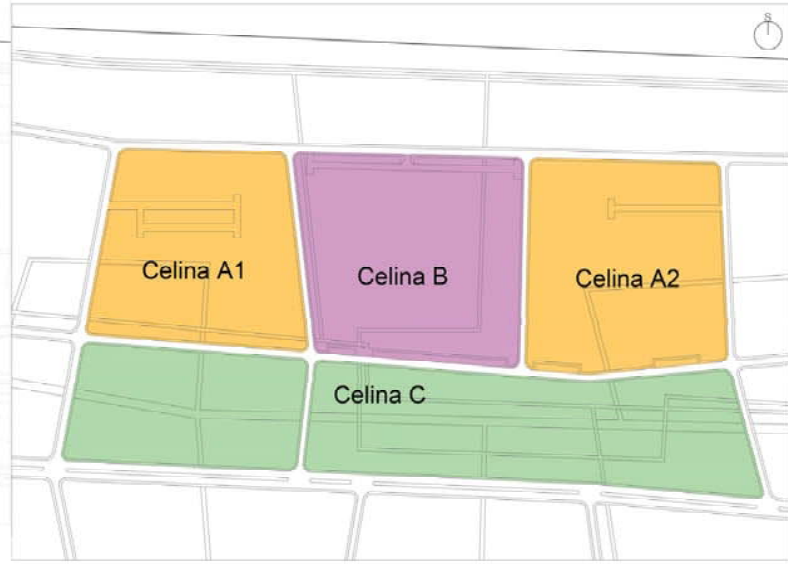
ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

R 1:2500



Celina A1



namena	%
Vileporodično	45
Azilna	5
Parking	10
Vodene površine	5
Trgovna na malo	5
Rekreacija	2
Zelene površine	28

Celina A2



namena	%
Vileporodično	45
Azilna	5
Parking	10
Vodene površine	5
Trgovna na malo	5
Rekreacija	2
Zelene površine	28

Celina B



namena	%
Završeni izdubeni prostori	50
Ugostiteljstvo	5
Parking	10
Rekreacija	5
Zelene površine	30

Celina C

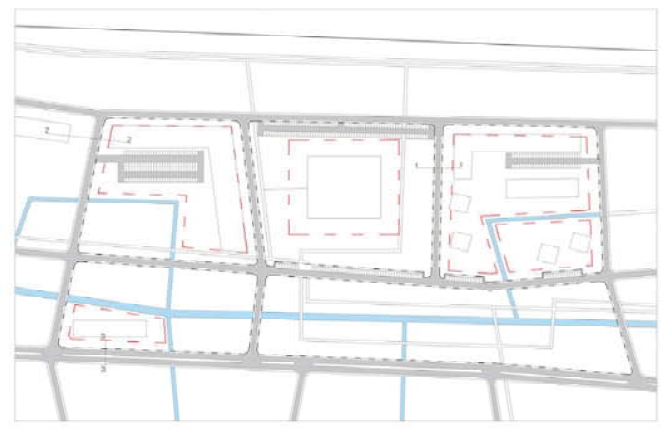
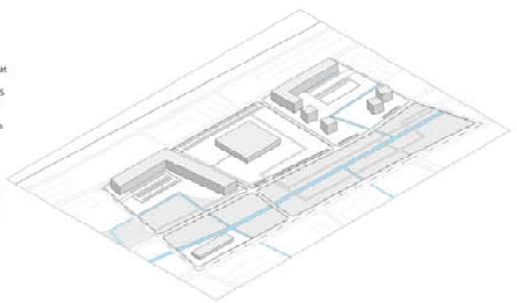


namena	%
Naučni centar	10
Vodene površine	10
Rekreacija	15
zelene površine	65

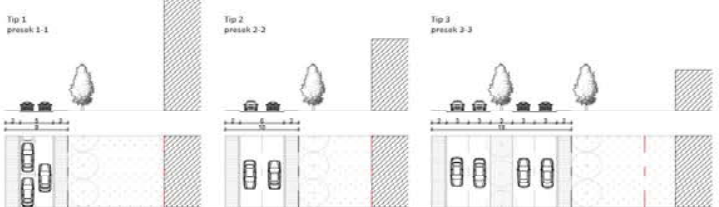


ANALIZA POČETNE SITUACIJE

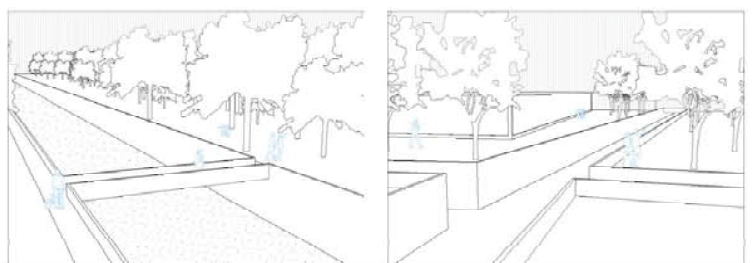
- Poluovoreni blok spratnost P+5 indeks izgrađenosti 1.3 stepen zauzetosti 18% BGRP 4.2 ha max visinska kota 18m
- Slobodnostojeći objekat spratnost P+2 indeks izgrađenosti 0.5 stepen zauzetosti 14% BGRP 1.8 ha max visinska kota 17m
- Poluovoreni blok spratnost P+5 indeks izgrađenosti 1.3 stepen zauzetosti 18% BGRP 4.3 ha max visinska kota 18m
- Slobodnostojeći objekat spratnost P+1 indeks izgrađenosti 0.1 stepen zauzetosti 2.5% BGRP 0.32 ha max visinska kota 6m



PROJEKCIJE



AMBIJENT



АДА ХУЈА

наставник:
др БИСЕРКА МИТРОВИЋ,
ванредни професор
ПРЕДРАГ ЈОВАНОВИЋ,
асистент

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ
број индекса

ПРОЈЕКАТ C046



студијска целина СТУДИО 046

СТУДИО ПРОЈЕКАТ С046 - УРБАНИ РАЗВОЈ И ОБНОВА

DESIGN STUDIO S04b: URBAN DEVELOPMENT AND RENEWAL

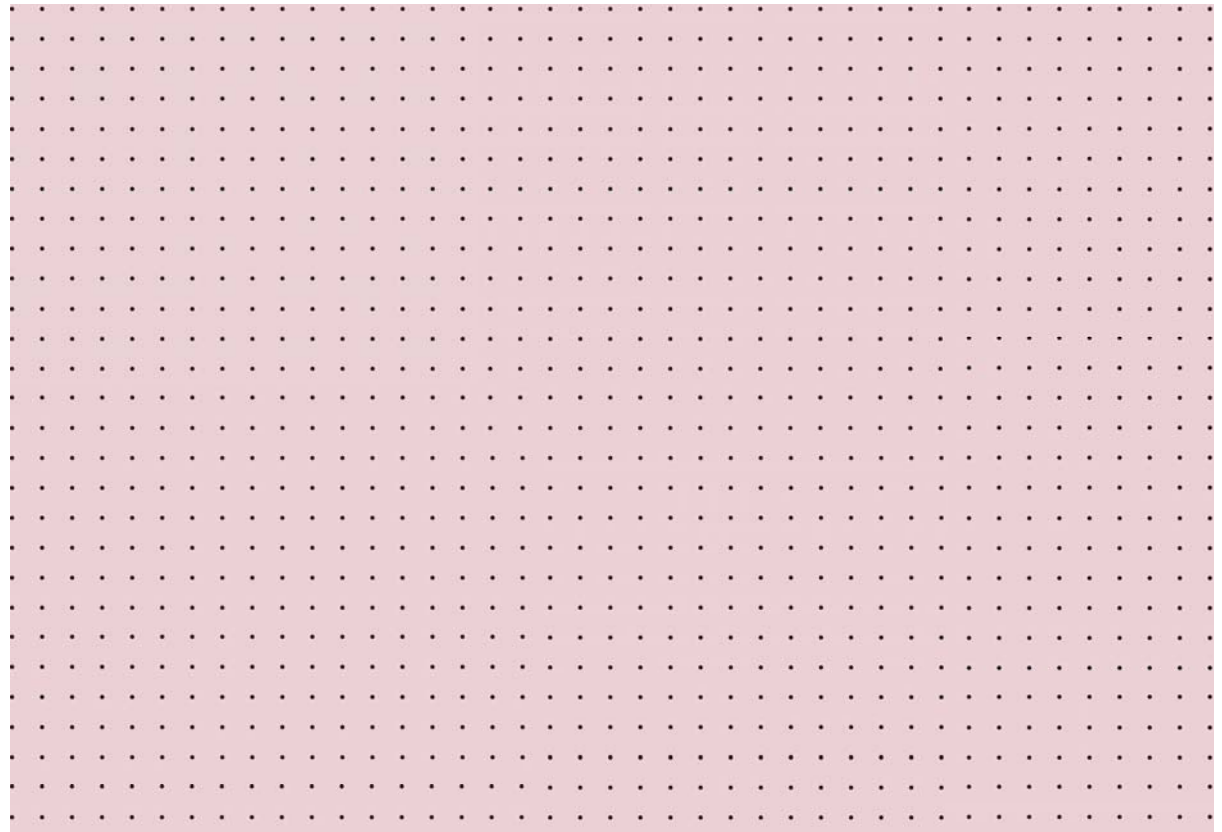
study unit: STUDIO 04b

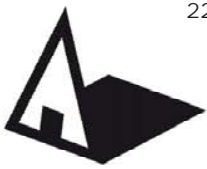
наставник: др Ратка Чолић, доцент
сарадник: арх. Јована Бугарски, асистент

teacher: Ph.D. Ratka Čolić, Associate Professor
teaching associate: arch. Jovana Bugarski, Teaching Assistant

Предмет упознаје студенте са формама деловања архитекте - урбанисте/ планера суоченог са изазовима праксе урбанистичког планирања у Србији, као и са релевантним урбаним феноменима и праксама урбанистичког деловања у европском контексту. На тај начин студенти стичу вештине за примену практичних знања о процесима и техникама израде у домену урбанистичког планирања, месту и улози појединих фаза у контексту важеће регулативе, и разумевање процеса одлучивања у комплексном социо-економском окружењу.

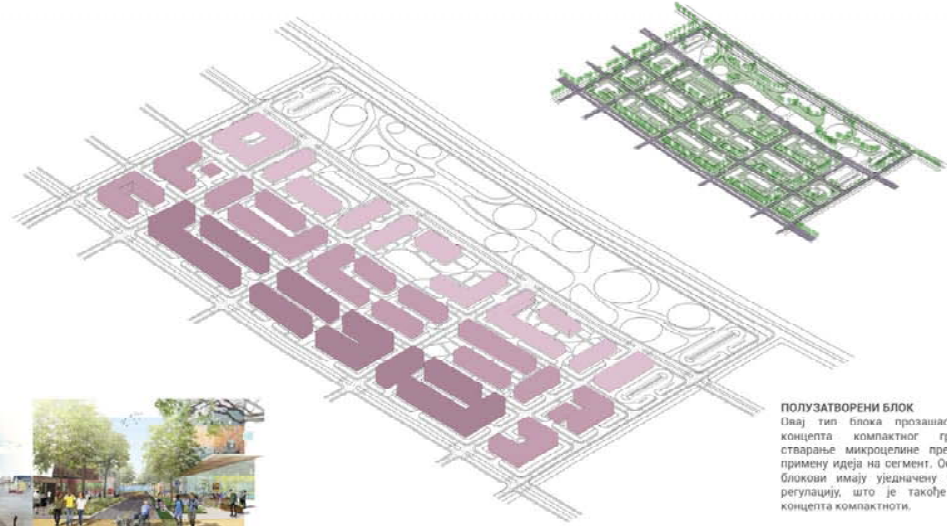
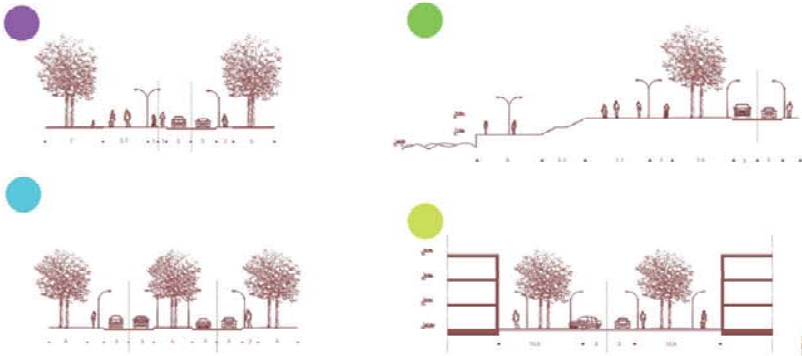
The course introduces students to the forms of action of an architect - urban planner faced with the challenges of urban planning practice in Serbia, as well as relevant urban phenomena and practices of urban action in the European context. In this way, students acquire skills to apply practical knowledge of development processes and techniques in the field of urban planning, the place and role of individual phases in the context of applicable regulations, and understanding decision-making processes in a complex socio-economic environment.





Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



ПОЛУЗАТВОРЕНИ БЛОК

Овај тип блока прозашао је из концепта компактнoг града - стварање микроцелине представља примену идеја на сегмент. Осим тога, блокови имају уједначену висинску регулацију, што је такође одлика концепта компактности.

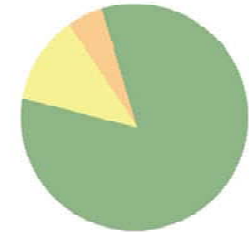


ПОЛУЗАТВОРЕНИ БЛОК// МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ

Мешовити садржај у блоковима најчешће се односи на становање и централне функције које су њему комплементарне. Овај тип такође има карактеристике концепта компактнoг града у коме се потенцира на мултифункционалности.



