

zbornik radova

UNAPREĐENJE STANOVANJA

'94



ARHITEKTONSKI FAKULTET
UNIVERZITETA U BEOGRADU

prvi naučni skup
UNAPREĐENJE STANOVANJA '94



**Arhitektonski fakultet
Univerziteta u Beogradu**

Zbornik radova sa naučnog skupa
"UNAPREĐENJE STANOVANJA '94"

Redakcioni odbor:

Prof.dr. Borivoje Andjelković - predsednik
Prof. dr. Branislav Milenković
Prof.dr. Vojislav Kujundžić
Doc.dr. Nadja Kurtović-Folić
Doc.dr. Dušanka Djordjević
Doc.dr. Milica Popović-Jovanović
Doc.dr. Branislav Žegarac
Asis. mr. Miodrag Ralević

YU ISBN 86-7907-014-9

Tehnički urednik:

dipl.ing.arh. Zoran Djukanović

Za izdavača:

Prof.dr. Milan Rakočević

Izdavač:

Arhitektonski fakultet
Univerziteta u Beogradu
Bulevar Revolucije 73/II, Beograd

Tiraž:

250 primeraka

Godina izdavanja:

1994

SADRŽAJ

UVODNA SAOPŠTENJA.....	1
Predgovor.....	2
<i>Dr Branislav Milenković</i> Budućnost stanovanja.....	3
ASPEKTI OSAVREMENJAVANJA POSTOJEĆEG STAMBENOG FONDA.....	7
<i>Prof. dr Milutin A. Lješević</i> Vrednovanje i ekoloških i lokacionih uslova za stambenu izgradnju i stanovanje.....	9
<i>Dejan Filipović, Aleksandra Gojšina</i> Ekološke karakteristike planiranja i oblikovanjalokalnog ambijenta u gradu.....	17
<i>Ljubina Stefanović - Tasić dipl.ing.arh.</i> Problemi planiranja gradske regulacije u aktuelnim uslovima na primerima centralnih stambenih delova Jagodine, Obrenovca i Beograda.....	25
<i>Doc. mr Dragana Bazik</i> Potencijal stambenih jedinica.....	34
<i>Ružica Bogdanović</i> Novi tretman ulica u stambenim zonama.....	42
<i>Vujanac Zorica, Dimitrijević Svetlana</i> Mogućnosti unapređenja gradskih ambijenata korišćenjem jednostavnih rešenja uz prikaz svetskih primera.....	50
<i>Prof. dr Milorad B. Ribar dia.</i> Vrednovanje uslova stanovanja na selu.....	58
<i>arh. Miroljub Stanković</i> Unapređenje stanovanja u centralnoj zoni Niša.....	66
<i>Džemila Beganović, Tanja Popović</i> Aspekti osavremenjavanja nekoliko specifičnih stambenih sredina u Prištini.....	73
<i>Milošević Suzana</i> Izmena oblika objekata kao element povezivanja čoveka i okoline.....	81
<i>Dr Mirjana Mihajlović - Ristivojević</i> Neki problemi učešća korisnika u kreiranju stambenog prostora.....	88
<i>Mr. arh Lidija Đokić</i> Osvećenje kao aspekt osavremenjavanja stambenog prostora.....	97

dr Slavka Stanković

Primena savremenih zaštitno izolacionih elemenata za prozore, kod objekata postojećeg stambenog fonda, u cilju poboljšanja funkcionalnih i oblikovnih karakteristika prozora.....101

Dušan Ilić dipl.inž.grad.

Održavanje stambenog fonda u gradovima - problem planiranja, organizacije i realizacije radova na održavanju višestambenih zgrada.....108

Radomir Folić, Nađa Kurtović - Folić

Neki problemi pouzdanosti i održavanja zgrada.....117

Dr Aleksandra Jovanović - Zdravković, Dr Nenad Grujić,

Mr Đorđe Đorđević, Mr Branislav Popkonstantinović

Iluzija uvećanja uočenog arhitektonsko urbanističkog objekta nastala udaljavanjem posmatrača.....127

Dr Aleksandra Jovanović - Zdravković

Osvrt na jedan primer stvaranja iluzije u arhitektonskom prostoru.....132

POSTER

Arh. Aleksandar Videnović

Specifični problemi interpolacije manjih stambeno - poslovnih objekata u užem urbanom prostoru Beograda.....135