БИЛАНС ПОВРШИНА



- 70% зелених површина
- 25% становање
- 5% мешовити садржај

ЛЕГЕНДА

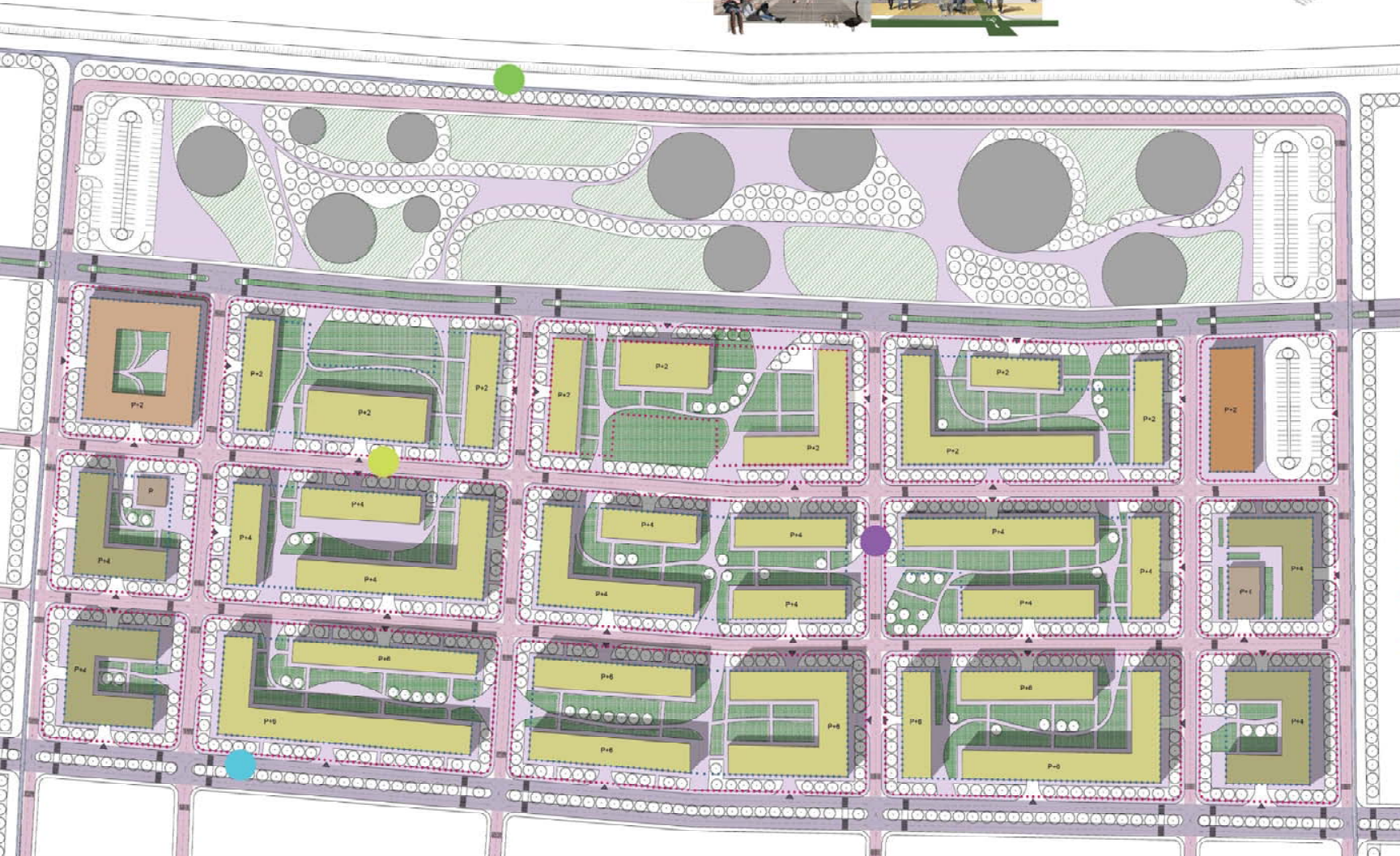
- вртић
- дом здравља
- вишеспородично становање
- вишеспородично становање са централним функцијама
- супермаркет
- пешачко кретање
- улица првог реда
- улица другог реда
- бициклистичка траса
- травнате површине
- ниско растиње
- високо растиње
- грађевинска линија
- регулациона линија

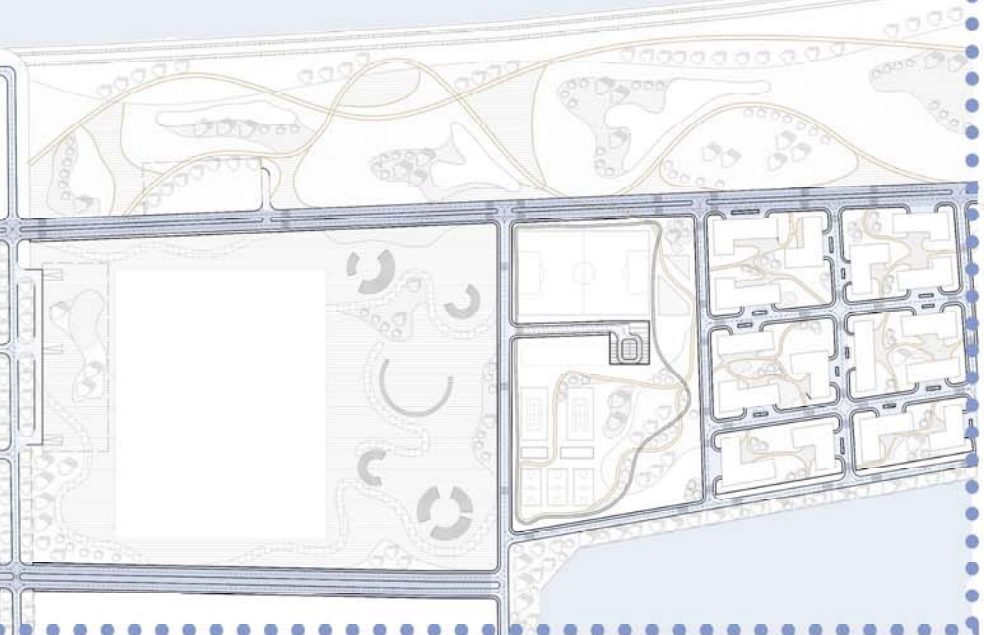
АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

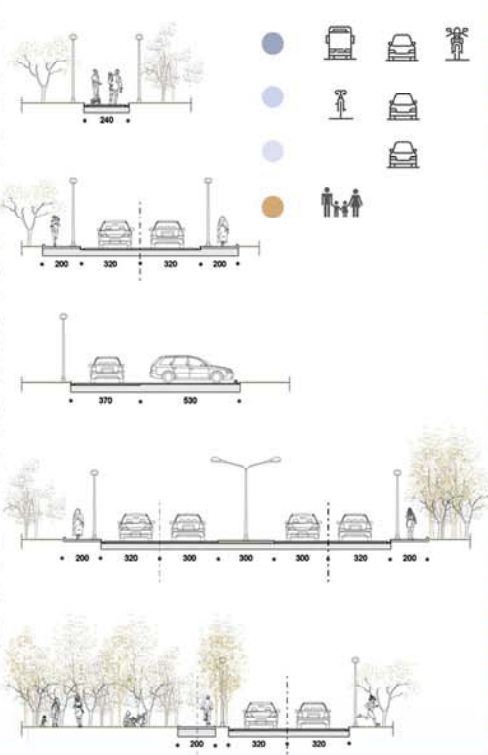
АНА ЈОВАНОВИЋ
2018_12003

ПРОЈЕКАТ C046

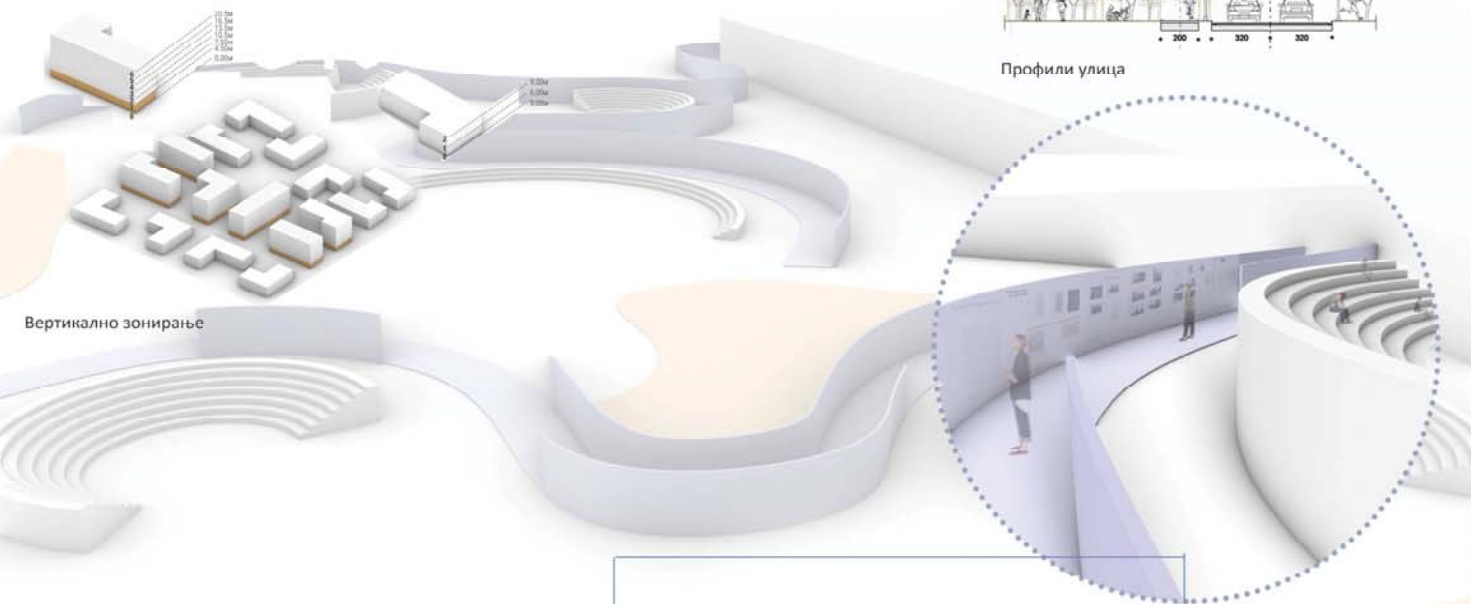




План саобраћаја



Профили улица



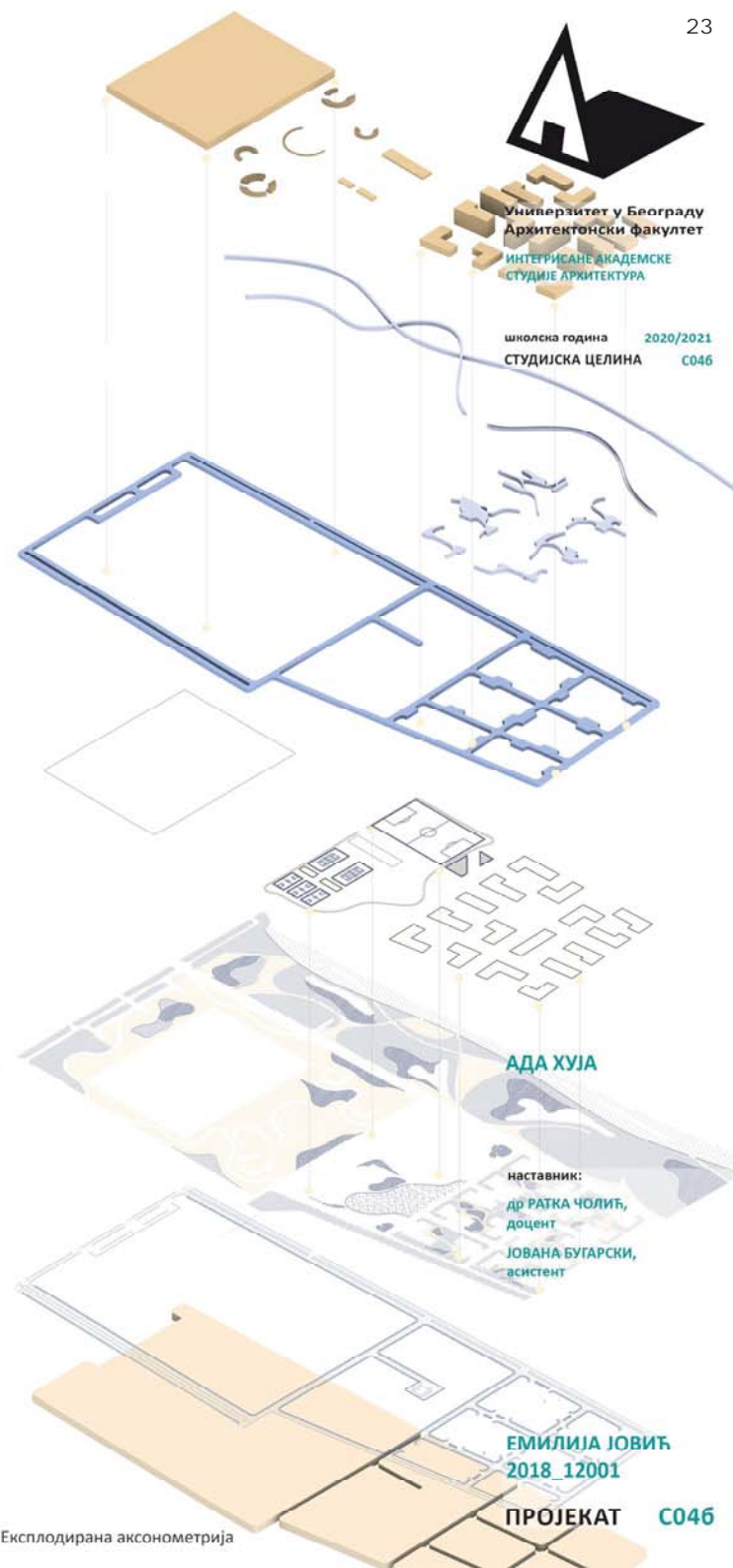
Вертикално зонирање



Физичка структура

Амбијент

Дијаграмски приказ физичке структуре

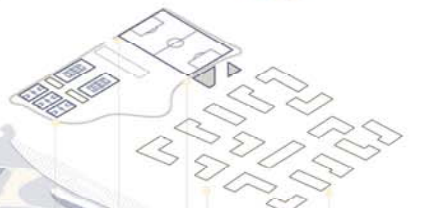


Експлодирана аксонометрија



Универзитет у Београду
 Архитектонски факултет
 ИНТЕРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
 СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
 СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

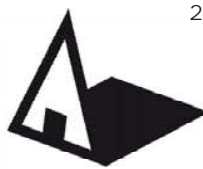


АДА ХУЈА

наставник:
 др РАТКА ЧОЛИЋ,
 доцент
 ЈОВАНА БУГАРСКИ,
 асистент

ЕМИЛИЈА ЈОВИЋ
 2018_12001

ПРОЈЕКАТ C046

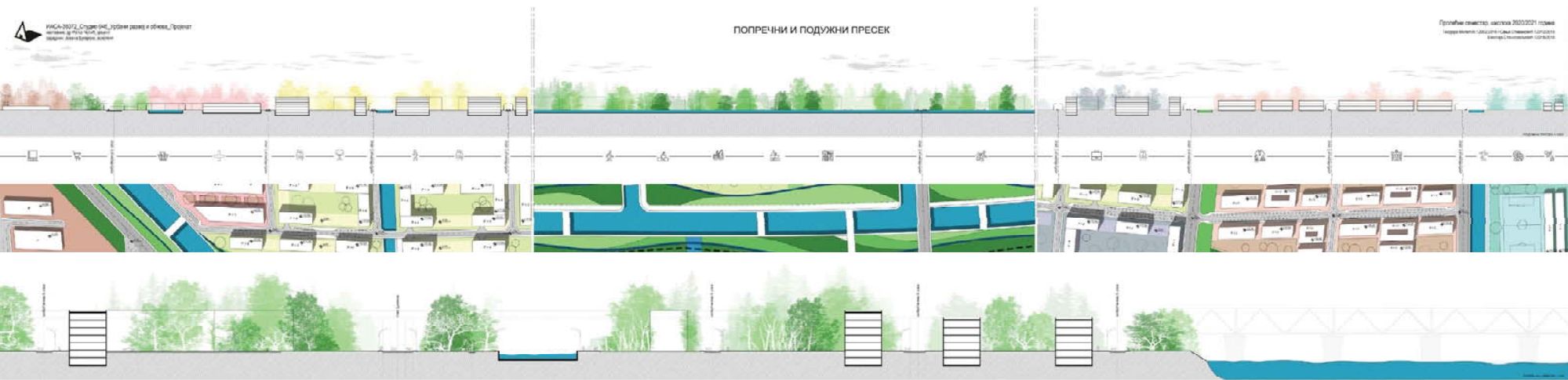


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

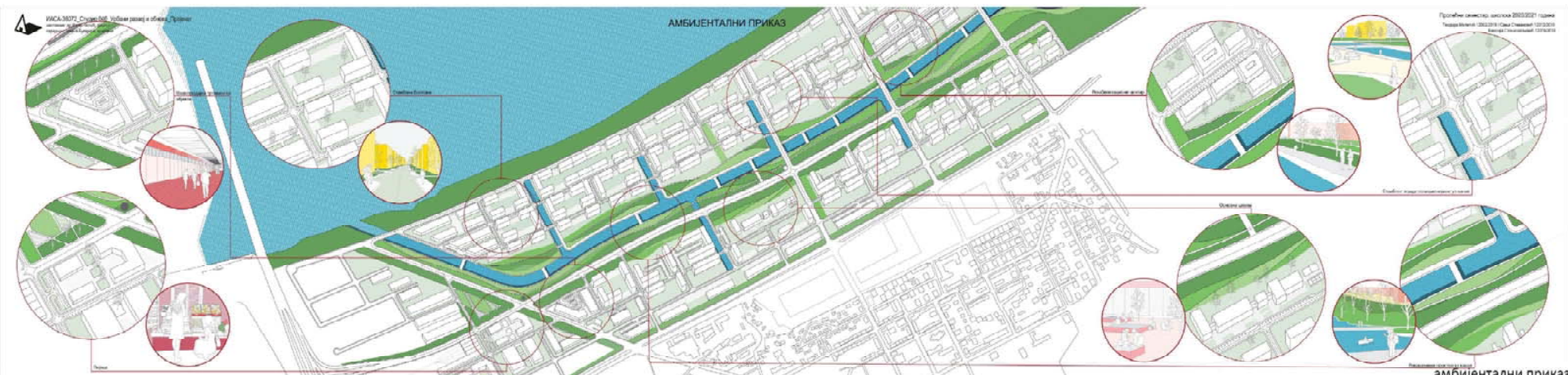
школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



план физичке структуре



попечрни и подужни пресек



амбијентални приказ

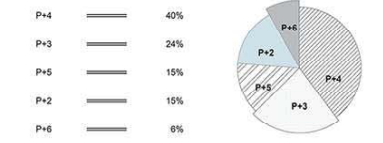
АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

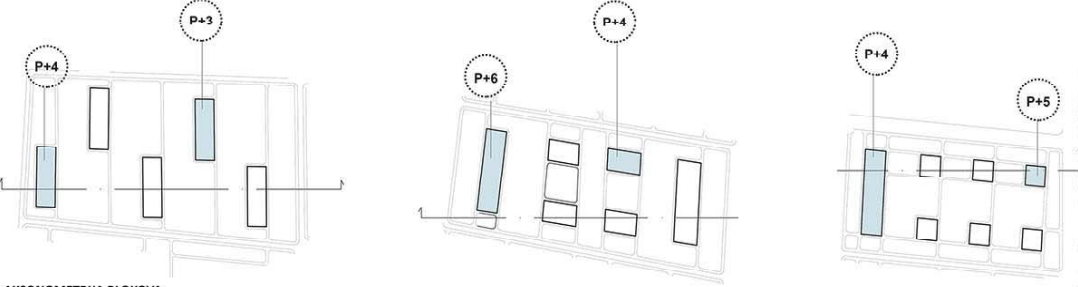
ЕМИЛИЈА
СТАНИСАВЉЕВИЋ
2018_12015
ТЕОДОРА МИЛЕТИЋ
2018_12002
САЊА СТЕВАНОВИЋ
2018_12012
ПРОЈЕКАТ C046

URBANISTIČKI PARAMETRI

TIP BLOKA	OTVOREN BLOK	OTVOREN BLOK	OTVOREN BLOK
dgrip	21500-2700M ²	45000M ²	37000M ²
indeks izgr.	0.5-0.6	1.2-1.6	1.0-1.3
% zauzetošti	11-13%	17-24%	9-11%



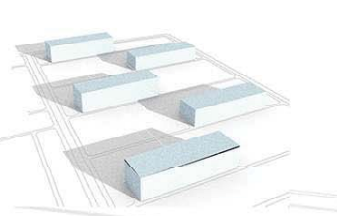
SITUACIJA I SPRATNOST BLOKOVA



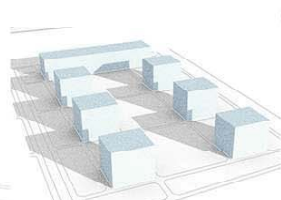
AKSONOMETRIJA BLOKOVA BLOK 1



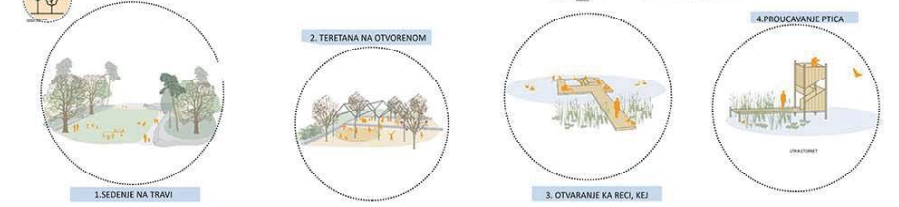
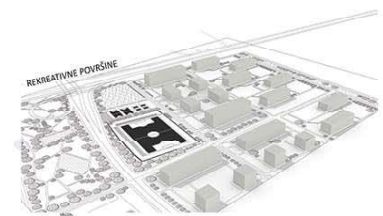
BLOK 2



BLOK 3

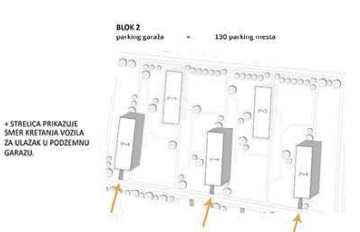
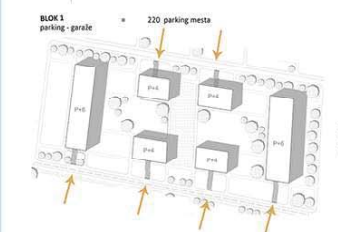
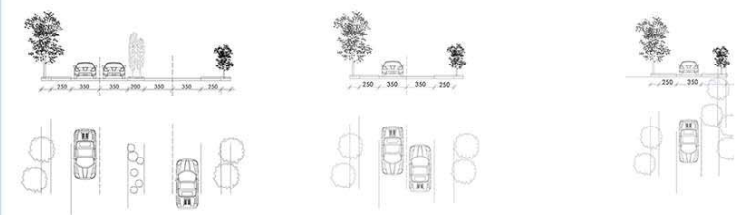


FIZIČKA STRUKTURA R1:1000



АДА ХУЈА

PRESEK ULICE PRVOG REDA

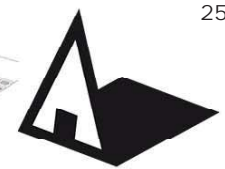


* STRELIKA PRIKAZUJE SMER KRETANJA VOZIŁA ZA ULAZAK U PODZEMNU GARAJU.

НАСТАВНИК:
 др РАТКА ЧОЉИЋ,
 ДОЦЕНТ
 ЈОВАНА БУГАРСКИ,
 АСИСТЕНТ

КРИСТИНА АНЂЕЛИЋ
 2018/12045

ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
 Архитектонски факултет
 ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
 СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

ШКОЛСКА ГОДИНА 2020/2021
 СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

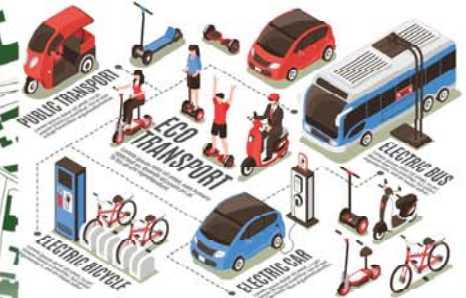
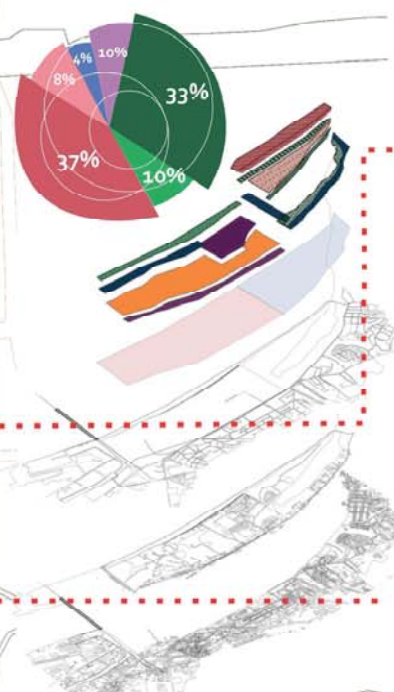


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

школска година
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

2020/2021
C046



Биланс површина:

Степен заузетости: 9,76%
Индекс изграђености: 6,4
Површина обухвата: 580. 268 м²
БРГП: 88. 967 м²
Макс спратност: П+2

* На локацији је исплоштован концепт да на простору ове целине буде око 5% изграђености
На простору Рециклажног центра планирана је пренамена браунфилда
На простору између улице Вишњичка и центра планирани су културни садржаји, галерије на отвореном, микро центри са амфитеатрима, тако да цео простор постаје целина за развој културе

Рекреација_85,3 Ха
Спортски садржај_34,3 Ха
Становање_27,5 Ха

Културни садржај_48,3 Ха
Комерцијални садржај_9,8 Ха
Мешовити садржај_23,4 Ха

Комерцијални садржај: 7,6%
Рехабилитација: 11%

Културни центри: 13,8%
Културни садржај на отвореном: 16%

Рекреација: 9,5%
Зеленило: 28%
Комуникација: 11,5%
Паркинг: 3,6%

Галеријски простор: 40%
Библиотека, читаоница, едукациони простор: 29,5%

Комуникације: 8%
Канцеларијски простор: 8,5%
Хигијенске просторије: 2%

Кафићи: 6%
Ресторани: 4%
Продавнице: 2%

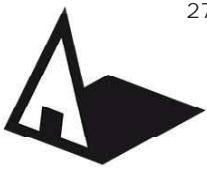
АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

МАТИЈА ЈЕВТИЋ
2018_12007

ПРОЈЕКАТ C046





Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

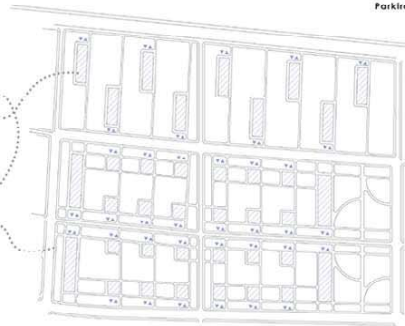
АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

НЕДА РИСТАНОВИЋ
12021/2018

ПРОЈЕКАТ C046

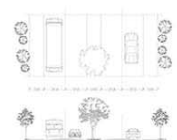
Parkiranje



Procena kapaciteta parkiranja

Tip bloka	Broj parking mesta
otvoreni blokovi (ukupno)	430 (garaje) + 10 (parking)
poluotvoreni blokovi (ukupno)	750 (garaje) + 20 (parking)

Plan saobraćaja



Tranzilna ulica, po 2 trake u oba smera

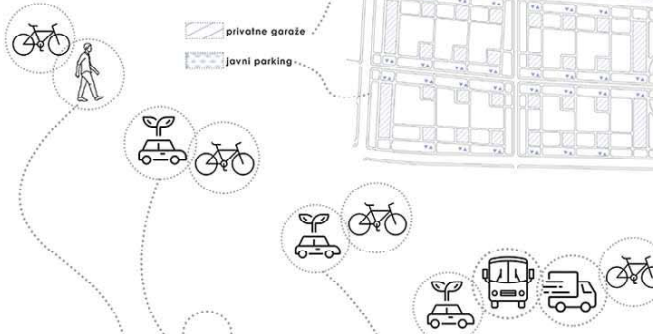


Sabirna ulica, po 1 traka u oba smera

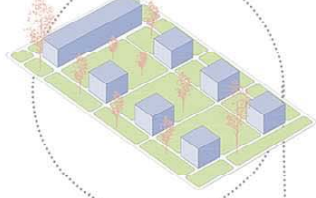


Lokalna jednosmerna ulica

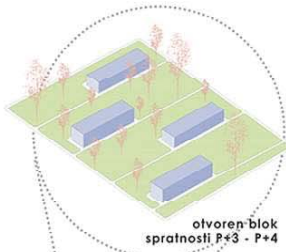
tranzilne ulice sabirne ulice lokalne ulice pešačke i biciklističke staze



poluotvoren blok
spratnosti P+5



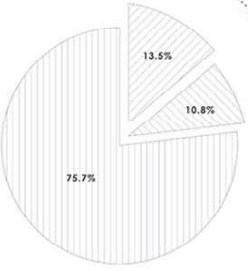
otvoren blok
spratnosti P+3 - P+4



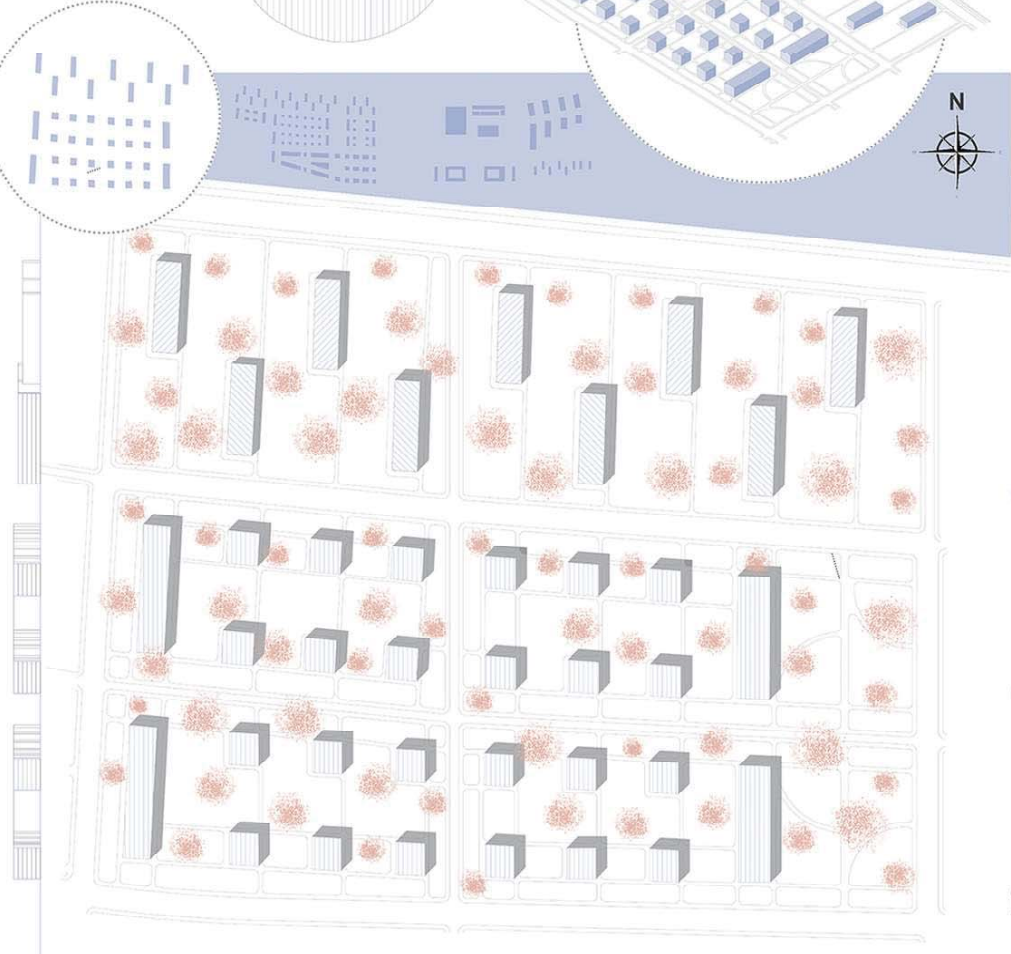
Plan fizičke strukture

Urbanistički parametri

tip bloka	otvoren blok	poluotvoren blok
brgp	21500 - 26500 m ²	42500 m ²
indeks izrađenosti	0.5 - 0.6	1.1 - 1.5
% zauzetosti	12 - 14%	18.5 - 25.5%