RAZVOJ SPECIFIČNIH PROGRAMA I TIPOVA STANOVANJA.....137

Prof. Nada Lazarević Bajec

Uloga stambene politike i urbanog planiranja u obezbeđivanju socijalnog stanovanja.....139

Mr Nikola S. Mamuzić, dipl. istoričar umetnosti

Kultura stanovanja.....144

Aleksić Julija, Kovačević Sonja

Specifičnosti projektovanja manastirskih konaka u kontekstu graditeljskog nasleđa.....147

Vladimir Macura, Ksenija Petovar, Miodrag Ferenčak, Aleksandra Mitrović

Strategija održive obnove romske enklave Orlovsko naselje u Beogradu.....155

Mr. arh. Ružica Božović

Stanovanje za obolele od AIDS-a.....163

Dr Rada Plavšić dipl.inž.arh.

Tehničko - ekonomska koncepcija izgradnje stambenih zgrada za izdavanje.....170

dil.ing.arh. Popović Branislav

Vikend naselja - neiskorišćeni rezervoari za problem razvoja stambene izgradnje u gradovima u Srbiji.....177

<i>Prof. dr Milica Bajić Brković</i> Regionalni kriterijumi lokacije naselja za izbeglice.....	179
<i>Jovanović Sofija</i> Specifičnosti stanovanja za izbeglice.....	186
<i>Dr Branislav Žegarac</i> Iskustva u projektovanju i građenju objekata za smeštaj izbeglica.....	194
<i>Boris R. Folić i Ljubiša M. Folić</i> Neki Konstrukcijski problemi kod mobilne i adaptibilne arhitekture.....	203
<i>Dr arh. Mirjana Anđelković, Dr arh. Nikola Cekić</i> Prilog istraživanju društvenih sadržaja u bližoj okolini stana.....	211
<i>Ljubiša M. Folić, Ivana I. Vitaljić</i> Unapređenje stanovanja u kombinovanim dečjim ustanovama.....	221
<i>Dr. Nikola Cekić, Danica Stanković</i> Vrednost ideje kolektivnog stanovanja u realizovanom projektu za studentski dom u Pragu.....	229
<i>Dr. Nikola Cekić, Dr. Mirjana Anđelković</i> Mogući pravci razvoja stambenih jedinica u studentskim domovima.....	235
<i>Mr Miodrag Ralević dia.</i> Tipološko - razvojna matrica formiranja i razvoja tipova "novih" programa stanovanja.....	242
POSTER <i>Brana Mitrović</i> Poslovno stambeni objekat u procesu nastajanja.....	251
PROBLEMI STAMBENE REGULATIVE U AKTUELNIM USLOVIMA.....	253
<i>Branislav Stojanović</i> Neki od uzroka krize u stambenoj izgradnji.....	255
<i>Vesna Tomić dipl.ing.arh.</i> Put od neuhvatljivog do inprovizacije.....	265
<i>G. Mihaljević</i> Korenite promene finansiranja stanogradnje.....	268
<i>red. prof. Dr Dušan Ilić</i> Uticaj vlasničke transformacije na strukturu i organizaciju stana.....	274
<i>Zoran Žunković dipl.ing arh.</i> Negativni aspekti uticaja postojeće regulative na projektovanje stambenih zgrada.....	282