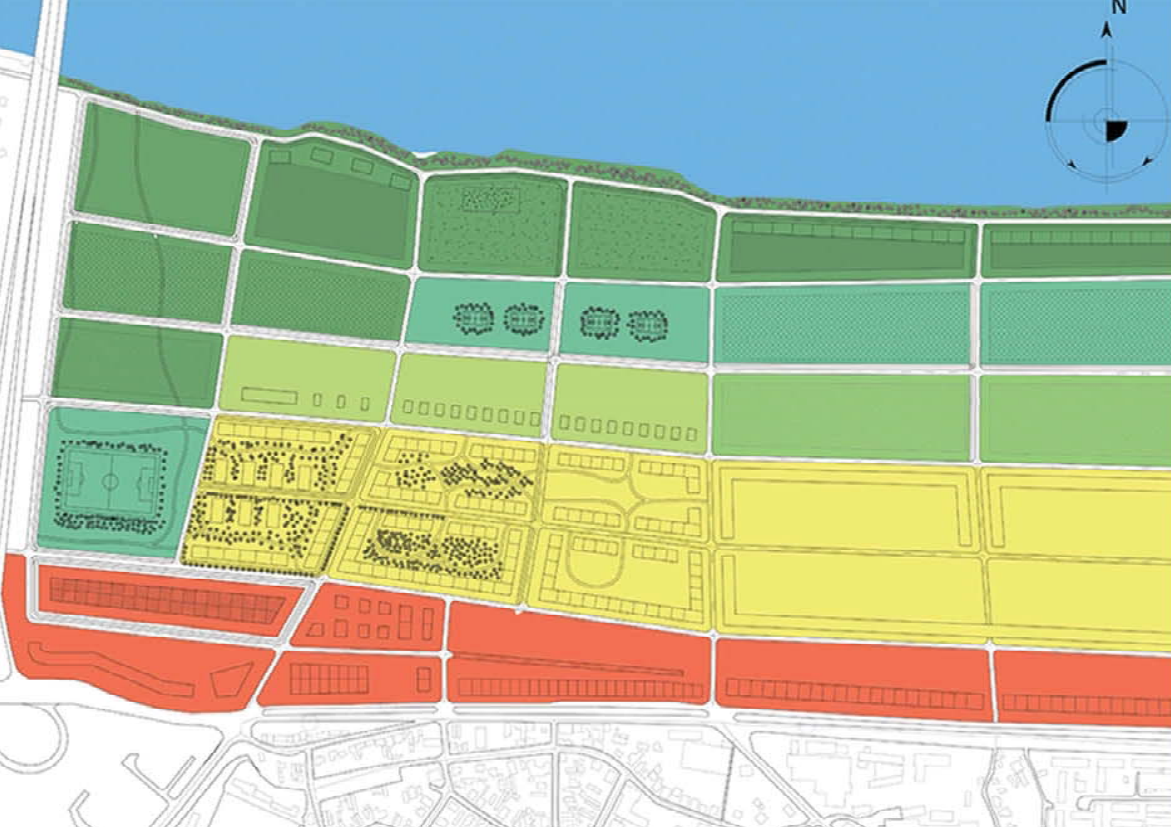
- P+3
- P+4
- P+5





Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

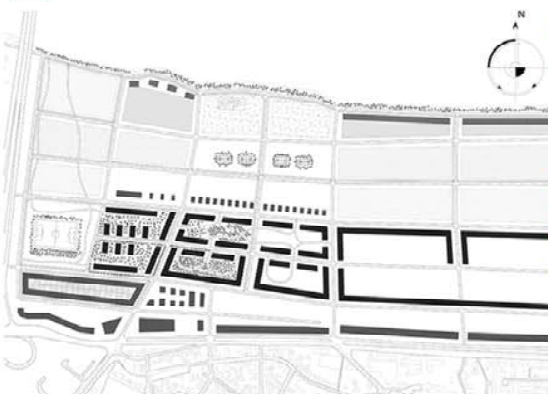
школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



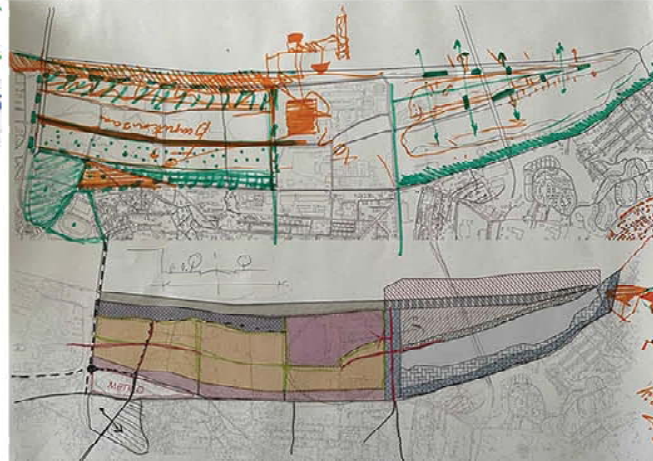
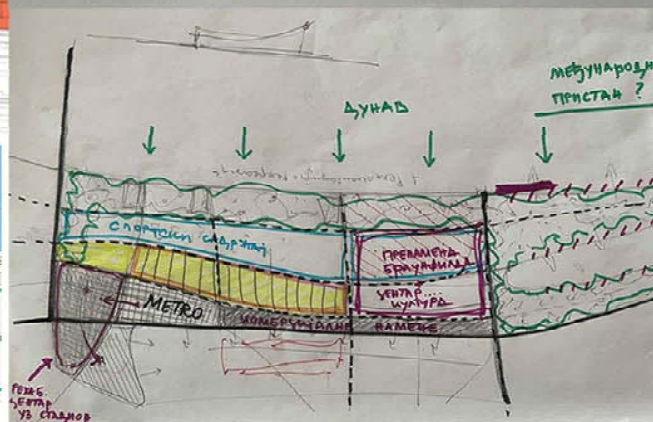
- водене површине (Дунав)
- доминантно зелене површине
- рекреативно-спортске површине
- становање прелазног облика
- становање
- комерцијалне намене



- улица првог реда
- улица другог реда
- интерградни зглоб
- транспортна станица
- локална станица



■ високи објекти, општност до Т+1
■ високи објекти, општност до Т+2 до Т+5



АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

НИКОЛА БУГАРЧИЋ
2016_12045

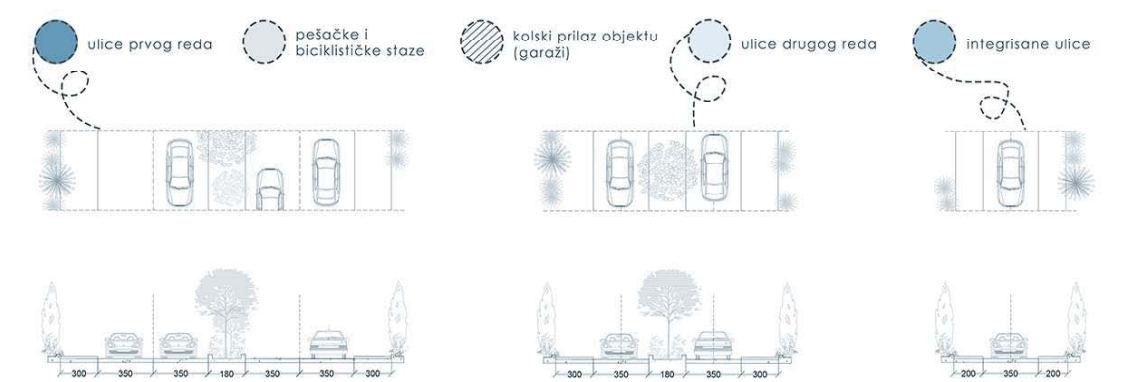
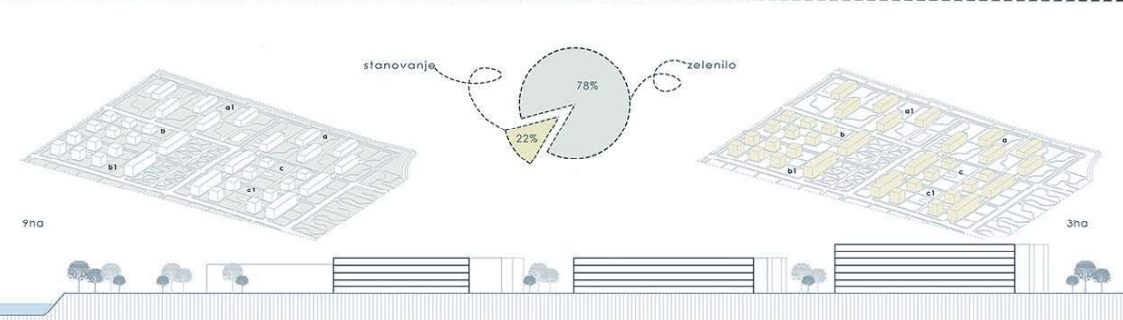
ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



АДА ХУЈА

- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+3 i P+4 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:
- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+5 i P+6 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:
- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+3 i P+4 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:
- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+3 i P+4 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:
- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+5 i P+6 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:
- otvoreni tip bloka -slobodnostojeći objekti -spratnost P+3 i P+4 -BRGP: m² -indeks izgrađenosti: -stepen zauzetosti:

neizgrađena površina

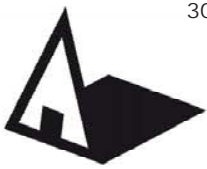
površina pod stazama i saobraćajnicama

površina pod objektima

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ, доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ, асистент

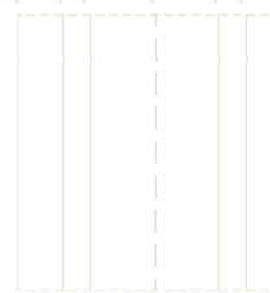
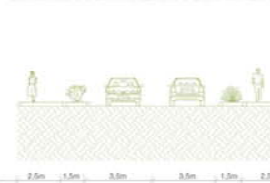
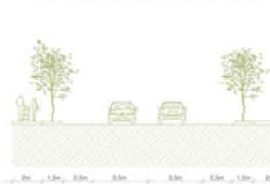
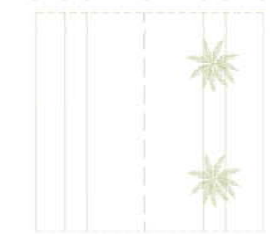
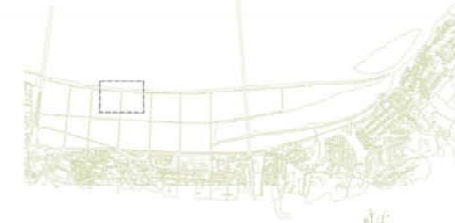
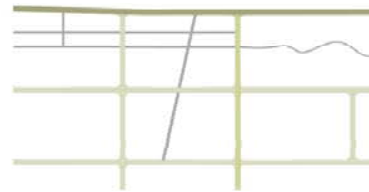
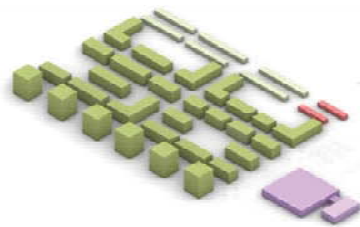
НИНА ЧОЛИЋ
2018/12040

ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



урбанистички параметри

	БРГП	спратности	степен заузетости	индекс изграђености
зона једнопородичног становања	5460m ²	П+1	31,8%	0,6
зона вишепородичног становања	98 017,88m ²	П+4-П+10	20,5%	1,6
комерцијална зона	1120m ²	П+1	29,8%	0,59
индустријска зона	4797,2m ²	П-П+1	38,3%	0,4



АДА ХУЈА

наставник:
др РАТКА ЧОЛИЋ,
доцент
ЈОВАНА БУГАРСКИ,
асистент

НИНА ФИЛИПОВИЋ
2017/12009

ПРОЈЕКАТ C046



студијска целина СТУДИО 046

СТУДИО ПРОЈЕКАТ С046 - УРБАНИ РАЗВОЈ И ОБНОВА

DESIGN STUDIO S04b: URBAN DEVELOPMENT AND RENEWAL

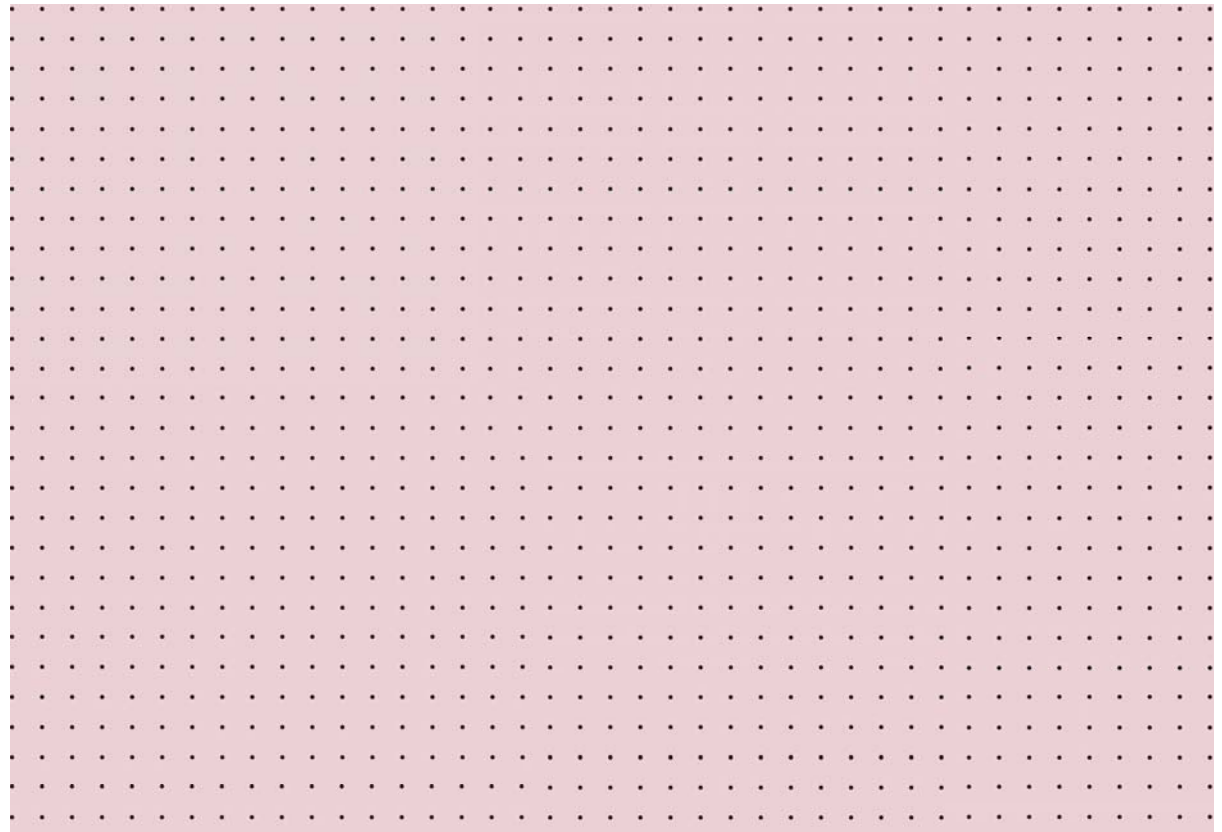
study unit: STUDIO 04b

наставник: др Иван Симић, доцент
сарадник: арх. Мирјана Бараћ, истраживач приправник

teacher: Ph.D. Ivan Simić, Assistant Professor
teaching associate: arch. Mirjana Barać, Research Assistant

Предмет упознаје студенте са формама деловања архитекте - урбанисте/ планера суоченог са изазовима праксе урбанистичког планирања у Србији, као и са релевантним урбаним феноменима и праксама урбанистичког деловања у европском контексту. На тај начин студенти стичу вештине за примену практичних знања о процесима и техникама израде у домену урбанистичког планирања, месту и улози појединих фаза у контексту важеће регулативе, и разумевање процеса одлучивања у комплексном социо-економском окружењу.