<i>arh. Zoran Đukanović, arh. Ksenija Lalović, arh. Vladimir A. Milić, arh. Biserka Mitrović</i> Planiranje rekonstrukcije naselja kolektivnog stanovanja.....	291
<i>Dr Kršimir Martinković arhitekt, redovni profesor</i> Jedno od mogućih rešenja regulative u zgradarstvu.....	297
<i>Dr Branimir Ujdur nučni saradnik</i> Problemi stambene izgradnje - izgradnja grada u uslovima embarga.....	304
<i>Jelena Ivanović-Šekularac dipl.ing.arh.</i> Nadziđivanje zgrada.....	314
<i>Mr Veliborka Bogdanović, Prof dr Krešimir Martinković</i> Regulativa o toplotnoj zaštiti stambenih zgrada u aktuelnim uslovima.....	319
<i>Dr Slavko Zdravković, spec. Branko Turnšek, Mr Goran Jovanović</i> Aktuelni problemi pri adaptaciji i rkonstrukciji stambenih zgrada u seizmičkim područjima.....	324
<i>arh. Aleksandar G. Popović</i> "Slavija"-segmentna evolucija nasleđene gradske strukture.....	332
RAZVOJ PORODIČNIH STRUKTURA STANOVANJA.....	339
<i>Mr Tatjana Pejović Cvijović dipl.ing.arh</i> Opšta klasifikacija porodičnih stambenih struktura.....	341
<i>Mr Dušan Soković dipl.ing.arh.</i> Aktuelni tokovi preoblikovanja stambenih funkcija i formi.....	349
<i>arh. Aleksandar Videnović</i> Geneza, razvoj i nove tendencije u formiranju kuće i okućnice u razbijenim srpskim selima ibarskog tipa na primeru Vlasine.....	356
<i>Aleksandra V. Soboljevski-Miljić</i> Iskustva i pouke tradicionalne arhitekture na primerima kuća Kosova i Metohije.....	364
<i>Đukanović Ljiljana dipl.ing.arh., Đukanović Zoran dipl.ing.arh.</i> Tradicionalno porodično stanovanje južnog Sibira.....	377
<i>Mr Goran Jovanović,spec., Branko Turnšek, Dr Slavko Zdravković</i> Uticajni faktori na definisanje forme, mesta i organizacije stana u kontekstu sklopa tipskog sprata.....	387
<i>dipl.ing.arh Ivković Živomir</i> Adaptibilan stan.....	393

**SPECIFIČNI PROBLEMI INTERPOLACIJE MANJIH STAMBENO-POSLOVNIH
OBJEKATA U UŽEM URBANOM PROSTORU BEOGRADA**

**SPECIFIC PROBLEMS OF INTERPOLATION OF SMALLER HOUSING AND
BUSINESS OBJECTS IN THE CLOSE URBAN AREA OF BELGRADE**

Arh. Aleksandar Videnović,
Arhitektonski fakultet Univerziteta u Beogradu,
Bulevar Revolucije 73/II

Rezime: U projektovanju i realizaciji novih stambenih ili stambeno - poslovnih objekata, ali i rekonstrukciji, dogradnji i adaptaciji postojećih, u uslovima striktnog poštovanja regulacije urbane sredine i projektantskih kanona, javljaju se već poznati, ali i neki još uvek nedovoljno rasvetljeni problemi. Tako je put od ideje do realizacije otežan ne samo uobičajenim pravno - inovinskim i planersko - zakonskim preprekama, već i nizom novih poteškoća prouzrokovanih nejasnoćama u nadležnostima, a naročito poremećenim odnosima između materijalno osnaženog investitora i pisanim ili nepisanim uslovima omeđenog projektanta. Aktualna dešavanja u pomenutim situacijama, mogu biti interesantna u svetlu promenjenih odnosa u lancu investitor - projektant - izvođač - nadzor. Barokizacija i dekadencija u razvoju ukusa novih investitora, formiranog nakaradno, na principu dedukcije elemenata viđenih na novim objektima u bližoj ili daljoj okolini, dovodi projektanta u ulogu očajničkog branioca gole profesionalne etike. Ovakva se praksa najviše manifestuje na objektima stanovanja, poslovanja ili kombinacije ovih namena, koji su očigledno najbolji teren za promociju finansijske moći naručioca.

Summary: There is number of oldrady known problems which appear in planning and realization of new housing or bussines buildings or when reconstructing , enlarging and adadpting the existing ones, providing that the urban environment regulations and architectural canons are respected. But there are also some problems which are not enlightened yet. So the process from the idea, to the realization is hindered not only by the usual laws on property and opstacles in planning lows, but also by a number of new difficulties caused by uncleanes in competence, and especially by a disorder in relations between the financially strengthened investor and an architect who is surrounded by issued or unissued rules. Actual happenings in the situations mentioned above could be interesting from the aspect of variable relations in the investor - architect - contractor customer chain. Decandensy in the developement of taste of the new investors which had been poorly formed on the principle of the deduction of elements seen on new objects in the clouser or further surroundings, puts an architect in the position of a desperate defender of the pure professional ethics. In practice this manifests itself the moust on the housing buildings, bussines complex or the combination of both, which are obviously the best terrain for the promotion of the financial ability of the investor.