The course introduces students to the forms of action of an architect - urban planner faced with the challenges of urban planning practice in Serbia, as well as relevant urban phenomena and practices of urban action in the European context. In this way, students acquire skills to apply practical knowledge of development processes and techniques in the field of urban planning, the place and role of individual phases in the context of applicable regulations, and understanding decision-making processes in a complex socio-economic environment.

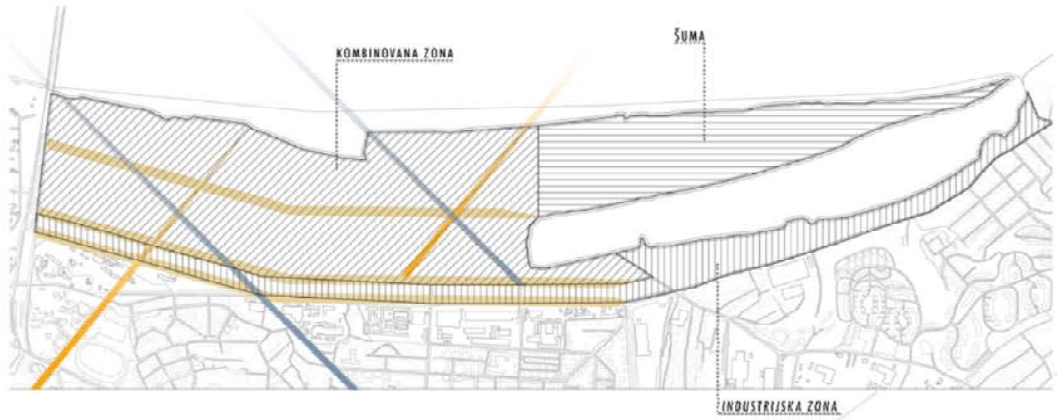




Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

ШКОЛСКА ГОДИНА 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

R 1:10 000

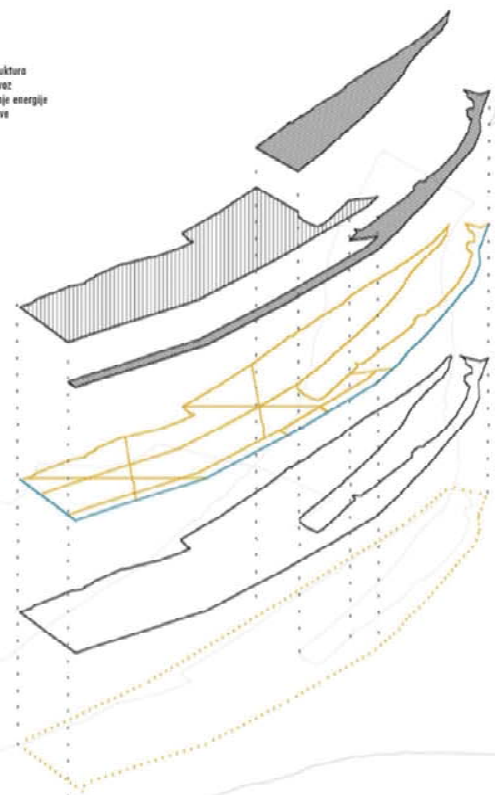


Koncept formiranja blokova je postignut postojjećom strukturom, odnosno pružanjem okolnih ulica. Ponavljanjem tih dijagonala stvarana je mreža blokova. Presekom istih se stvaraju saobraćajni čvorovi koji omogućavaju lakše preusmeravanje kretanja ka bilo kom delu lokacije. Uz obalu su formirane pešačke staze iza kojih su koliske saobraćajnice koje su povezane sa glavnim ulicama na lokaciji. Sa južne strane lokacije postavljena je padožna saobraćajnica kojom je odvojena industrijska od kombinovane zona (stanovanje i objekti javne namene). Na obodima svih ovih glavnih ulica se postavljaju biciklističke staze.

Unapređenjem i poboljšanjem infrastrukture ostvaruje se bolji kvalitet života i povezanost lokacije sa ostalim delovima grada koja je bila loša. Takođe pristupi i pravci na samoj lokaciji obezbeđuju lakše kretanje, bezbednost i komunikaciju. Povećan broj zelenih površina doprinosi zdravoj sredini; ovim mestima za okupljanje i uživanje.

CIJEVI:

- zelene zgrade
- poboljšana infrastruktura
- električni javni prevoz
- nov način proizvodnje energije
- otvorne urbane obnove
- atraktivnost
- kulturni centri



АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

АЛЕКСАНДРА
МИЛИЧЕВИЋ
2018/12050

ECO CITY

The goal is „human settlement by nature or semi-natural urbanized structure“ (functioning „natural ecosystem“), which is defined as a community that is self-sufficient in terms of energy and resources, and that is able to regenerate itself. It is a model of a city that is able to regenerate itself, which is defined as a model of a city that is able to regenerate itself.

VIBRANT CITY

Grad pun energije, entuzijazma, aktivnosti i života - drugim rečima, zdrav i živ. Prisustvo i količina života su razuman pokazatelj opteg zdravlja i blagostanja grada. Kao i uvek, razumevanje onoga što žini živahna mesta - gde možemo da se okupimo - od suštinske je važnosti za budućnost naših gradova.

Infrastruktura

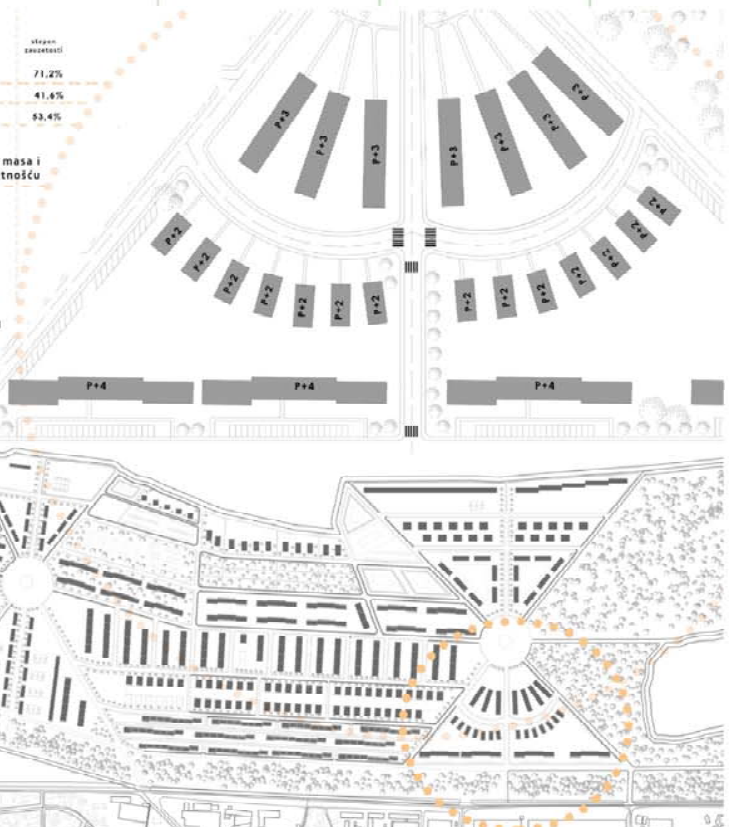
- Dobra kvaliteta života
- Aktivnost
- Kulturni centri
- Duh mesta - vibracija

SMART CITY

Pametni grad je urbano područje koje koristi različite vrste elektroničkih senzora za prikupljanje podataka kako bi se osiguralo informacija potrebna za upravljanje imovinom i resursima. To uključuje podatke prikupljene od građana, uređaja i imovine koja se obrađuje i analizira za praćenje i upravljanje prometnim i transportnim sadržajima, elektranama, policijom, informacijskim sadržajima, školama, bolnicama i drugim zajednicama.

Odgojne staze pomažu modernih tehnologija

- Kontrola potrošnje energije
- Školske i zdravstvene usluge
- Saobraćajna i službi usluge
- Električni javni prevoz
- Novi način proizvodnje energije



SMART CITY

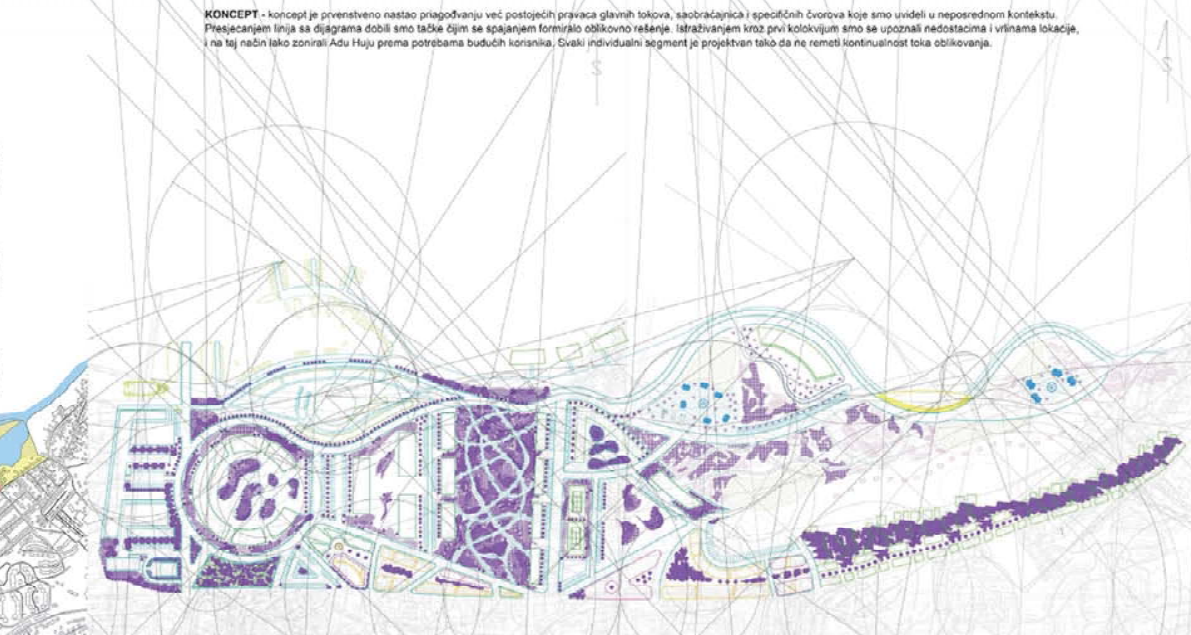
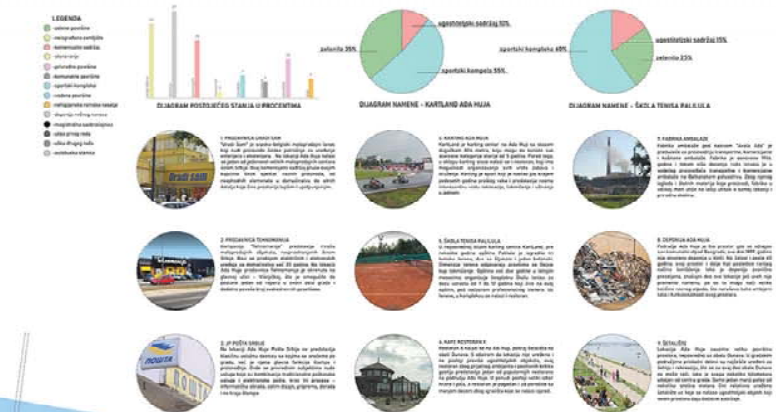
Pametni grad je urbano područje koje koristi različite vrste elektroničkih senzora za prikupljanje podataka kako bi se osiguralo informacija potrebna za upravljanje imovinom i resursima. To uključuje podatke prikupljene od građana, uređaja i imovine koja se obrađuje i analizira za praćenje i upravljanje prometnim i transportnim sadržajima, elektranama, policijom, informacijskim sadržajima, školama, bolnicama i drugim zajednicama.

ECO CITY

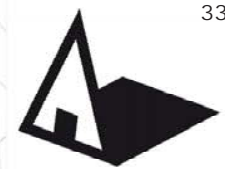
Eko grad je „ljudsko naselje po uzoru na samoodrživu elastičnu strukturu i funkciju prirodnih ekosistema“, kako su ga definisali EcoCity Builders (neprofitna organizacija koju je pokrenuo Richard Register i koji je prvi stvorio taj termin). Jednostavno rečeno, eko-grad je ekološki zdrav grad.

VIBRANT CITY

Grad pun energije, entuzijazma, aktivnosti i života - drugim rečima, zdrav i živ. Prisustvo i količina života su razuman pokazatelj opteg zdravlja i blagostanja grada. Kao i uvek, razumevanje onoga što žini živahna mesta - gde možemo da se okupimo - od suštinske je važnosti za budućnost naših gradova.



KONCEPT - koncept je prvenstveno nastao priagđivanju već postojećih pravaca glavnih tokova, saobraćajnica i specifičnih izvorišta koje smo uvideli u neposrednom kontekstu. Presjecanjem linija sa dijagrama dobili smo tablicu čijim se spajanjem formiralo oblikovno rešenje. Istraživanjem kroz prvi kolokvijum smo se upoznali nedostacima i vrlinama lokacije, i na taj način lako zornili Adu Hujia prema potrebama budućih korisnika. Svaki individualni segment je projektovan tako da ne remeti kontinualnost toka oblikovanja.