Sadržaj postera: Prikaz projekata interpolacije stambeno - poslovnih objekata u Beogradu:

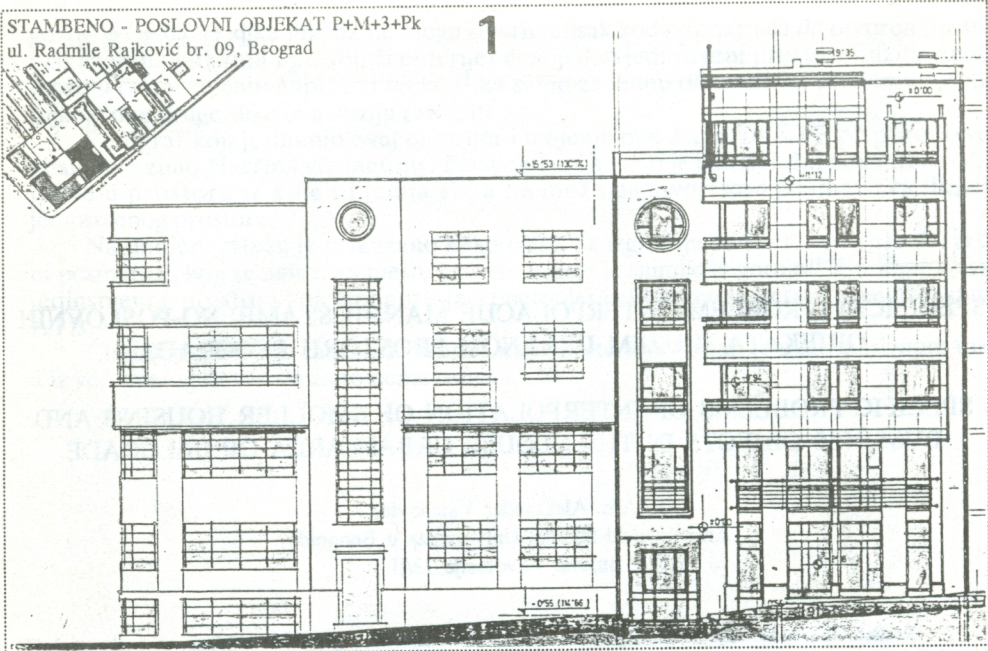
1. Stambeno - poslovni objekat u ulici Radmile Rajković br. 09.

(-naručilac: Stambena zadruga "Partizanski put"; -autor: arh. A. Videnović; -projektovano: 1993.; -zadatak: novi objekat na slobodnoj lokaciji uz obaveznu uklapanja sa susednim objektom koji je pod tretmanom zaštite kao arhitektonsko - urbanistička vrednost; -status: neposredno pred realizacijom;)

2. Stambeno - poslovni objekat u ulici Narodnog fronta br. 28.

(-naručilac: privatno lice; -autor: arh. A. Videnović; -projektovano: 1992/93.; -zadatak: rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja na postojećem objektu P+1, uz uklapanje sa susednim objektima; -status: realizacija u toku;)

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+M+3+Pk
ul. Radmile Rajković br. 09, Beograd



Problematika urbanizacije grada, a posebno Beograda, na prostorima koji pre drugih zaslužuju da budu visoko urbanizovana sredina i dalje ostaje "klizavo tlo" za stručnu javnost i to u nešto većoj meri nego do pre nekoliko godina. Ondašnje probleme (nedostatak investicija, komplikovano pribavljanje saglasnosti za gradnju, unisonost ukusa..), zamenili su novi (neprirodna i diktirajuća finansijska moć investitora, sukob u zakonskoj nadležnosti, poplava deformisanog novokomponovanog ukusa). Ranije se uz minimum mogućnosti izvlačio maksimum profesionalne etike i estetike. Paradoks je da se danas u atmosferi labavih propozicija i rastepljivih mogućnosti, taj nekadašnji maksimum čini teško dostižnim.

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT P+M+2+Pk
ul. Narodnog fronta br. 28, Beograd