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

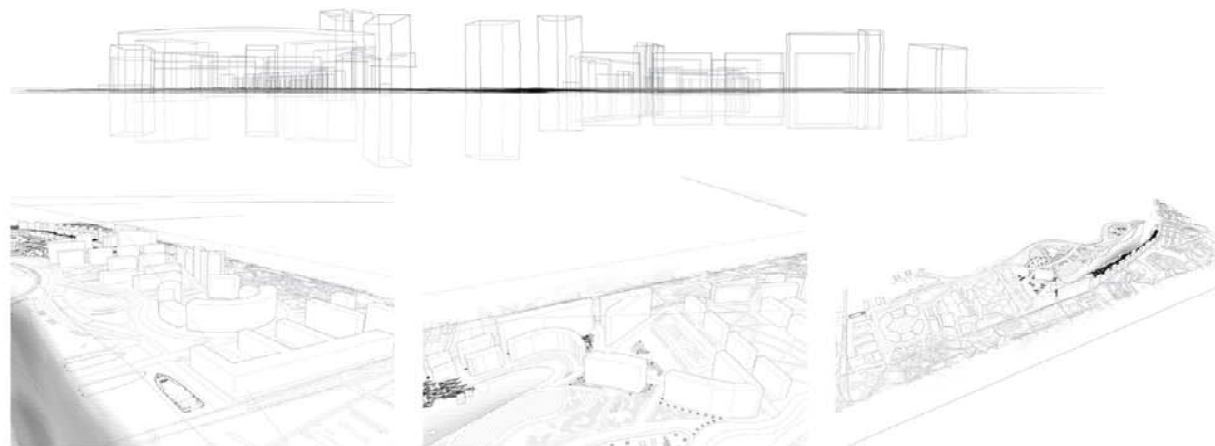
школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

IASA - 36071_Studio 04b_Урбани развој i обнова
наставник: др Милица Мишић, уредник постојећег материјала: Предраг Јевановић, асистент

старији архитекта: Милка Капац 2019-2022
архитекта: Ана Јанковић 2019-2021
дизајнер: Дарија Паузић 2018-2020
архитекта: Ана Недељковић 2018-2020



SINTEZNA KARTA



АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

АНА НИЋИФОРОВИЋ
2018/2024

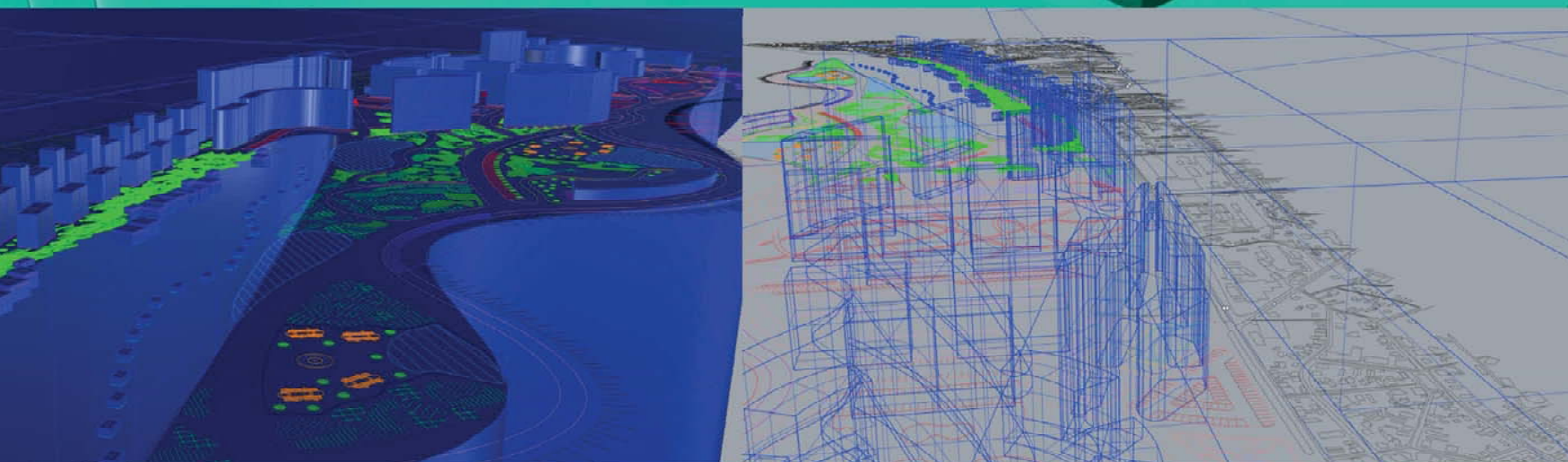
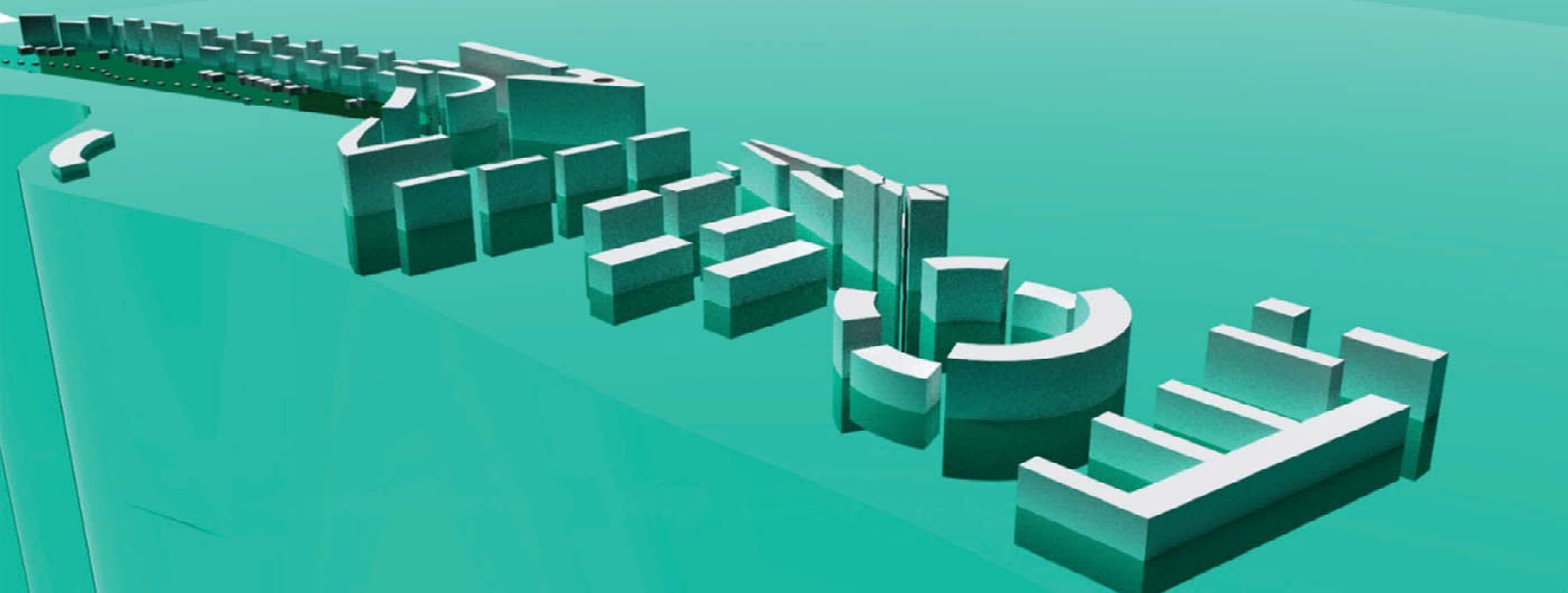
ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

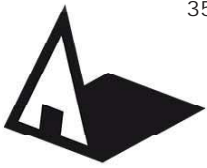


АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

ДАНИЛО ФАТИЋ
12055/2018

ПРОЈЕКАТ C046

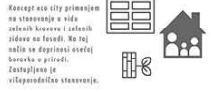


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

PLANA NAMENE POVRŠINA

STANOVANJE



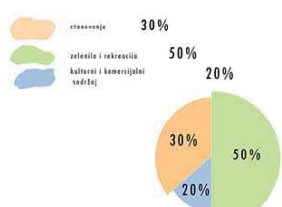
ZELENILO I REKREACIJA



KULTURNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJ

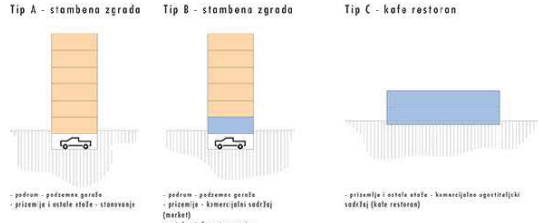


Bilans površina

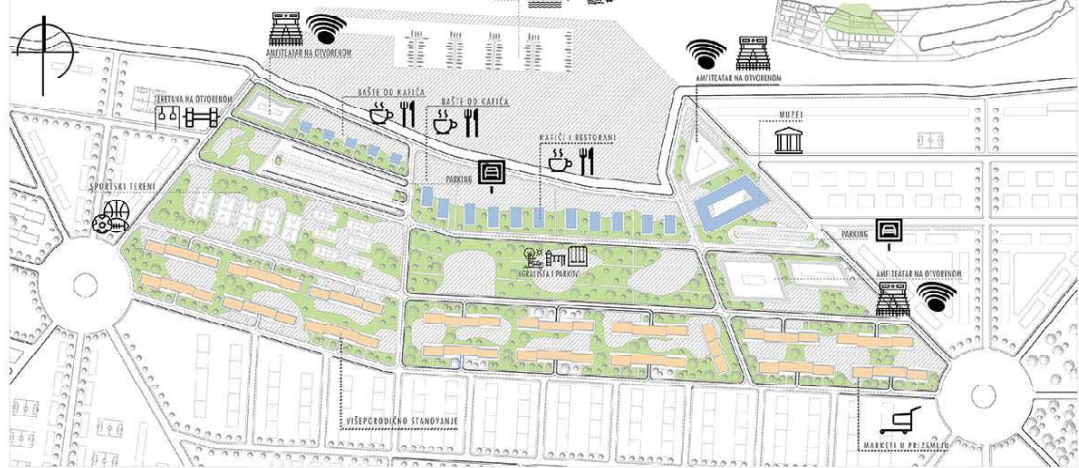


Ukupna površina prikazanog segmenta je 22ha 2613 m².

Šematski prikaz "vertikalnog zontiranja"



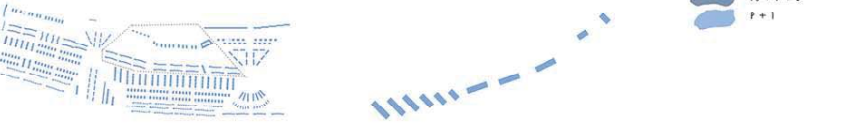
Karta planirane namene R 1:2000



Označen segment

PLAN FIZIČKE STRUKTURE

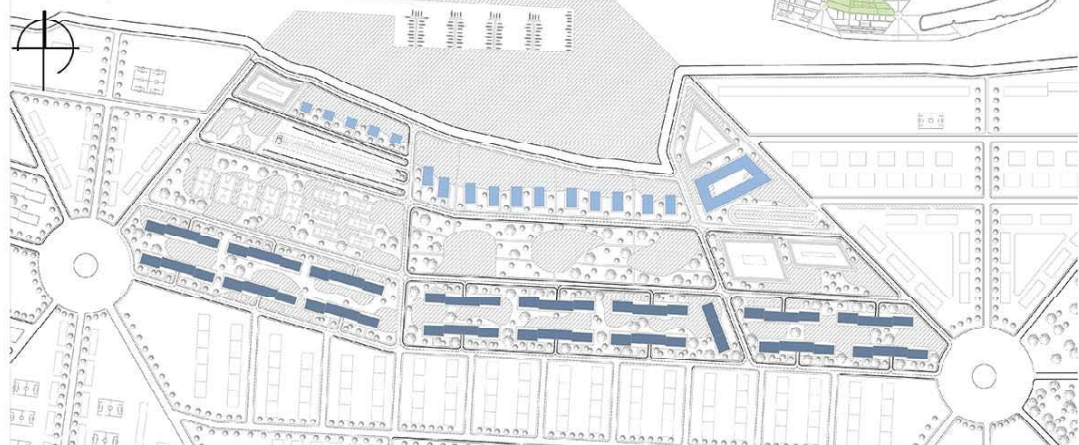
Izgrađenost na celog lokaciji



Izgrađenost na sementu

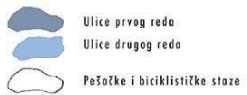


Karta plana masa i kompozicija fizičke strukture sa spratnošću R 1:2000

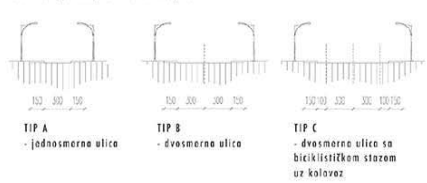


Označen segment

PLAN SAOBRAĆAJA

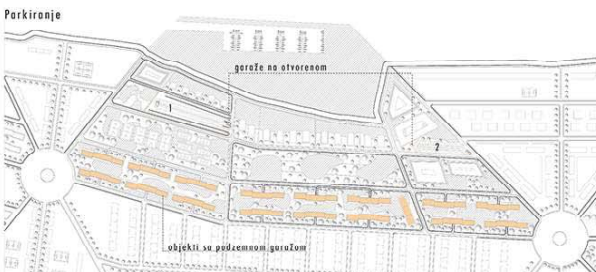


Šematski prikaz profila saobraćajnice

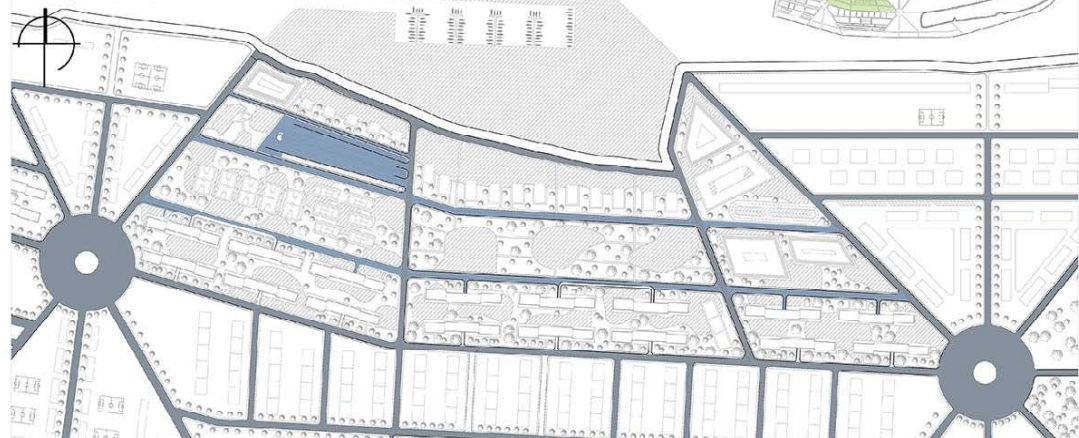


Procena kapaciteta parkinga - tabelarni prikaz po zonama/prostornim celinama

Podzemne garaže	25 x 17 = 425
Garaže na otvorenom	
- parking 1:	217
- parking 2:	44
Ukupno	686



Tematska karta planskog rešenja saobraćaja i regulacije R 1:2000



Označen segment

АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

ИВА ТИМОТИЈЕВИЋ
12018/2018

ПРОЈЕКАТ C046



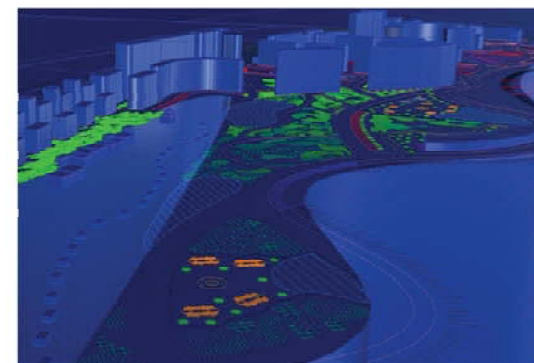
Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



UREĐENE ZELENE PLOŠTINE (VISOKO I NISKO RASTLINJE)	45 %
ZONA PARKINGA NA OTVORENIM	1 %
KOMERCIJALNO USLUGOTELJSKI SADRŽAJI	4 %
REKREATIVNI SADRŽAJI (PARKINGI I DAT ZA NEKALIF I ODRUŠE AKTIVNOSTI)	10 %
PEŠAŠKA UREĐENA ZONA	15 %
ZONA ZA NEKALIF PTICA	15 %
VOĐENE PLOŠTINE (VJEŠTAČKA JEZRA)	10 %



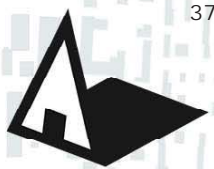
АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

Јана Вукосавић

12010_2018

ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

КАТАРИНА ВРАТОЊИЋ
12025/2018

ПРОЈЕКАТ C046

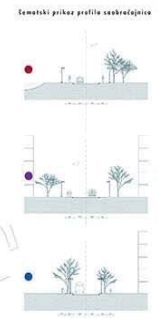
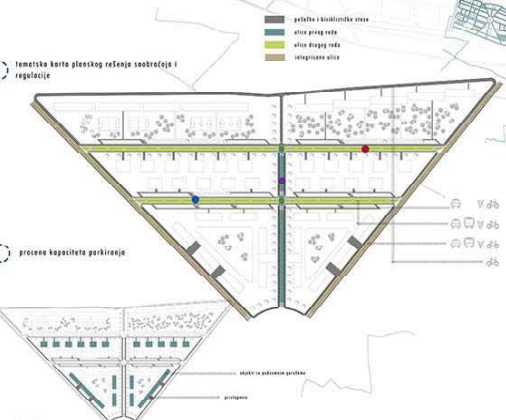
ključni parametri

ugradnjeni stanovi	P+2, P+4	41.196 m ²	2,95%	84,1%
stambeni sadržaj	P+1	19.843 m ²	1,37%	32,4%
ostali sadržaji	P+2	24.037 m ²	1,42%	53,2%

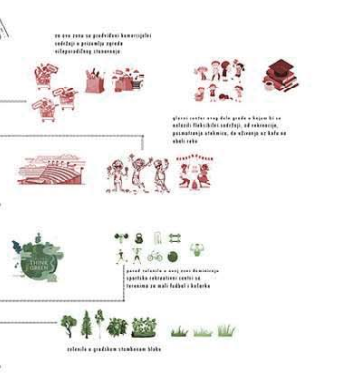
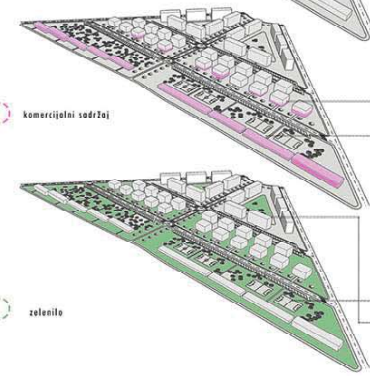
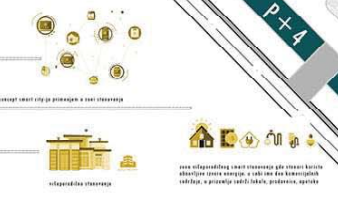
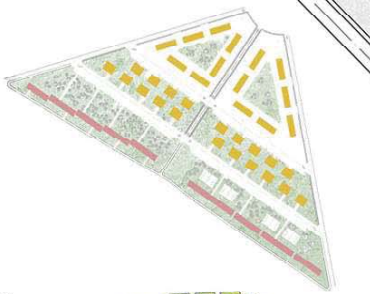
formiranje zona i oblikovanje forme uslovljeno je puno faktora: na prvom mestu razmatranje ambijenta, zatim orijentacije (osunčanost), kao i otvorenost prema reci koja diktira spratnost objekata radi boljih vizura.

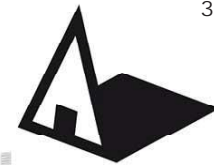
zona višespratnog stanovanja	podzemna garaža = parking na otvorenom	170 = 140 parking mesta u okviru zone
zona komercijalna / uslužna / kulturnog sadržaja	javni parking na otvorenom	30+50 parking mesta u okviru zone
ukupno		420 parking mesta u okviru zone

glavni saobraćajni koridori prate prirodne preduslove sa lokacije, vode pravo do obale reke iz guste gradske matrice, granaju se u bulevare, ulice drugog reda, do razmere posmatrane u bloku. tada matrica saobraćajnica prati ortogonalnu žemu, i topografiju terena uz obalu, prilagođenu pešačkom kretanju.



карта плана маса и композиције физичке структуре





Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

АМБИЈЕНТАЛНИ ПРИКАЗ СА ОБАЛОУТВРДЕ



ПОСТОЈЕЊЕ СТАВЕ

ПРОДИРАЊЕ ВОДЕ - ФОРМИРАЊЕ КАНАЛА И ОСТРВА ХУЈА

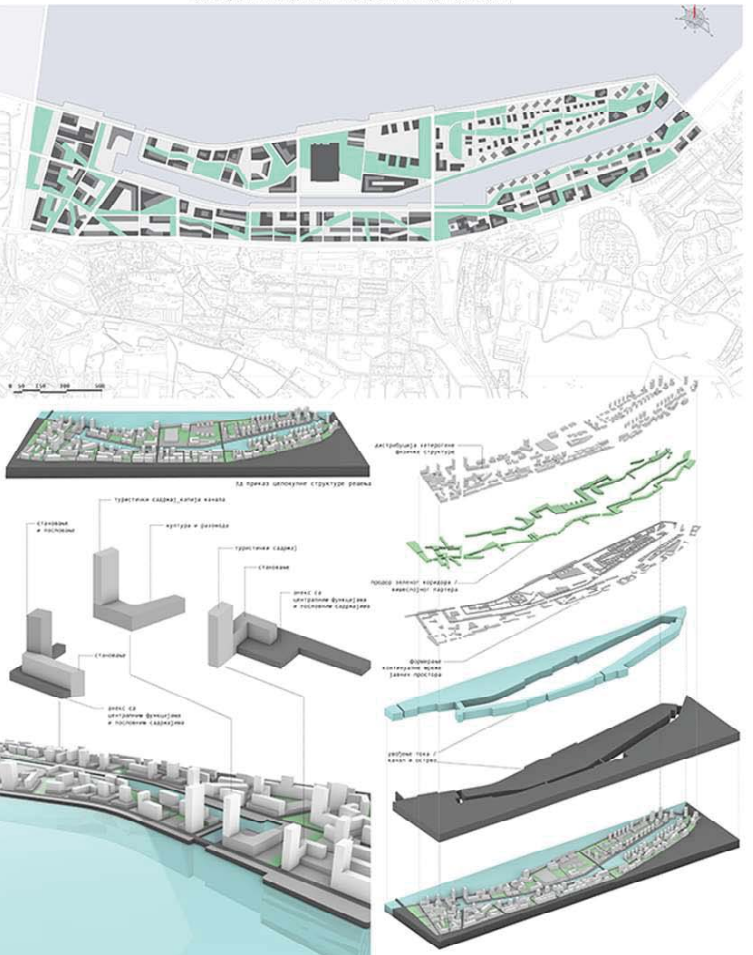
ПОВЕЗИВАЊЕ САОБРАЋАЈЕМ НОВОНАСТАПОГ СА КОНТЕКСТОМ

КОНТИНУАЛНИ ЗЕЛЕНИ КОРИДОР

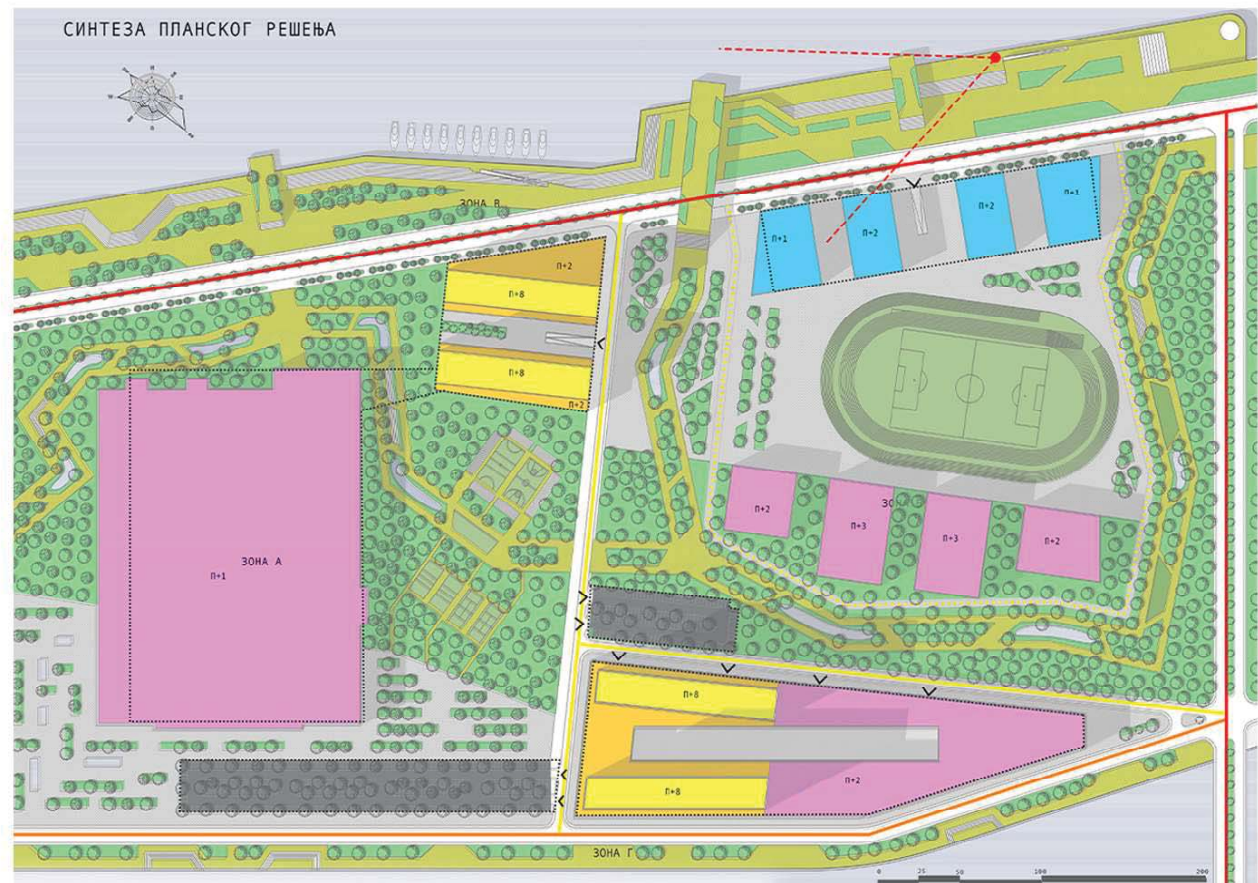
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ ПОЗИЦИОНИРАНИ ДУЖ БУЛЕВАРА

ГЕНЕРИСАЊЕ ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ОТВОРЕНИ ЈАВНИ ПРОСТОРИ
- КУЛТУРОЛОШКИ ОБЈЕКТИ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЛИНИЈСКИ ПАРК
- ПАРКИНГ



СИНТЕЗА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

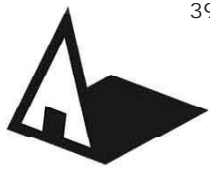


АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

ЛАЗАР ПЕТРОВИЋ
2018_12032

ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕРГИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



Zastupljenost namena površina

Analizom dva modela (Eco city, Green and blue infrastructure) došli smo do zaključka da je Ada Huka pogodna za primenu ta dva modela. Stoga procentualno uređene zelene površine sa pratećim sadržajima zauzimaju najviše prostora. One su skoncentrisane u istočnom delu lokacije i potom se linijski nastavljaju kroz centar lokacije do zapadnog dela gde se opet javljaju veće zelene površine. Višeporodično stanovanje sa pratećim sadržajima je sledeće po zastupljenosti. Takođe industrija zauzima značajni deo, sa oko 10%. Kao primena koncepta Eco city-a zadržali smo industriju, ali bi je prilagodili konceptu održivosti i primeni čistih i obnovljivih izvora energije.



PLAN NAMENE POVRŠINA

- višeporodično stanovanje sa pratećim sadržajima (poslovni prostori i manji trgovački objekti u prizemlju, zeleni krovovi-zajednički prostori)
- komercijalni prostori (tržni centri, supermarketi)
- industrijska zona (obnovljivi izvori energije, reciklaža, čista industrija)
- infrastruktura (kolski saobraćaj, biciklističke staze, pešačke staze)
- uređene zelene površine sa pratećim sadržajima (rekreacija, sportski tereni, igrališta za decu)
- uređene obale sa pratećim sadržajima (zajednički prostori, mesto okupljanja, uređene plaže, rekreativni sadržaji uz reku, a naročito uz novoformirano jezero)
- medicinski kompleks
- obrazovna zona sa pratećim kulturnim sadržajima (vrtići, osnovne i srednje škole, izložbeni prostori, muzeji)

АДА ХУЈА

наставник:

др ИВАН СИМИЋ,
доцент

МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

МАРИНА МАЉКОВИЋ
2018/12033

ПРОЈЕКАТ C046



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈСКЕ АРХИТЕКТУРА

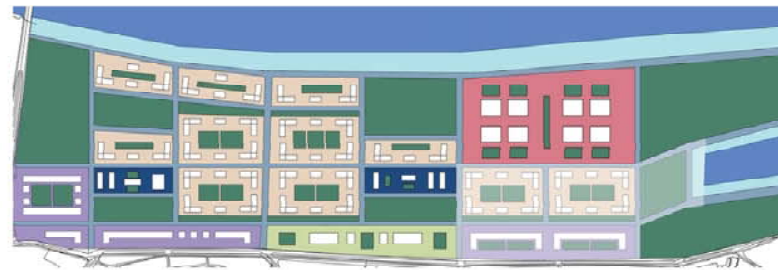
школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



Plan namene površina

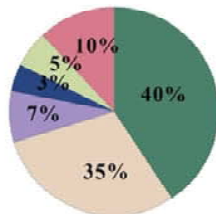
Legenda

- **Вишепородично stanovanje** (sa pratećim sadržajima poput poslovnih prostora i manjih trgovačkih objekata u prizemlju)
- **Komercijalni prostori** (tržni centri, supermarketi, poslovni centri i kancelarije)
- **Industrijska zona**
- **Infrastruktura** (kolski saobraćaj, biciklističke staze, pešačke staze i metro)
- **Uredene zelene površine** (sa pratećim sadržajima kao što su sportski tereni, igrališta za decu i rekreativni prostori)
- **Uredene obale** (sa zajedničkim rekreativnim sadržajima uz reku, uređenim plažama i šetalištima)
- **Medicinski kompleks**
- **Obrazovna zona**



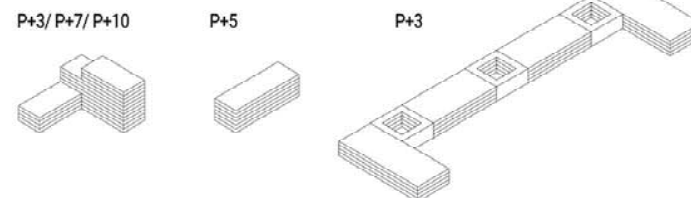
A, B- Parcele A i B su površine namenjene stanovanju, izgradnji stambenih objekata u čijim bi se prizemljima nalazili manji trgovački objekti, poslovni prostori i poneki lokal drugačijeg komercijalnog sadržaja. Objekti bi imali zelene krovove sa orijentacijom koja bi omogućavala prirodno osvetljenje i provetranje. U središnjem delu Stambenih blokova predviđeni su rekreativni sadržaji i zelene površine.

C- Kao komercijalna zona, parcela C bi sadržala velike komercijalne prostore poput tržnih centara, sa širokim šetalištima kao i parkovi, a i rekreativnim prostorima, ali i veće poslovne prostore sa kancelarijama.



Parcela	SZP	I. Izgrađenosti	BRGP	P(ha)	%Ozelenjivanja
A	30%	0.3	105600	5,34	40%
B	30%	0.27	105600	5,34	40%
C	27%	0.27	91200	6,48	30%

Tipologija objekata



АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

МАТЕА МИЛИНКОВИЋ
12036/2018

ПРОЈЕКАТ C046

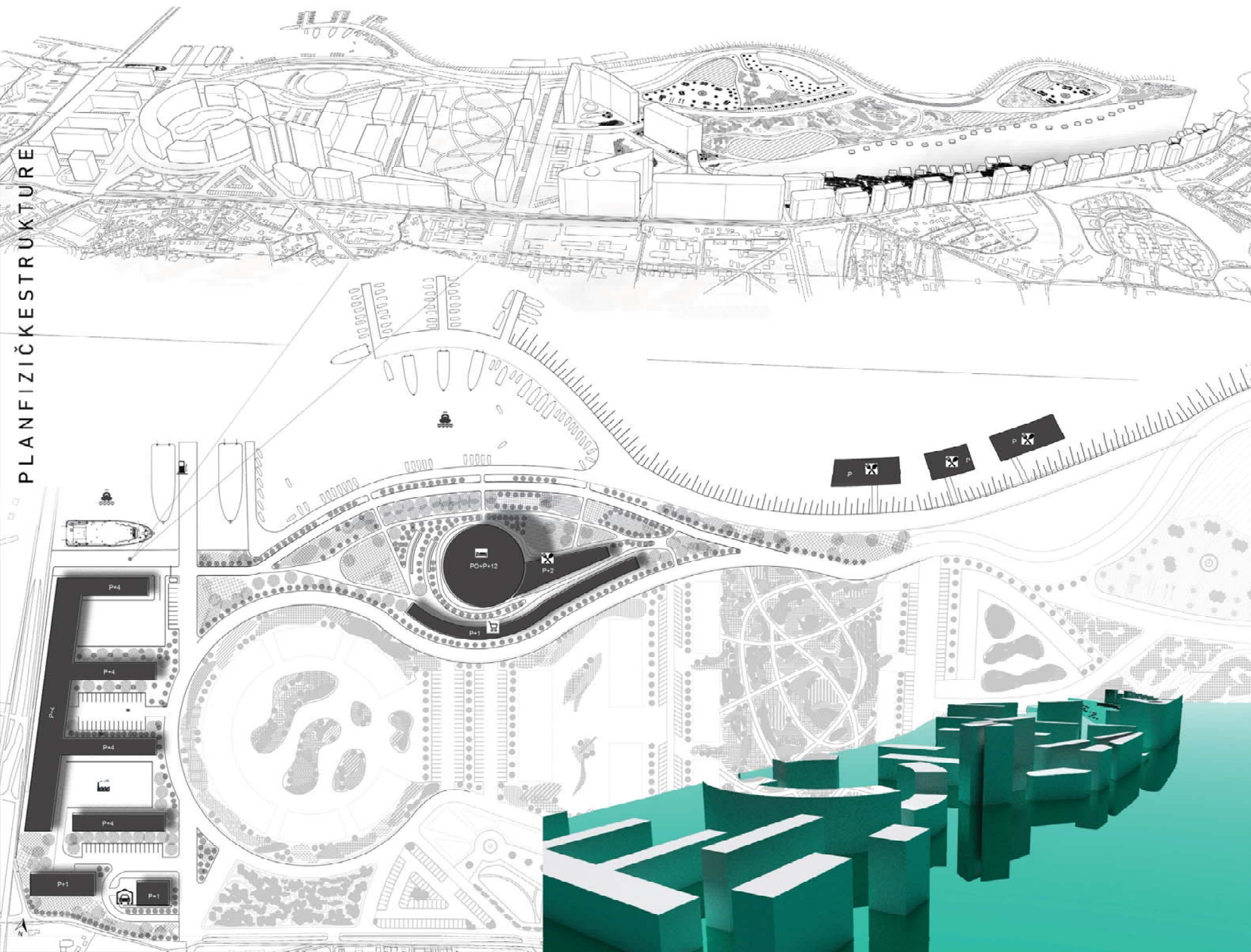


Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046

PLANFIŽIČKE STRUKTURE

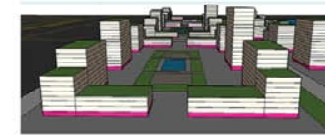


АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

МИЛИЦА КАПА
2018_12052

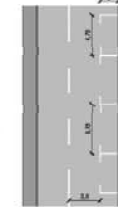
ПРОЈЕКАТ C046



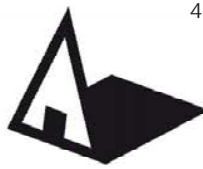
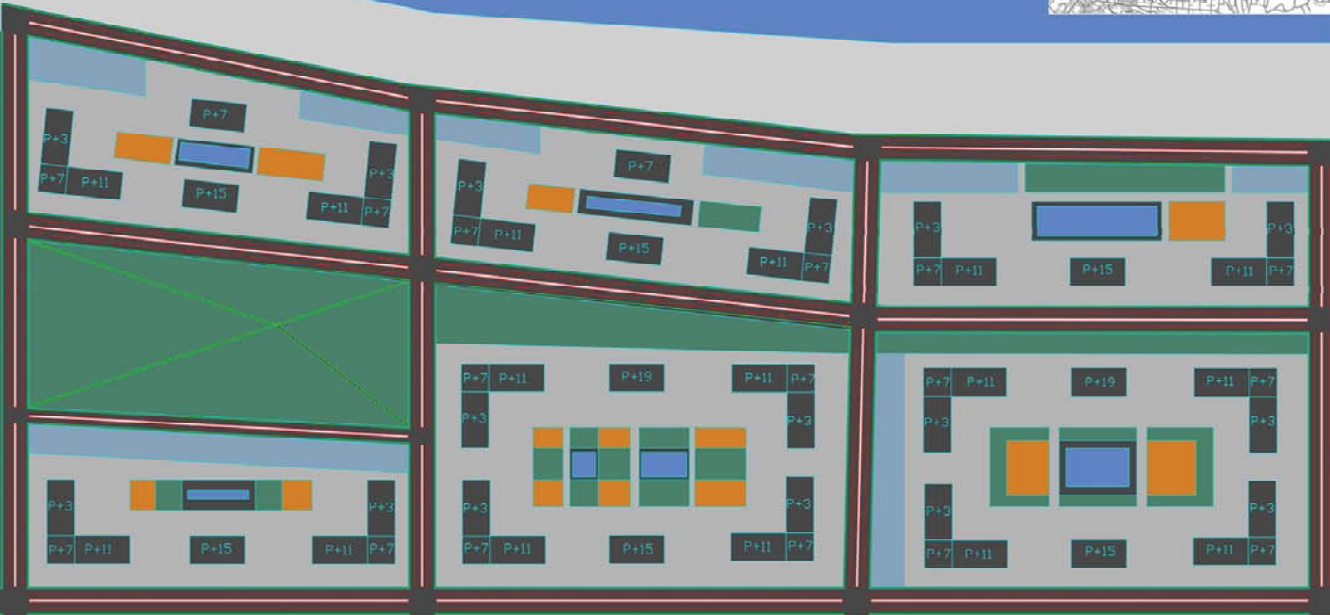
Kadrovii iz 3d modela



Putanja automobila prilikom parkiranja na uzdužnom parking mestu



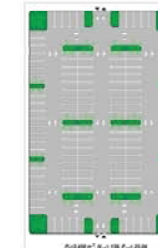
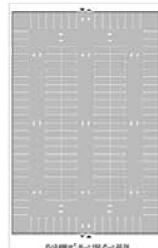
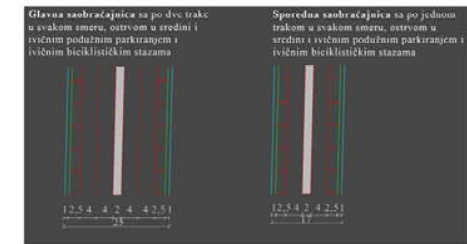
Uzdužna parking mesta sa osnovnim dimenzijama



Универзитет у Београду
Архитектонски факултет

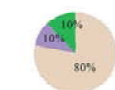
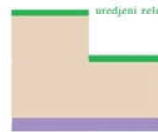
ИНТЕГРИСАНЕ АКАДЕМСКЕ
СТУДИЈЕ АРХИТЕКТУРА

школска година 2020/2021
СТУДИЈСКА ЦЕЛИНА C046



uredjeni zeleni krovovi

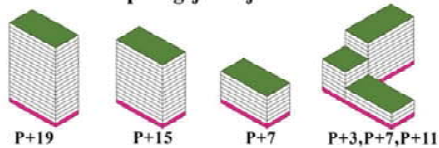
Udeo namena u samoj zoni.



višestorišna stanovanje

komercijalni i poslovni prostori

Tipologija objekata:



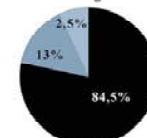
Udeo zona u izabranom segmentu:

Zona	P u ha	%
1	20,4	45
2	2	6,5
3	2,5	7
4	2,5	6,8
5	11	22
Izabrani segment	46,1	100

Udeo zelenila u izabranom segmentu:

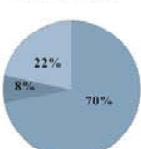
Zona	%	P u ha
1	10	2,4
2	20	1
3	80	3
4	0	0
5	0	0,128
6	20	3,8
Izabrani segment	22,5	10,025

Udeo saobraćajnica u izabranom segmentu

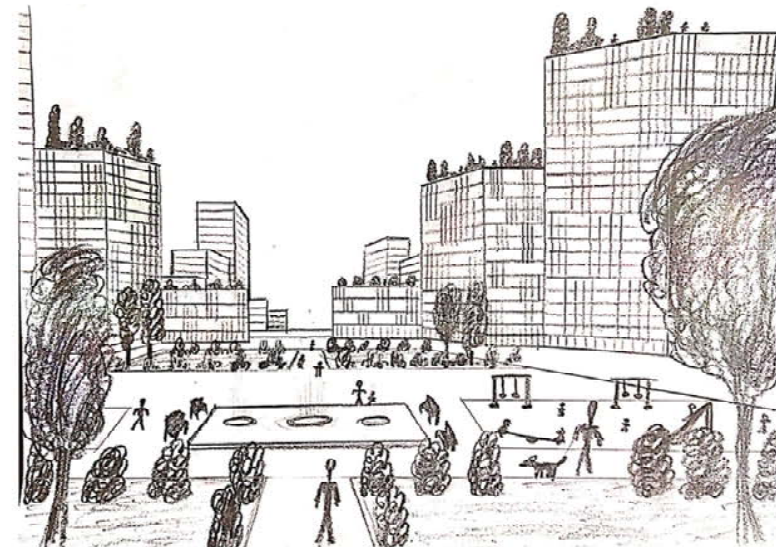


saobraćajnice parkinzi

Zona saobraćaja



glavne saobraćajnice sporedne saobraćajnice parkinzi



Autentična ambijentalna celina

АДА ХУЈА

наставник:
др ИВАН СИМИЋ,
доцент
МИРИЈАНА БАРАЋ,
истраживач приправник

ПЕТАР ЗЛАТАНОВИЋ
12028_2018

ПРОЈЕКАТ C046



CIP - Каталогизација у публикацији
Народна библиотека Србије, Београд

72

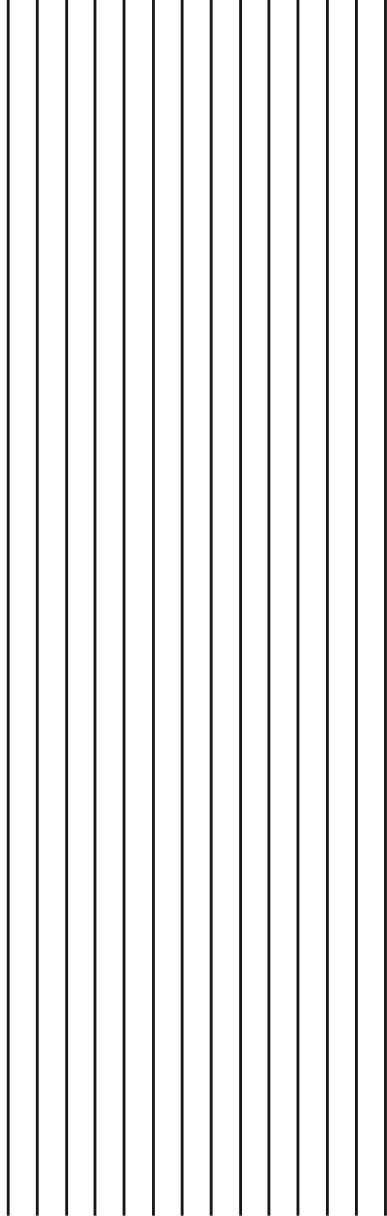
УБ-АФ годишњак студентских радова [Електронски извор] : школска година
... = UB-FA students' yearbook : school year ... / уредник Ивана Ракоњац. -

[CD-ROM изд.]. - Електронски часопис. - Vol. 1, No. 1 (2020/2021)- . - Београд
: Универзитет у Београду, Архитектонски факултет, 2023- . - Оптички диск
(CD-ROM) ; 12 cm

Подаци преузети са CD-ROM-а. - Објављује се годишње у више бројева у
складу са бројем наставних предмета у оквиру студијских програма УБ-АФ.
- Текстуална датотека.

ISSN 2956-2058 = УБ-АФ годишњак студентских радова (CD-ROM)

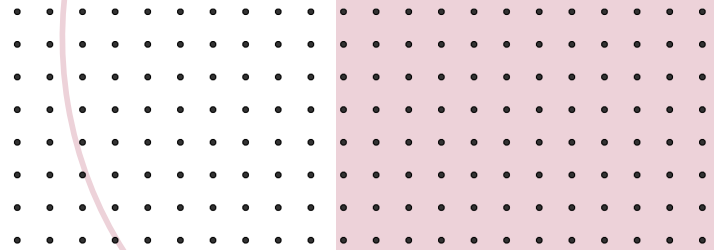
COBISS.SR-ID 115933705



УБ-АФ ГОДИШЊАК СТУДЕНТСКИХ РАДОВА

UB-FA STUDENTS' YEARBOOK

Volume 1_№_10



WWW.ARH.BG.AC

Instagram page: arhbgd

Студио пројекат 04б (III година ИАСА)
Studio Design 04b (3rd Year - IA)

2020-2021